



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 083 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramsåsveien 25
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	945 576
Sum inntekter		0	945 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 860	9 860
Annen driftskostnad		58 301	175 876
Sum kostnader		68 161	185 736
Driftsresultat		-68 161	759 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 448	2 992
Sum finansinntekter		19 448	2 992
Annen rentekostnad		10 416	31 947
Sum finanskostnader		10 416	31 947
Netto finans		9 032	-28 955
Resultat før skattekostnad		-59 128	730 885
Skattekostnad		0	150 329
Årsresultat		-59 128	580 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	36 432
Annen egenkapital		-59 128	544 124
Sum overføringer og disponeringer		-59 128	580 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 743 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 580	39 440
Sum varige driftsmidler		1 773 080	39 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	38 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 848	0
Sum anleggsmidler		1 811 928	39 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	46 000
Konsernfordringer	3	46 000	0
Sum fordringer		46 000	46 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 982	703 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 982	703 443
Sum omløpsmidler		436 982	749 443
SUM EIENDELER		2 248 910	788 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 426	538 554
Sum opptjent egenkapital		479 426	538 554
Sum egenkapital		579 426	638 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 262 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 500	0
Sum langsiktig gjeld		1 662 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300	0
Leverandørgjeld		4 684	0
Betalbar skatt		0	150 329
Sum kortsiktig gjeld		6 984	150 329
Sum gjeld		1 669 484	150 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 910	788 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731465

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 083 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramsåsveien 25
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 083 502
JOHNSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	945 576
Sum inntekter		0	945 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 860	9 860
Annen driftskostnad		58 301	175 876
Sum kostnader		68 161	185 736
Driftsresultat		-68 161	759 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 448	2 992
Sum finansinntekter		19 448	2 992
Annen rentekostnad		10 416	31 947
Sum finanskostnader		10 416	31 947
Netto finans		9 032	-28 955
Resultat før skattekostnad		-59 128	730 885
Skattekostnad		0	150 329
Årsresultat		-59 128	580 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	36 432
Annen egenkapital		-59 128	544 124
Sum overføringer og disponeringer		-59 128	580 556



Organisasjonsnr: 830 083 502
JOHNSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 743 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	29 580	39 440
Sum varige driftsmidler		1 773 080	39 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	38 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 848	0
Sum anleggsmidler		1 811 928	39 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	46 000
Konsernfordringer			
	3	46 000	0
Sum fordringer		46 000	46 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		390 982	703 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 982	703 443
Sum omløpsmidler		436 982	749 443
SUM EIENDELER		2 248 910	788 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	479 426	538 554
Sum opptjent egenkapital	479 426	538 554
Sum egenkapital	579 426	638 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 262 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 662 500	0
Sum langsiktig gjeld	1 662 500	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300	0
Leverandørgjeld	4 684	0
Betalbar skatt	0	150 329
Sum kortsiktig gjeld	6 984	150 329
Sum gjeld	1 669 484	150 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 248 910	788 883



Organisasjonsnr: 830 083 502
JOHNSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49300.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743500.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1792800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19720.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1773080.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9860.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46000.00	46000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



JOHNSGÅRD EIENDOM AS
830 083 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	945 576
Sum driftsinntekter		0	945 576
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 860	-9 860
Annen driftskostnad		-58 301	-175 876
Sum driftskostnader		-68 161	-185 736
Driftsresultat		-68 161	759 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 448	2 992
Sum finansinntekter		19 448	2 992
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 416	-31 947
Sum finanskostnader		-10 416	-31 947
Netto finans		9 032	-28 955
Resultat før skattekostnad		-59 128	730 885
Skattekostnad		0	-150 329
Årsresultat		-59 128	580 556
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 128	544 124
Udekket tap		0	36 432
Sum overføringer		-59 128	580 556



JOHNSGÅRD EIENDOM AS
830 083 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 743 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 580	39 440
Sum varige driftsmidler		1 773 080	39 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	38 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 848	0
Sum anleggsmidler		1 811 928	39 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	46 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	46 000
Sum fordringer		46 000	46 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 982	703 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 982	703 443
Sum omløpsmidler		436 982	749 443
SUM EIENDELER		2 248 910	788 883



JOHNSGÅRD EIENDOM AS
830 083 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 426	538 554
Sum opptjent egenkapital		479 426	538 554
Sum egenkapital		579 426	638 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 262 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300	0
Leverandørgjeld		4 684	0
Betalbar skatt		0	150 329
Sum kortsiktig gjeld		6 984	150 329
Sum gjeld		1 669 484	150 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 910	788 883

TJØME, 20.06.2025

Kim Johnsgård
styrets leder / daglig leder

Anniken Johnsgård
styremedlem



JOHNSGÅRD EIENDOM AS
830 083 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JOHNSGÅRD EIENDOM AS
830 083 502

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 300
Tilgang i året	1 743 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 792 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 720
Balanseført verdi per 31.12.	1 773 080
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 860

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 848
-----------------------------------------------------------------------	--------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	46 000	46 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Manuell note



Årsoppgjør for

JOHNSGÅRD EIENDOM AS

830083502

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: UBVF-JVGT5-HTLV-QWJDJ-FQD24-DEWVW



JOHNSGÅRD EIENDOM AS
830 083 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	945 576
Sum driftsinntekter		0	945 576
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 860	-9 860
Annen driftskostnad		-58 301	-175 876
Sum driftskostnader		-68 161	-185 736
Driftsresultat		-68 161	759 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 448	2 992
Sum finansinntekter		19 448	2 992
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 416	-31 947
Sum finanskostnader		-10 416	-31 947
Netto finans		9 032	-28 955
Resultat før skattekostnad		-59 128	730 885
Skattekostnad		0	-150 329
Årsresultat		-59 128	580 556
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 128	544 124
Udekket tap		0	36 432
Sum overføringer		-59 128	580 556

Penneo Dokumentnrøkke: UBVEF-JYGTS-HELV-QWDDJID-FQD24-DEWWW



JOHNSGÅRD EIENDOM AS
830 083 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 743 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 580	39 440
Sum varige driftsmidler		1 773 080	39 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	38 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 848	0
Sum anleggsmidler		1 811 928	39 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	46 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	46 000
Sum fordringer		46 000	46 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 982	703 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 982	703 443
Sum omløpsmidler		436 982	749 443
SUM EIENDELER		2 248 910	788 883

Penneo Dokumentnøkkel: UBVEF-JYGTS-HELV-QWJDID-FQD24-DEWWW



JOHNSGÅRD EIENDOM AS
830 083 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 426	538 554
Sum opptjent egenkapital		479 426	538 554
Sum egenkapital		579 426	638 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 262 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300	0
Leverandørgjeld		4 684	0
Betalbar skatt		0	150 329
Sum kortsiktig gjeld		6 984	150 329
Sum gjeld		1 669 484	150 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 910	788 883

TJØME, 20.06.2025

Kim Johnsgård
styrets leder / daglig leder

Anniken Johnsgård
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UBVEF-JYGTS-HELV-QWJDID-FQD24-DEWVV



JOHNSGÅRD EIENDOM AS
830 083 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JOHNSGÅRD EIENDOM AS
830 083 502

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 300
Tilgang i året	1 743 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 792 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 720
Balanseført verdi per 31.12.	1 773 080
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 860

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 848
-----------------------------------------------------------------------	--------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	46 000	46 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Manuell note



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsgård, Anniken

Styremedlem

På vegne av: Johnsgård Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1168020

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-26 18:28:56 UTC



Johnsgård, Kim

Daglig leder

På vegne av: Johnsgård Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-884616

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-30 10:42:03 UTC



Johnsgård, Kim

Styreleder

På vegne av: Johnsgård Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-884616

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-30 10:42:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBVF-JVGT5-HTML-QWJDID-FOD24-DEWVW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.