



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLBJØRNSSENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 721 711	4 959 786
Andre driftsinntekter	1	82 400	242 834
Sum inntekter		4 804 111	5 202 620
Kostnader			
Vareforbruk		82 400	242 834
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 500 057	3 500 059
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		710 322	689 915
Sum kostnader		4 292 779	4 432 808
Driftsresultat		511 332	769 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		646 526	371 086
Sum finansinntekter		646 526	371 086
Annen rentekostnad		236	54
Sum finanskostnader		236	54
Netto finans		646 290	371 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 622	1 140 844
Skattekostnad	4	254 677	250 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 945	889 859
Årsresultat		902 945	889 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 945	889 859
Totalresultat		902 945	889 859
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		902 945	889 859
Sum overføringer og disponeringer		902 945	889 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	551 607	806 284
Sum immaterielle eiendeler		551 607	806 284
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	135 529 612	138 641 243
Inventar og utstyr	3, 5	776 847	1 165 273
Sum varige driftsmidler		136 306 459	139 806 516
Sum anleggsmidler		136 858 066	140 612 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	997 068	1 531 935
Fordring på konsernselskaper		35 835 887	30 898 771
Andre kortsiktige fordringer		105 656	99 767
Sum fordringer		36 938 610	32 530 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 487	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 487	
Sum omløpsmidler		36 948 097	32 530 473
SUM EIENDELER		173 806 163	173 143 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000 000	125 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	42 593 537	42 593 537
Annen innskutt egenkapital	6	3 589 928	3 589 928
Sum innskutt egenkapital		171 183 465	171 183 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 363 687	1 460 742
Sum opptjent egenkapital		2 363 687	1 460 742
Sum egenkapital		173 547 152	172 644 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 953	151 807
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		161 058	347 259
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		259 011	499 066
Sum gjeld		259 011	499 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 806 163	173 143 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396601

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKKVARTALET AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 989 512 978
PARKKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 721 711	4 959 786
Andre driftsinntekter	1	82 400	242 834
Sum inntekter		4 804 111	5 202 620
Kostnader			
Vareforbruk		82 400	242 834
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 500 057	3 500 059
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		710 322	689 915
Sum kostnader		4 292 779	4 432 808
Driftsresultat		511 332	769 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		646 526	371 086
Sum finansinntekter		646 526	371 086
Annen rentekostnad		236	54
Sum finanskostnader		236	54
Netto finans		646 290	371 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 157 622	1 140 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 945	889 859
Årsresultat		902 945	889 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 945	889 859
Totalresultat		902 945	889 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		902 945	889 859
Sum overføringer og disponeringer		902 945	889 859



Organisasjonsnr: 989 512 978
PARKKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	551 607	806 284
Sum immaterielle eiendeler		551 607	806 284
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 5	135 529 612	138 641 243
Inventar og utstyr	3, 5	776 847	1 165 273
Sum varige driftsmidler		136 306 459	139 806 516
Sum anleggsmidler		136 858 066	140 612 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	997 068	1 531 935
Fordring på konsernselskaper		35 835 887	30 898 771
Andre kortsiktige fordringer		105 656	99 767
Sum fordringer		36 938 610	32 530 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 487	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 487	
Sum omløpsmidler		36 948 097	32 530 473
SUM EIENDELER		173 806 163	173 143 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000 000	125 000 000
Overkurs	6	42 593 537	42 593 537
Annen innskutt egenkapital	6	3 589 928	3 589 928
Sum innskutt egenkapital		171 183 465	171 183 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 363 687	1 460 742
Sum opptjent egenkapital		2 363 687	1 460 742



Sum egenkapital		173 547 152	172 644 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 953	151 807
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		161 058	347 259
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		259 011	499 066
Sum gjeld		259 011	499 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 806 163	173 143 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 512 978
PARKKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Parkkvartalet AS

Org.nr.: 989 512 978



Parkkvartalet AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	4 721 711	4 959 786
Andre driftsinntekter	1	82 400	242 834
Sum driftsinntekter		4 804 111	5 202 620
Driftskostnader			
Vareforbruk		82 400	242 834
Ordinære avskrivninger	3	3 500 057	3 500 059
Andre driftskostnader		710 322	689 915
Sum driftskostnader		4 292 779	4 432 808
Driftsresultat		511 332	769 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		646 526	371 086
Rentekostnader		236	54
Resultat av finansposter		646 290	371 032
Resultat før skattekostnad		1 157 622	1 140 844
Skattekostnad	4	254 677	250 985
Årets resultat		902 945	889 859
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		902 945	889 859
Sum overføringer		902 945	889 859
Organisasjonsnummer 989 512 978			



Parkkvartalet AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	551 607	806 284
Eiendom	3, 5	135 529 612	138 641 243
Inventar og utstyr	3, 5	776 847	1 165 273
Sum anleggsmidler		136 858 066	140 612 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	997 068	1 531 935
Fordring på konsernselskaper		35 835 887	30 898 771
Andre kortsiktige fordringer		105 656	99 767
Bankinnskudd og kontanter		9 487	0
Sum omløpsmidler		36 948 097	32 530 473
Sum eiendeler		173 806 163	173 143 273
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000 000	125 000 000
Overkurs	6	42 593 537	42 593 537
Annen innskutt egenkapital	6	3 589 928	3 589 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 363 687	1 460 742
Sum egenkapital		173 547 152	172 644 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 953	151 807
Skyldige offentlige avgifter		161 058	347 259
Sum kortsiktig gjeld		259 011	499 066
Sum egenkapital og gjeld		173 806 163	173 143 273
Oslo, 24.04.2024			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 989 512 978			



Parkkvartalet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 989 512 978



Parkkvartalet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2023 utgjør kr 4 721 711 (kr 4 959 7860 i 2022). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS i 2023 med kr 82 400 (kr 71 102 i 2022). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 914 668 (kr 1 317 270 i 2022).

Selskapet har i 2023 viderefakturert morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 0 for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet (kr 171 733 i 2022). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 0 (kr 214 666 i 2022).

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	160 419 069	3 884 267	164 303 336
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	160 419 069	3 884 267	164 303 336
Akk. avskrivninger 1.1.	21 777 826	2 718 994	24 496 820
+ Ordinære avskrivninger	3 111 631	388 426	3 500 057
Akk. avskrivninger 31.12	24 889 457	3 107 420	27 996 877
Bokført verdi pr. 31.12.	135 529 612	776 847	136 306 459
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	1-5 %	10 %	

Organisasjonsnummer 989 512 978



Parkkvartalet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Effekt av konsernbidrag	0	-572 544
Endring i utsatt skatt	254 677	823 529
Sum skattekostnad	254 677	250 985

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 157 622	1 140 844
Endring i midlertidige forskjeller	-1 367 815	-1 675 287
Mottatt konsernbidrag	0	2 602 472
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 068 029
Årets skattegrunnlag	-210 193	0

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 297 111	-3 664 926	-1 367 815
Sum	-2 297 111	-3 664 926	-1 367 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 193	0	210 193
Sum	-2 507 304	-3 664 926	-1 157 622
Utsatt skattefordel (22 %)	-551 607	-806 284	-254 677

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	300 000 000	300 000 000
Driftsmidler	20 000 000	20 000 000
Kundefordringer	50 000 000	50 000 000
Sum	370 000 000	370 000 000

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	135 529 612	138 641 243
Driftstilbehør	776 847	1 165 273
Kundefordringer	997 068	1 460 833
Sum	137 303 527	141 267 349

Pantene gjelder som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 989 512 978



Parkkvartalet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 000 000	42 593 537	3 589 928	1 460 742	172 644 207
Årets resultat	0	0	0	902 945	902 945
Pr 31.12.2023	125 000 000	42 593 537	3 589 928	2 363 687	173 547 152

Organisasjonsnummer 989 512 978



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 11:06:21

Bock, Johanne Jørstad
Norwegian BankID

04/24/2024 13:15:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Parkkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkkvartalet AS som viser et overskudd på kr 902 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Parkkvartalet AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 17:41:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.