



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 476 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornvegen 18
2834 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fethi Arslan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 400	309 700
Sum inntekter		605 400	309 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 324	110 544
Annen driftskostnad	3	78 762	67 867
Sum kostnader		192 086	178 411
Driftsresultat		413 314	131 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		65 089	73 373
Sum finanskostnader		65 089	73 373
Netto finans		-65 089	-73 359
Ordinært resultat før skattekostnad	4	348 225	57 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 610	12 744
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	271 615	45 187
Årsresultat	5	271 615	45 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 615	45 187
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	271 615	45 187
Sum overføringer og disponeringer	5	271 615	45 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 591 728	2 705 052
Sum varige driftsmidler		2 591 728	2 705 052
Sum anleggsmidler		2 591 728	2 705 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		290 000	290 000
Sum fordringer		290 000	290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 096	63 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 096	63 539
Sum omløpsmidler		322 096	353 539
SUM EIENDELER		2 913 823	3 058 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	322 541	50 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		322 541	50 926
Sum egenkapital	5,8	343 846	72 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 787	14 363
Sum avsetninger for forpliktelser		18 787	14 363
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 947 076	1 998 538
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 076	1 998 538
Sum langsiktig gjeld		1 965 863	2 012 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 284	5 959
Betalbar skatt	4	72 186	
Annen kortsiktig gjeld		528 644	967 500
Sum kortsiktig gjeld		604 114	973 459
Sum gjeld		2 569 977	2 986 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 823	3 058 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881347

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 476 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornvegen 18
2834 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fethi Arslan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 476 059
OHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 400	309 700
Sum inntekter		605 400	309 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	113 324	110 544
Annen driftskostnad	3	78 762	67 867
Sum kostnader		192 086	178 411
Driftsresultat		413 314	131 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		65 089	73 373
Sum finanskostnader		65 089	73 373
Netto finans		-65 089	-73 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	348 225	57 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 610	12 744
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	271 615	45 187
Årsresultat	5	271 615	45 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 615	45 187
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	271 615	45 187
Sum overføringer og disponeringer	5	271 615	45 187



Organisasjonsnr: 923 476 059
OHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 591 728	2 705 052
Sum varige driftsmidler		2 591 728	2 705 052
Sum anleggsmidler		2 591 728	2 705 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		290 000	290 000
Sum fordringer		290 000	290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 096	63 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 096	63 539
Sum omløpsmidler		322 096	353 539
SUM EIENDELER		2 913 823	3 058 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	322 541	50 926
Sum opptjent egenkapital		322 541	50 926
Sum egenkapital	5, 8	343 846	72 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 787	14 363
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 787	14 363



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 947 076	1 998 538
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 076	1 998 538
Sum langsiktig gjeld		1 965 863	2 012 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 284	5 959
Betalbar skatt	4	72 186	
Annen kortsiktig gjeld		528 644	967 500
Sum kortsiktig gjeld		604 114	973 459
Sum gjeld		2 569 977	2 986 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 823	3 058 591



Organisasjonsnr: 923 476 059
OHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Oha Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 476 059

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 833 092	0	2 833 092
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 833 092	0	2 833 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-241 364	0	-241 364
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 591 728	0	2 591 728
Årets avskrivninger	113 324	0	113 324
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	



Avskrivningsplan	lineær			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.		0	0	0
Balanseførte leieavtaler		0	0	0



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	72 186	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 424	12 744
Skattekostnad	76 610	12 744

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	348 225	57 930
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 894	-6 805
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 002	-51 125

Årets skattegrunnlag	328 117	0
-----------------------------	----------------	----------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	72 186	0
Balanseført betalbar skatt	72 186	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-8 695	50 926	72 231
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-8 695	50 926	72 231
Årsresultat				271 615	271 615
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-8 695	322 541	343 846

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler					0
--------------------------	--	--	--	--	---



Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
<Kontonavn>	0	0

Pantsatte eiendeler	2021	2020
<Kontonavn>	0	0

Pantsikret gjeld	2021	2020
2240 Lån kto. 1213.90.43993	1 947 076	1 998 538

Garantiansvar	2021	2020
----------------------	-------------	-------------

Pantstillelser	2021	2020
-----------------------	-------------	-------------

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.