



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 946 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 35
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 989	7 540
Sum inntekter		34 989	7 540
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad	4	-1 840	27 243
Sum kostnader		1 660	30 743
Driftsresultat		33 329	-23 203
Annen rentekostnad	5	68 819	88 953
Sum finanskostnader		68 819	88 953
Netto finans		-68 819	-88 953
Resultat før skattekostnad		-35 491	-112 156
Skattekostnad på resultat	6		-24 049
Årsresultat		-35 491	-88 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 491	-88 107
Totalresultat		-35 491	-88 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-35 491	-88 107
Sum overføringer og disponeringer		-35 491	-88 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 777 468	6 780 968
Bygg under utførelse	3	1 061 549	1 061 549
Sum varige driftsmidler		7 839 017	7 842 517
Sum anleggsmidler		7 839 017	7 842 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	109 313	109 313
Sum fordringer		109 313	109 313
Sum omløpsmidler		109 313	109 313
SUM EIENDELER		7 948 330	7 951 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	47 796	12 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-47 796	-12 306
Sum egenkapital		52 204	87 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	6 816 584	6 816 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584
Sum langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 079 542	1 047 552
Sum kortsiktig gjeld		1 079 542	1 047 552
Sum gjeld		7 896 126	7 864 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 948 330	7 951 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695357

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 946 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 35
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 989	7 540
Sum inntekter		34 989	7 540
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad	4	-1 840	27 243
Sum kostnader		1 660	30 743
Driftsresultat		33 329	-23 203
Annen rentekostnad	5	68 819	88 953
Sum finanskostnader		68 819	88 953
Netto finans		-68 819	-88 953
Resultat før skattekostnad		-35 491	-112 156
Skattekostnad på resultat	6		-24 049
Årsresultat		-35 491	-88 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 491	-88 107
Totalresultat		-35 491	-88 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-35 491	-88 107
Sum overføringer og disponeringer		-35 491	-88 107



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 777 468	6 780 968
Bygg under utførelse	3	1 061 549	1 061 549
Sum varige driftsmidler		7 839 017	7 842 517
Sum anleggsmidler		7 839 017	7 842 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	109 313	109 313
Sum fordringer		109 313	109 313
Sum omløpsmidler		109 313	109 313
SUM EIENDELER		7 948 330	7 951 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	47 796	12 306
Sum opptjent egenkapital		-47 796	-12 306
Sum egenkapital		52 204	87 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	6 816 584	6 816 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584



Sum langsiktig gjeld		6 816 584	6 816 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 079 542	1 047 552
Sum kortsiktig gjeld		1 079 542	1 047 552
Sum gjeld		7 896 126	7 864 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 948 330	7 951 830



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

As Vaagen 35

(org. nr. 891 946 902)

Penneo Dokumentnøkkel: DH8KZ-P4BOH-TSHB9-VY9OZ-X2JRU-823WP



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		34 989	7 540
SUM DRIFTSINNTEKTER		34 989	7 540
Ordinære avskrivninger	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad	4	-1 840	27 243
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 660	30 743
DRIFTSRESULTAT		33 329	-23 203
Rentekostnad	5	68 819	88 953
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-68 819	-88 953
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-35 491	-112 156
Skattekostnad på resultat	6	0	-24 049
ORDINÆRT RESULTAT		-35 491	-88 107
ÅRSRESULTAT		-35 491	-88 107
Overføringer: til udekket tap	7	35 491	88 107
SUM OVERFØRINGER		-35 491	-88 107

Penneo Dokumentnøkkel: DH8KZ-P4BOH-TSHB9-VY9OZ-X2JRU-823WP



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	6 777 468	6 780 968
Bygg under utførelse	3	1 061 549	1 061 549
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>7 839 017</u>	<u>7 842 517</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>7 839 017</u>	<u>7 842 517</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	109 313	109 313
SUM FORDRI NGER		<u>109 313</u>	<u>109 313</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>109 313</u>	<u>109 313</u>
SUM EI ENDELER		<u>7 948 330</u>	<u>7 951 830</u>
EGENKAPI TAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPI TAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap	7	-47 796	-12 306
SUM OPPTJENT EGENKAPI TAL		<u>-47 796</u>	<u>-12 306</u>
SUM EGENKAPI TAL		<u>52 204</u>	<u>87 694</u>
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	6 816 584	6 816 584
SUM ANNEN LANGSI KTI G GJELD		<u>6 816 584</u>	<u>6 816 584</u>
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 079 542	1 047 552
SUM KORTSI KTI G GJELD		<u>1 079 542</u>	<u>1 047 552</u>
SUM GJELD		<u>7 896 126</u>	<u>7 864 136</u>
SUM GJELD OG EGENKAPI TAL		<u>7 948 330</u>	<u>7 951 830</u>

Stavanger, 30.06.2025
Styret i As Vaagen 35

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DH8KZ-P4BOH-T5HB9-VY9OZ-X2JRU-823WP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt pr avleggelse av regnskapet. Prosjektet er under utvikling og etter styrets vurdering vil prosjektet ved realisasjon sikre en forsvarlig egenkapital i selskapet. Prosjektet er i sin helhet finansiert med lån fra morselskapet som står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Ut fra disse vurderinger er regnskapet avlagt under fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Note 3 Driftsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 761 968	35 600	1 061 549	7 859 117
Anskaffelseskost 31.12	6 761 968	35 600	1 061 549	7 859 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		20 100		20 100
Balanseført verdi pr 31.12.	6 761 968	15 500	1 061 549	7 839 017
Årets avskrivninger	0	3 500	0	3 500
Levetid		10 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10%	Ingen avskrivning	

Selskapet har kjøpt en tomt som skal utvikles. Bygget er ikke ferdigstilt og avskrivning påbegynnes først når bygget er tatt i bruk eller ferdigstilt. Tomten er finansiert med lån fra morselskapet AS Fjelde.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig Gjeld	2024	2023
AS Fjelde	6 816 584	6 816 584
Sum	6 816 584	6 816 584

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Konsernkonto AS Fjelde*	1 079 542	1 047 552
Sum	1 079 542	1 047 552

* As Vaagen 35 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Kortsiktig fordring	2024	2023
Anker Eiendom AS	109 313	109 313
Sum	109 313	109 313



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-24 049
Skattekostnad ordinært resultat	0	-24 049

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 491	-112 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 856	2 843
Mottatt konsernbidrag	0	109 313
Skattepliktig inntekt	-32 634	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-24 049
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	24 049
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 036	-13 179	2 856
Sum	-16 036	-13 179	2 856

Akkumulert fremførbart underskudd	-32 634	0	32 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 670	13 180	-35 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-12 306	87 694
Årsresultat		-35 491	-35 491
Egenkapital 31.12.	100 000	-47 796	52 204



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Vaagen 35 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Fjelde	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjelde, Leif Kenneth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-07-04 10:44:51 UTC



Fjelde, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-05 07:07:46 UTC



Fjelde, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-05 07:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH8KZ-P4BOH-T5HB9-VY9O2-X2JRU-823WP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.