



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 818 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegaten 27
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ø. Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 900	18 600
Annen driftskostnad	4	152 437	234 415
Sum kostnader		171 337	253 015
Driftsresultat		-171 337	-253 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 796	321 230
Annen finansinntekt		661	615
Sum finansinntekter		219 457	321 845
Annen rentekostnad		68	492
Sum finanskostnader		68	492
Netto finans		219 389	321 353
Resultat før skattekostnad		48 052	68 338
Skattekostnad på resultat	5	10 534	-31 888
Årsresultat		37 518	100 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 518	100 226
Totalresultat		37 518	100 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 822 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 784 482	-4 399 774
Sum overføringer og disponeringer		37 518	100 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	892 877	911 777
Sum varige driftsmidler		892 877	911 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000 000	15 000 000
Andre langsiktige fordringer		5 030 340	5 430 340
Sum finansielle anleggsmidler		20 030 340	20 430 340
Sum anleggsmidler		20 923 217	21 342 117
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 732 967	6 097 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732 967	6 097 617
Sum omløpsmidler		3 732 967	6 097 617
SUM EIENDELER		24 656 184	27 439 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		795 793	795 793
Sum innskutt egenkapital		795 793	795 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 826 715	26 611 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		23 826 715	26 611 197
Sum egenkapital	6	24 622 508	27 406 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			35
Sum avsetninger for forpliktelser			35
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			35
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922	7 073
Betalbar skatt	5	10 570	14 725
Annen kortsiktig gjeld	4	22 184	10 911
Sum kortsiktig gjeld		33 676	32 709
Sum gjeld		33 676	32 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 656 184	27 439 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385351

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 818 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegaten 27
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ø. Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 988 818 178
NYMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
		18 900	18 600
Annen driftskostnad	4	152 437	234 415
Sum kostnader		171 337	253 015
Driftsresultat		-171 337	-253 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 796	321 230
Annen finansinntekt		661	615
Sum finansinntekter		219 457	321 845
Annen rentekostnad		68	492
Sum finanskostnader		68	492
Netto finans		219 389	321 353
Resultat før skattekostnad		48 052	68 338
Skattekostnad på resultat	5	10 534	-31 888
Årsresultat		37 518	100 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 518	100 226
Totalresultat		37 518	100 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 822 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 784 482	-4 399 774
Sum overføringer og disponeringer		37 518	100 226



Organisasjonsnr: 988 818 178
NYMOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	892 877	911 777
Sum varige driftsmidler		892 877	911 777

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000 000	15 000 000
Andre langsiktige fordringer		5 030 340	5 430 340
Sum finansielle anleggsmidler		20 030 340	20 430 340

Sum anleggsmidler		20 923 217	21 342 117
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 732 967	6 097 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732 967	6 097 617

Sum omløpsmidler		3 732 967	6 097 617
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 656 184	27 439 734
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		795 793	795 793
Sum innskutt egenkapital		795 793	795 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 826 715	26 611 197
Sum opptjent egenkapital		23 826 715	26 611 197

Sum egenkapital	6	24 622 508	27 406 990
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			35
Sum avsetninger for forpliktelse			35
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			35
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922	7 073
Betalbar skatt	5	10 570	14 725
Annen kortsiktig gjeld	4	22 184	10 911
Sum kortsiktig gjeld		33 676	32 709
Sum gjeld		33 676	32 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 656 184	27 439 734



Organisasjonsnr: 988 818 178
NYMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Nymoen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nymoen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T77A2-8Q255-D4AK3-051/G-T5R90-5YX82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-17 10:33:24 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: T77A2-8Q255-D4AK3-0S1IG-T5R90-5YX82



Årsregnskap 2025 Nymoen Invest AS

Pennco Dokumentnøkkel: QOCPR-RHKW-BV58F-A3A36-I02B9-YUPS9

Organisasjonsnr: 988 818 178



Resultatregnskap

Nymoen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 900	18 600
Annen driftskostnad	4	152 437	234 415
Sum driftskostnader		171 337	253 015
Driftsresultat		-171 337	-253 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 796	321 230
Annen finansinntekt		661	615
Annen rentekostnad		68	492
Resultat av finansposter		219 389	321 353
Resultat før skattekostnad		48 052	68 338
Skattekostnad på resultat	5	10 534	-31 888
Årsresultat		37 518	100 226
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 822 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		2 784 482	4 399 774
Sum overføringer		37 518	100 226

Penneo Dokumentnøkkel: QOCPR-RHKW-BY58F-A3A36-I02B9-YU9S9



Balanse Nymoen Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	892 877	911 777
Sum varige driftsmidler		892 877	911 777
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000 000	15 000 000
Andre langsiktige fordringer		5 030 340	5 430 340
Sum finansielle anleggsmidler		20 030 340	20 430 340
Sum anleggsmidler		20 923 217	21 342 117
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 732 967	6 097 617
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 732 967	6 097 617
Sum omløpsmidler		3 732 967	6 097 617
Sum eiendeler		24 656 184	27 439 734

Penneo Dokumentnøkkel: QOCPR-RHKW-BY58F-A3A36-I02B9-YUPS9



Balanse
Nymoen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		795 793	795 793
Sum innskutt egenkapital		<u>795 793</u>	<u>795 793</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		23 826 715	26 611 197
Sum opptjent egenkapital		<u>23 826 715</u>	<u>26 611 197</u>
Sum egenkapital	6	<u>24 622 508</u>	<u>27 406 990</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	35
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>35</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		922	7 073
Betalbar skatt	5	10 570	14 725
Annen kortsiktig gjeld	4	22 184	10 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 676</u>	<u>32 709</u>
Sum gjeld		<u>33 676</u>	<u>32 744</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 656 184</u>	<u>27 439 734</u>

Holmestrand, 17.04.2026
Styret i Nymoen Invest AS

Bjørn Ø. Nymoen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: QOCPR-RHIKW-BY58F-A3A36-I02B9-YUPS9



Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er et holdingselskap og har sitt forretningskontor i Holmestrand.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter. Finansinntekter består av renter og utbytte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 185 423	1 185 423
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 185 423	1 185 423
Akk. av-/nedskrivninger	-292 546	-292 546
Balansført verdi 31.12	892 877	892 877
Årets avskrivninger	18 900	18 900
Avskrivningssats	2%	
Avskrivningsplan	lineær	
Økonomisk levetid	50 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 22 184.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 569	14 725
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-46 614
Endring i utsatt skatt	-35	1
Skattekostnad ordinært resultat	10 534	-31 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 052	68 338
Permanente forskjeller	-679	-1 402
Endring i midlertidige forskjeller	668	-4
Skattepliktig inntekt	48 041	66 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 570	14 725
Sum betalbar skatt i balansen	10 570	14 725



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	795 793	26 611 197	27 406 990
Tilleggs utbytte		-2 822 000	-2 822 000
Årets resultat		37 518	37 518
Foreslått utbytte		0	0
Pr 31.12.2025	795 793	23 826 715	24 622 508



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Øyvind Nymoen

Styreleder

På vegne av: Nymoen Invest AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1194707

IP: 88.95.xxx.xxx

2026-04-17 09:33:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: QOCPR-RHKW-BY58F-A3A36-I02B9-YUFS9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.