



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 613	337 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		915 354	304 201
Sum kostnader		1 252 967	641 813
Driftsresultat		-1 132 967	-521 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 774	67 342
Sum finansinntekter		11 774	67 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	223 675	116 729
Annen rentekostnad		1 628	13
Sum finanskostnader		225 304	116 742
Netto finans		-213 530	-49 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 346 497	-571 213
Skattekostnad på resultat	3	-296 229	-125 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 268	-445 546
Årsresultat		-1 050 268	-445 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 050 268	-445 546
Totalresultat		-1 050 268	-445 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs	4	-1 050 268	-445 546
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 268	-445 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 310 958	1 014 729
Sum immaterielle eiendeler		1 310 958	1 014 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 865 857	27 473 026
Sum varige driftsmidler		29 865 857	27 473 026
Sum anleggsmidler		31 176 816	28 487 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 276 977	155 941
Andre kortsiktige fordringer		75 605	
Konsernfordringer	2, 5		3 430 361
Sum fordringer		1 352 583	3 586 302
Sum omløpsmidler		1 352 583	3 586 302
SUM EIENDELER		32 529 398	32 074 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 480 000	6 480 000
Overkurs	4	20 190 885	21 241 153
Sum innskutt egenkapital		26 670 885	27 721 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		26 670 885	27 721 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	374 602	1 210 187
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 483 911	1 995 290
Annen kortsiktig gjeld			1 147 428
Sum kortsiktig gjeld		5 858 513	4 352 905
Sum gjeld		5 858 513	4 352 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 529 398	32 074 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605790

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 613	337 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		915 354	304 201
Sum kostnader		1 252 967	641 813
Driftsresultat		-1 132 967	-521 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 774	67 342
Sum finansinntekter		11 774	67 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	223 675	116 729
Annen rentekostnad		1 628	13
Sum finanskostnader		225 304	116 742
Netto finans		-213 530	-49 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-296 229	-125 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 268	-445 546
Årsresultat		-1 050 268	-445 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 050 268	-445 546
Totalresultat		-1 050 268	-445 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-1 050 268	-445 546



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 268	-445 546



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 310 958	1 014 729
Sum immaterielle eiendeler		1 310 958	1 014 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 865 857	27 473 026
Sum varige driftsmidler		29 865 857	27 473 026
Sum anleggsmidler		31 176 816	28 487 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 276 977	155 941
Andre kortsiktige fordringer		75 605	
Konsernfordringer	2, 5		3 430 361
Sum fordringer		1 352 583	3 586 302
Sum omløpsmidler		1 352 583	3 586 302
SUM EIENDELER		32 529 398	32 074 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 480 000	6 480 000
Overkurs	4	20 190 885	21 241 153
Sum innskutt egenkapital		26 670 885	27 721 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		26 670 885	27 721 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	374 602	1 210 187
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 483 911	1 995 290
Annen kortsiktig gjeld			1 147 428
Sum kortsiktig gjeld		5 858 513	4 352 905
Sum gjeld		5 858 513	4 352 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 529 398	32 074 058



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Sagveien 31 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 2WEWA-AJ6X-FKDJD-OCKWV-H0FDI-7U7PW

Org.nr.: 988 696 110



Resultatregnskap

Sagveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 613	337 613
Annen driftskostnad		915 354	304 201
Sum driftskostnader		1 252 967	641 813
Driftsresultat		-1 132 967	-521 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 774	67 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	223 675	116 729
Annen rentekostnad		1 628	13
Resultat av finansposter		-213 530	-49 400
Resultat før skattekostnad		-1 346 497	-571 213
Skattekostnad på resultat	3	-296 229	-125 667
Resultat		-1 050 268	-445 546
Årsresultat		-1 050 268	-445 546
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	1 050 268	445 546
Sum overføringer		-1 050 268	-445 546

Penneo Dokumentnøkkel: 2 WEWA-AJ6X-FKDJD-CCKWV-H0FDI-7U7PW



Balanse

Sagveien 31 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 310 958	1 014 729
Sum immaterielle eiendeler		1 310 958	1 014 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	29 865 857	27 473 026
Sum varige driftsmidler		29 865 857	27 473 026
Sum anleggsmidler		31 176 816	28 487 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 276 977	155 941
Andre kortsiktige fordringer		75 605	0
Konsernfordringer	2, 5	0	3 430 361
Sum fordringer		1 352 583	3 586 302
Sum omløpsmidler		1 352 583	3 586 302
Sum eiendeler		32 529 398	32 074 058

Penneo Dokumentnøkkel: 2 WEWA-AJf6X-FKDJD-CCKWV-H0FDI-7U7PW



Balanse

Sagveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 480 000	6 480 000
Overkurs	4	20 190 885	21 241 153
Sum innskutt egenkapital		26 670 885	27 721 153
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		26 670 885	27 721 153
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	374 602	1 210 187
Konserngjeld	2	5 483 911	1 995 290
Annen kortsiktig gjeld		0	1 147 428
Sum kortsiktig gjeld		5 858 513	4 352 905
Sum gjeld		5 858 513	4 352 905
Sum egenkapital og gjeld		32 529 398	32 074 058

Oslo
Styret i Sagveien 31 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Sagveien 31 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 2WEWA-AJf6X-FKDJJ-OCKWV-H0FDI-7U7PW



Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom/ P- hus	Bolig	Tomt	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 746 236	5 864 811	8 607 768	81 000	3 112 340	31 412 155
Tilgang	0	0	0	0	2 730 444	2 730 444
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 746 236	5 864 811	8 607 768	81 000	5 842 784	34 142 599
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	4 058 516	177 129	0	41 096	0	4 276 742
Bokført verdi per 31.12.2023	9 687 720	5 687 682	8 607 768	39 904	5 842 784	29 865 857
Årets avskrivninger	275 303	59 241		3 069	0	337 613
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	100 år		10 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	20 727	128 221
Kortsiktige fordringer	-3 362 955	3 430 361
Sum fordringer	-3 342 228	3 558 583
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 120 955	1 995 290
Leverandørgjeld	284 920	118 525
Sum gjeld	2 405 876	2 113 815

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2023 er saldo kr -3 362 955.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-296 229	-125 667
Skattekostnad ordinært resultat	-296 229	-125 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 346 497	-571 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 348	125 055
Skattepliktig inntekt	-1 217 149	-446 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-604 873	-475 525	129 348
Sum	-604 873	-475 525	129 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 354 027	-4 136 878	1 217 149
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 958 900	-4 612 404	1 346 497
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 310 958	-1 014 729	296 229

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 480 000	21 241 153	27 721 153
Årets resultat		-1 050 268	-1 050 268
Pr 31.12	6 480 000	20 190 885	26 670 885

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2023. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.



Noter til årsregnskapet 2023

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2023	2022
Eiendom	29 865 857	27 473 026
Kortsiktig konsernfordring	0	3 218 601
Sum	29 865 857	30 691 627

Penneo Dokumentnøkkel: 2 WEWA-AJ6X-FKDJD-OCKWV-H0FDI-7U7PW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2WEWA-AJ6X-FKDJD-COKVW-H0FDI-7U7PW



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3180F-8DSMT-AVHEL-CSC2B-D31F8-K0EXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3180F-8DSMT-AVHEL-CSC2B-D31F8-K0EXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>