



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 542 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÅBYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Johanne Heien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 200	763 200
Sum inntekter		835 200	763 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6	544 548	430 771
Sum kostnader		581 388	466 780
Driftsresultat		253 812	296 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 471	3 373
Annen renteinntekt		21 090	7 708
Sum finansinntekter		24 561	11 081
Annen rentekostnad		141 730	81 234
Sum finanskostnader		141 730	81 234
Netto finans		-117 169	-70 153
Ordinært resultat før skattekostnad		149 522	238 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 522	238 315
Årsresultat		136 643	226 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 643	226 268
Sum overføringer og disponeringer		136 643	226 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 115 116	2 115 116
Sum varige driftsmidler		2 115 116	2 115 116
Sum anleggsmidler		2 115 116	2 115 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 923	10 845
Andre fordringer		52 628	48 001
Sum fordringer		58 551	58 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 990	594 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 990	594 429
Sum omløpsmidler		622 541	653 275
SUM EIENDELER		2 737 656	2 768 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-395 494	-532 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-395 494	-532 137
Sum egenkapital		-394 294	-530 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 928 880	3 107 378
Øvrig langsiktig gjeld	11	186 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 880	3 293 378
Sum langsiktig gjeld		3 114 880	3 293 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 485	0
Annen kortsiktig gjeld		-415	5 950
Sum kortsiktig gjeld		17 070	5 950
Sum gjeld		3 131 950	3 299 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 656	2 768 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 115 116	2 115 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339784

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 542 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÅBYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Johanne Heien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 948 542 420
LÅBYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 200	763 200
Sum inntekter		835 200	763 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5,6	544 548	430 771
Sum kostnader		581 388	466 780
Driftsresultat		253 812	296 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 471	3 373
Annen renteinntekt		21 090	7 708
Sum finansinntekter		24 561	11 081
Annen rentekostnad		141 730	81 234
Sum finanskostnader		141 730	81 234
Netto finans		-117 169	-70 153
Ordinært resultat før skattekostnad		149 522	238 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 522	238 315
Årsresultat		136 643	226 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 643	226 268
Sum overføringer og disponeringer		136 643	226 268



Organisasjonsnr: 948 542 420
LÅBYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 115 116	2 115 116
Sum varige driftsmidler		2 115 116	2 115 116
Sum anleggsmidler		2 115 116	2 115 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 923	10 845
Andre fordringer		52 628	48 001
Sum fordringer		58 551	58 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 990	594 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 990	594 429
Sum omløpsmidler		622 541	653 275
SUM EIENDELER		2 737 656	2 768 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-395 494	-532 137
Sum opptjent egenkapital		-395 494	-532 137
Sum egenkapital		-394 294	-530 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 928 880	3 107 378



Øvrig langsiktig gjeld	11	186 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 880	3 293 378
Sum langsiktig gjeld		3 114 880	3 293 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 485	0
Annen kortsiktig gjeld		-415	5 950
Sum kortsiktig gjeld		17 070	5 950
Sum gjeld		3 131 950	3 299 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 656	2 768 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 115 116	2 115 116



Organisasjonsnr: 948 542 420
LÅBYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		835 200	835 200	763 200	907 200
Sum inntekter		835 200	835 200	763 200	907 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 961	3 000	2 961	3 000
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Energi, strøm, olje, gass		46 267	55 000	45 201	55 000
Eiendomsskatt		33 806	31 500	31 208	33 800
Inventar		0	3 000	0	14 200
Vedlikehold	4	31 296	30 000	3 442	40 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		9 875	10 000	9 875	11 000
Vaktmestertjenester		39 769	40 000	40 050	40 000
Periodisk vedlikehold	5	17 485	10 000	0	138 000
Revisjonshonorar	3	1 598	1 500	1 519	1 700
Forretningsførerhonorar		40 188	41 000	38 640	43 500
Kontorrekvi, telefon, porto		621	2 000	116	2 100
TV bredbånd		100 299	90 000	86 416	104 300
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 497	2 500	2 497	2 500
Forsikring		36 386	38 000	32 566	43 700
Kurs		800	5 000	0	5 000
Kommunale avgifter	6	193 836	165 000	149 116	232 600
Bankgebyrer		2 204	2 500	2 172	2 500
Andre kostnader		500	2 000	0	2 000
Sum driftskostnader		581 388	553 000	466 780	795 900
Driftsresultat		253 812	282 200	296 420	111 300
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		3 471	0	3 373	0
Renteinntekter		21 090	100	7 708	1 000
Rentekostnad		141 730	122 000	81 234	165 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-117 169	-121 900	-70 153	-164 000
Årsresultat		136 643	160 300	226 268	-52 700
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		136 643	0	226 268	0
Sum disponering		136 643	0	226 268	0

Låbyveien borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	404 425	404 425
Bygninger	8	1 710 691	1 710 691
Sum varige driftsmidler		2 115 116	2 115 116
Sum anleggsmidler		2 115 116	2 115 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 923	10 845
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		52 628	48 001
Sum fordringer		58 551	58 846
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		563 990	594 429
Sum bankinnskudd og kontanter		563 990	594 429
Sum omløpsmidler		622 541	653 275
SUM EIENDELER		2 737 656	2 768 391

Låbyveien borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-395 494	-532 137
Sum opptjent egenkapital		-395 494	-532 137
Sum egenkapital		-394 294	-530 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 928 880	3 107 378
Borettsinnskudd	11	186 000	186 000
Sum langsiktig gjeld		3 114 880	3 293 378
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 800
Andre forskuddsbetalte leier		0	150
Gjeld til forretningsfører		-415	0
Leverandørgjeld		17 485	0
Sum kortsiktig gjeld		17 070	5 950
Sum gjeld		3 131 950	3 299 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 656	2 768 391
Pantestillelser		2 115 116	2 115 116

Låbyveien borettslag



Årsregnskap for Låbyveien borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	647 325	618 904
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	136 643	226 268
Avdrag lån	-178 497	-197 847
B. Årets endringer disponible midler	-41 854	28 421
C. Disponible midler UB	605 471	647 325
Omløpsmidler	622 541	653 275
Kortsiktig gjeld	17 070	5 950
Disponible midler	605 471	647 325



Årsregnskap for Låbyveien borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	2 961	2 961

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	1 598	1 519
Sum	1 598	1 519

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Låbyveien borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 581	3 442
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 715	0
Sum	31 296	3 442

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	17 485	0
Sum	17 485	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Installert vannmålere

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	404 425
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	404 425
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	404 425
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Låbyveien borettslag

2023

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Utvidede verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	722 714	987 977
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	722 714	987 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	722 714	987 977
Anskaffelsesår :	1965	2016
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Årsregnskap for Låbyveien borettslag

2023

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Tak 2008, bytte av kledning, bytte av vinduer, balkongdører og ytterdører samt annet vedlikehold i 2011, refinansiert vedr maling 2018.	Utvidelse av verandaer	Kjøp av tomt
Lånenummer:	12137112106	12133572706	12125020915
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016	2013
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2036	31.03.2041	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 615 734	1 200 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	2 095 053	945 008	67 316
Avdrag i perioden:	107 541	33 181	37 775
Lånesaldo 31.12:	1 987 512	911 827	29 541

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	186 000	186 000
Sum	186 000	186 000



Resultat og balanse med noter for Låbyveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Låbyveien borettslag

Styreleder	Mari Johanne Heien (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Thea Kathrine Buckholm (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Lasse Christiansen (sign.)	24.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Låbyveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Låbyveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ULLG-CSZFZ-D5EE6-TLOSJ-GETPN-K8DVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 13:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ULLG-CSZFZ-D5EE6-TLOSJ-GE1PN-K8DVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>