



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 383	285 034
Sum inntekter		285 383	285 034
Kostnader			
Annen driftskostnad		297 884	259 477
Sum kostnader		297 884	259 477
Driftsresultat		-12 501	25 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	2 017
Sum finansinntekter		2 133	2 017
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader		0	115
Netto finans		2 133	1 902
Resultat før skattekostnad		-10 368	27 458
Årsresultat		-10 368	27 458
Totalresultat		-10 368	27 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 368	27 458
Sum overføringer og disponeringer		-10 368	27 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			14 554
Andre fordringer		7 840	
Sum fordringer		7 840	14 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 181	398 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 181	398 127
Sum omløpsmidler		404 021	412 681
SUM EIENDELER		404 021	412 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 391	399 760
Sum opptjent egenkapital		389 391	399 760
Sum egenkapital		389 391	399 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	4 101
Annen kortsiktig gjeld		14 595	8 820
Sum kortsiktig gjeld		14 630	12 921
Sum gjeld		14 630	12 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 021	412 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438601

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 642 051
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ØVRE DALENS HAGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o HBRI as
Postboks 6666 St. Olavs plass
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 642 051
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 383	285 034
Sum inntekter		285 383	285 034
Kostnader			
Annen driftskostnad		297 884	259 477
Sum kostnader		297 884	259 477
Driftsresultat		-12 501	25 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 133	2 017
Sum finansinntekter		2 133	2 017
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader		0	115
Netto finans		2 133	1 902
Resultat før skattekostnad		-10 368	27 458
Årsresultat		-10 368	27 458
Totalresultat		-10 368	27 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 368	27 458
Sum overføringer og disponeringer		-10 368	27 458



Organisasjonsnr: 998 642 051
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			14 554
Andre fordringer		7 840	
Sum fordringer		7 840	14 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 181	398 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 181	398 127
Sum omløpsmidler		404 021	412 681
SUM EIENDELER		404 021	412 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 391	399 760
Sum opptjent egenkapital		389 391	399 760



Sum egenkapital	389 391	399 760
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35	4 101
Annen kortsiktig gjeld	14 595	8 820
Sum kortsiktig gjeld	14 630	12 921
Sum gjeld	14 630	12 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 021	412 681



Organisasjonsnr: 998 642 051
ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4325

ØVRE DALENS HAGE SAMEIE



Velkommen til årsmøte i ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 20:00, Gjersjøveien 24.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte
7. Øke felleskostnaden i henhold til sammeiets vedtekter
8. Felles retningslinjer for utendørsfest og støy
9. Rotter observert

Med vennlig hilsen,

Styret i ØVRE DALENS HAGE SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Poul Goldman er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. 4325 Øvre Dalens Hage Sameie.pdf
- 2. 4325 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Styremedlem Alex Francis Roelofs ønsker ikke gjenvalg som styremedlem.
Vi trenger dermed ett nytt styremedlem!

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet



Sak 7

Øke felleskostnaden i henhold til sameiets vedtekter

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er mer enn 2 år siden siste økning av felleskostnadene, og våre utgifter øker jevnt og trutt.

Fra Vedtekter: Styret skal budsjettere med et overskudd på minst kr. 25.000 (KPI-justert med base i 2016), for å ha tilstrekkelig avsatte midler til nødvendig fremtidig vedlikehold og investeringer i lekeplass og vei, samt uforutsette kostnader. Det gjøres fradrag for kostnader til investeringer som overskuddet er ment å spare opp til.

Styrets innstilling

Felleskostendene økes med 150 kr til 1130 per boenhet for å gå i overskudd i henhold til vedtekterne.

Forslag til vedtak

Felleskostnad økes fra 1. juli til 1130 NOK/mån

Sak 8

Felles retningslinjer for utendørsfest og støy

Forslag fremmet av:
Stine Antonsen i nr. 16

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Håndtering av støy og fest i sameiet

Vi ønsker å ta opp til diskusjon hvordan vi som sameie kan håndtere utfordringer knyttet til støy og fest på en god måte.

Det er forståelig at folk ønsker å ha fest, spesielt i helger eller ved spesielle anledninger. Samtidig har alle rett på ro og hvile i sine egne hjem. For å unngå misforståelser og konflikter, foreslår vi at sameiet vurderer å lage felles retningslinjer for utendørsfest og støy.

Med vennlig hilsen

Stine og Francesco

Styrets innstilling

Styret innstilling er att vi forholder oss til Sameiets vedtekter og oppfordrer til god dialog og informasjon mellom naboer ved feiringer og fest.

7.Bruk av eiendommen Eiendommen må ikke brukes slik at bruken på en urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for andre sameiere.



Forslag til vedtak

Behâlde vedtekter som dom er

Sak 9

Rotter observert

Forslag fremmet av:

Stine Antonsen i nr 16, se epost 23.4.25

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hei,

Vi vil ta opp en sak til på møtet.

Det er rotter på feltet og vi lurer på om det hadde vært lurt å fått et firma til å legge ut «mat» i rottekassene som står ved husene. Vi fant en stor død rotte på forsiden av hekken vår for noen uker siden og vi har sett en løpe over plattingen tidligere, samt «veier» i singelen.

Tenker det ikke er bare oss som har de på besøk.

Mvh

Stine Antonsen

Styrets innstilling

Styret følger med og har løpende dialog med Tingstad (tidligere Skadedyrvakta)

Beboere oppfordres att holde rent rundt boliger og ikke sette søppelposer og slikt utendørs.

Forslag til vedtak

Styret følger opp Tingsad



Styrets årsrapport

Sameiet har god økonomi og driften går planmessig iht. etablerte og avtalte rutiner.

Vi har i 2024 gjennomført ett større prosjekt:

Nye gatelys.

I november 2024 byttet vi fra gamle, energikrevende lyskilder til nye LED-lamper med bedre lys og lavere strømforbruk.

8 lamper ble byttet, 7 like og en spesiell v. lekeplass oppe.

Styret noterer med glede at de fleste beboere er fornøyd.

Det er imidlertid en lyktestolpe med utfordrende plassering, den som står v. nr. 40, nedre gate.

Her har det vist seg nødvendig med ekstra skjerm på lampen.

Styret har kontroll på prosessen og ny skjerm vil være på plass i løpet av H1 2025.



Til årsmøtet i Øvre Dalens Hage Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Dalens Hage Sameie som viser et underskudd på kr. 10.368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 Vestbyen 10	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 4325 Øvre Dalens Hage Sameie
--	---	--



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

998642051

Telefon: +47 23 31 07 20

4325 Øvre Dalsveidsgate 7, 0174 Oslo



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 15:30:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ØVRE DALENS HAGE SAMEIE
ORG.NR. 998 642 051, KUNDENR. 4325

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	270 480	270 480	286 710	288 862
Andre inntekter	3	14 903	14 554	14 000	14 000
SUM DRIFTSINNEKTER		285 383	285 034	300 710	302 862
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-5 750	-5 563	-4 055	-3 938
Regnskapsførerhonorar		-42 301	-40 173	-51 100	-51 254
Konsulenthonorar		0	-150	0	0
Drift og vedlikehold	5	-47 736	-15 583	-20 903	-15 531
Energi/fyring		0	-3 916	0	-4 073
TV-anlegg/bredbånd		-141 404	-137 724	-137 724	-142 405
Andre driftskostnader	6	-60 693	-56 369	-56 383	-68 738
SUM DRIFTSKOSTNADER		-297 884	-259 477	-270 165	-285 939
DRIFTSRESULTAT		-12 501	25 556	30 545	16 923
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	2 133	2 017	0	25
Finanskostnader		0	-115	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 133	1 902	0	25
ÅRSRESULTAT		-10 368	27 458	30 545	16 948
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	27 458		
Fra opptjent egenkapital		-10 368	0		



ØVRE DALENS HAGE SAMEIE
ORG.NR. 998 642 051, KUNDENR. 4325

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 840	0
Kundefordringer		0	14 554
Driftskonto OBOS-banken		396 181	398 127
SUM OMLØPSMIDLER		404 021	412 681
SUM EIENDELER		404 021	412 681
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opp tjent egenkapital		389 391	399 760
SUM EGENKAPITAL		389 391	399 760
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 595	8 820
Leverandørgjeld		35	4 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 630	12 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 021	412 681
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Nordre Follo, __.__.2025 Styret i Øvre Dalens Hage Sameie			
Poul Henrik Goldman	Alex Francis Roelofs	Linh Tran	
Hans Marcus Corneliu Dahlqvist			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Kabel-TV	137 724
Felleskostnader	132 756
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	270 480

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Forvaltningsavgift 2024	14 903
SUM ANDRE INNETEKTER	14 903

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 750.

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-37 394
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 342
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-47 736

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 680
Renhold ved firmaer	-6 900
Snørydding	-43 925
Andre fremmede tjenester	-429
Andre kontorkostnader	-70
Bank- og kortgebyr	-2 689
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-60 693

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 112
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	21
SUM FINANSINTEKTER	2 133



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 4325 Selskapsnavn: ØVRE DALENS HAGE SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.