



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 826 014  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUGTUSSA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Dønnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 937 501	12 862 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 955 102</b>	<b>12 872 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	410 760	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 833	164 583
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 195 047	7 283 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 766 640</b>	<b>7 847 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 188 462</b>	<b>5 025 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 427</b>	<b>33 008</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 107</b>	<b>1 108 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>761 680</b>	<b>1 075 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 170 861</b>	<b>5 015 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 170 861</b>	<b>5 015 622</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 426 782</b>	<b>3 949 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 003 132	53 003 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	562 083	822 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 565 215</b>	<b>53 826 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	154 274	154 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 274</b>	<b>154 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 719 490</b>	<b>53 980 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 923	40 596
Andre fordringer		275 083	424 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 006</b>	<b>465 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 809 880	11 966 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 809 880</b>	<b>11 966 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 132 886</b>	<b>12 432 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 852 376</b>	<b>66 412 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		28 200	28 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200</b>	<b>28 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 816 367	-11 243 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 816 367</b>	<b>-11 243 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-6 788 167</b>	<b>-11 214 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 960 766	61 164 003
Øvrig langsiktig gjeld		16 031 600	16 031 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 992 366</b>	<b>77 195 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 992 366</b>	<b>77 195 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 129	411 860
Annen kortsiktig gjeld		227 048	19 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 177</b>	<b>431 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 640 543</b>	<b>77 627 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 852 376</b>	<b>66 412 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 826 014  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUGTUSSA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Dønnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 951 826 014  
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 937 501	12 862 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 955 102</b>	<b>12 872 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	410 760	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 833	164 583
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	7 195 047	7 283 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 766 640</b>	<b>7 847 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 188 462</b>	<b>5 025 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 427</b>	<b>33 008</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 107</b>	<b>1 108 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>761 680</b>	<b>1 075 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 170 861</b>	<b>5 015 622</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 426 782</b>	<b>3 949 510</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 816 367</b>	<b>-11 243 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-6 788 167</b>	<b>-11 214 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	58 960 766	61 164 003
Øvrig langsiktig gjeld		16 031 600	16 031 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 992 366</b>	<b>77 195 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 992 366</b>	<b>77 195 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 129	411 860
Annen kortsiktig gjeld		227 048	19 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 177</b>	<b>431 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 640 543</b>	<b>77 627 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 852 376</b>	<b>66 412 388</b>



Organisasjonsnr: 951 826 014  
BORETTSLAGET HAUGTUSSA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		12 429 828	12 429 220	13 300 122
Tillegg felleskostnader		444 807	422 626	450 800
Lading el-bil		62 866	11 048	55 000
Beboeroppdrag		17 600	9 700	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 955 102</b>	<b>12 872 595</b>	<b>13 820 922</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	410 760	399 350	399 350
Avskrivninger	1	160 833	164 583	0
Forretningsførerhonorar		384 936	375 552	396 000
Tilleggstjenester forretningsfører		6 715	41 795	35 300
Revisjonshonorar	3	38 152	15 161	15 600
Vaktmestertjenester	6	800 348	668 853	800 000
Drift og vedlikehold	4	1 322 390	2 487 280	3 103 600
TV og/eller internett		3 725	4 428	0
Renovering	5	253 633	22 254	0
Forsikringer		960 684	951 898	1 097 400
Kommunale avgifter		3 014 464	2 440 196	3 400 000
Energi/strøm		198 156	89 875	120 000
Kontingent Boligbyggelag		84 600	84 600	84 600
Administrasjonskostnader		127 244	101 447	90 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 766 640</b>	<b>7 847 272</b>	<b>9 541 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 188 462</b>	<b>5 025 323</b>	<b>4 279 072</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		10 427	33 008	0
Rentekostnader		772 107	1 108 821	1 250 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>761 680</b>	<b>1 075 813</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Resultat</b>	7	<b>4 426 782</b>	<b>3 949 510</b>	<b>3 029 072</b>

## Årsregnskap



## 128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	3 546 048	3 546 048
Bygninger	1	49 457 084	49 457 084
Andre driftsmidler	1	562 083	822 917
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	6	154 274	154 274
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 719 490</b>	<b>53 980 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		47 923	40 596
Forskuddsbetalte kostnader		273 833	269 746
Erstatningsmessige skader		0	70 015
Andre fordringer		1 250	84 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		14 809 880	11 966 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 132 886</b>	<b>12 432 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 852 376</b>	<b>66 412 388</b>

## Balanse 2021



## 128 Borettslaget Haugtussa

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		28 200	28 200
Opptjent egenkapital		-6 816 367	-11 243 149
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-6 788 167</b>	<b>-11 214 949</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	58 960 766	61 164 003
Borettsinnskudd		16 031 600	16 031 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 992 366</b>	<b>77 195 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 387	8 095
Leverandørgjeld		421 129	411 860
Påløpne renter		5 929	2 311
Annen kortsiktig gjeld		218 732	9 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 177</b>	<b>431 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 640 543</b>	<b>77 627 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 852 376</b>	<b>66 412 388</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monika Beata Hellich  
Leder

\_\_\_\_\_  
Silvia Anna Kjørstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Hanssen Kolstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hildegunn Aase Kamanga  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 128 Borettslaget Haugtussa

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Tomter	Jordfeilbrytere	Nedgravd avfallscontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	887 500	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	887 500	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	325 417	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	562 083	47 899 892	3 546 048	326 011	1 231 181
Årets avskrivninger :	177 500	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1975	1975	2002	2011
Antatt levetid i år :	5				

## Noter 128 Borettslaget Haugtussa



## Noter 128 Borettslaget Haugtussa

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	10 000	0
Styrehonorar	350 000	350 000
Arbeidsgiveravgift	50 760	49 350
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>410 760</b>	<b>399 350</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse. Styret har avholdt en styremiddag.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	3 250
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	699 439	1 254 190
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	359 719	939 378
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	122 735	69 761
6730 Honorar for teknisk rådgivning	7 563	82 942
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	132 934	137 760
<b>Sum</b>	<b>1 322 390</b>	<b>2 487 280</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Apparater til lekeplass	253 633	0

## Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Noter 128 Borettslaget Haugtussa

Note 6 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innestående 31.12	154 274	154 274
Netto driftskostnader ved TSS	6 295 176	6 114 804
Innbetalt driftskapital	677 040	600 000
Andel drift	800 348	668 034
Gjeld/tilgode hos TSS	Gjeld 123 308	Gjeld 68 034

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	4 426 782	3 949 510
Avdrag på lån	-2 203 237	-2 159 502
Aktiverte anskaffelser	100 000	-125 000
Tilbakeføring av avskrivning	160 833	164 583
<b>Endring disponible midler</b>	<b>2 484 378</b>	<b>1 829 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>15 132 886</b>	<b>12 432 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>648 177</b>	<b>431 735</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>14 484 709</b>	<b>12 000 331</b>

Noter 128 Borettslaget Haugtussa



## Noter 128 Borettslaget Haugtussa

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	28 200	0	28 200
Egenkapital	-6 816 367	4 426 782	-11 214 149
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-6 788 167</b>	<b>4 426 782</b>	<b>-11 214 949</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1975. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143444024</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype:	2018
Opptaksår:	1.81 %
Rentesats:	0,96+ margin 0,85 = 1,81 %
Betingelser:	30.03.2043
Beregnet innfridd:	67 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	61 164 003
Lånesaldo 01.01:	2 203 237
Avdrag i perioden:	<b>58 960 766</b>
Lånesaldo 31.12:	47 050 110
Saldo 5 år frem i tid:	

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 74 992 366,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 53 719 490,-

## Noter 128 Borettslaget Haugtussa



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Haugtussa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Haugtussa**

Styreleder	Monika Beata Hellich (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Hildegunn Aase Kamanga (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Tore Halvorsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Silvia Anna Kjørstad (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	John Hanssen Kolstad (sign.)	01.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Haugtussa

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Haugtussas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YVALL-DWM0U-OSP07-6PG-JE-1-DSIN-1-QZYA



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Haugtussa

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: YVALL-DWM0U-OSP07-6PGJE-1DSIN-1QZYA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-03 19:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVALLDWM4U-0SP07-6PGJE-1DSIN-1QZYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Haugtussa

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Haugtussas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YVALL-DWM0U-OSP07-6PG-JE-1-DSIN-1-QZYA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-03 19:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVALLDMM0U-0SP07-6PGJE-1DSIN-1QZYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>