



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 749 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREOS INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	158 281	56 126
Sum kostnader		158 281	56 126
Driftsresultat		-158 281	-56 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 088 940	33 152 952
Sum finansinntekter		8 088 940	33 152 952
Annen rentekostnad		17 509 112	3 180 651
Sum finanskostnader		17 509 112	3 180 651
Netto finans		-9 420 172	29 972 301
Resultat før skattekostnad		-9 578 452	29 916 176
Skattekostnad på resultat		-3 959 424	-1 132 365
Årsresultat		-5 619 028	31 048 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 619 028	31 048 541
Totalresultat		-5 619 028	31 048 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			40 871 039
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-9 822 498
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 619 028	
Sum overføringer og disponeringer		-5 619 028	31 048 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		334 987 019	339 559 370
Sum finansielle anleggsmidler		334 987 019	339 559 370
Sum anleggsmidler		334 987 019	339 559 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 645 000
Konsernfordringer		17 997 381	30 309 176
Sum fordringer		17 997 381	31 954 176
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			244
Sum omløpsmidler		17 997 381	31 954 420
SUM EIENDELER		352 984 400	371 513 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 418 929	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		8 448 929	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital	2	8 448 929	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	336 657 743	330 612 751
Sum annen langsiktig gjeld		336 657 743	330 612 751
Sum langsiktig gjeld		336 657 743	330 612 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		365	
Leverandørgjeld		12 500	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 864 863	40 871 039
Sum kortsiktig gjeld		7 877 728	40 871 039
Sum gjeld		344 535 471	371 483 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 984 400	371 513 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370700

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 749 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREOS INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 927 749 483
CREOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	158 281	56 126
Sum kostnader		158 281	56 126
Driftsresultat		-158 281	-56 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 088 940	33 152 952
Sum finansinntekter		8 088 940	33 152 952
Annen rentekostnad		17 509 112	3 180 651
Sum finanskostnader		17 509 112	3 180 651
Netto finans		-9 420 172	29 972 301
Resultat før skattekostnad		-9 578 452	29 916 176
Skattekostnad på resultat		-3 959 424	-1 132 365
Årsresultat		-5 619 028	31 048 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 619 028	31 048 541
Totalresultat		-5 619 028	31 048 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			40 871 039
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-9 822 498
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 619 028	
Sum overføringer og disponeringer		-5 619 028	31 048 541



Organisasjonsnr: 927 749 483
CREOS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

334 987 019 339 559 370

Sum finansielle anleggsmidler

334 987 019 339 559 370

Sum anleggsmidler

334 987 019 339 559 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 645 000

Konsernfordringer

17 997 381 30 309 176

Sum fordringer

17 997 381 31 954 176

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

244

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

244

Sum omløpsmidler

17 997 381 31 954 420

SUM EIENDELER

352 984 400 371 513 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

8 418 929

Sum innskutt egenkapital

8 448 929 30 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 2

Udekket tap 2



Sum egenkapital	2	8 448 929	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	336 657 743	330 612 751
Sum annen langsiktig gjeld		336 657 743	330 612 751
Sum langsiktig gjeld		336 657 743	330 612 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		365	
Leverandørgjeld		12 500	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 864 863	40 871 039
Sum kortsiktig gjeld		7 877 368	40 871 039
Sum gjeld		344 535 111	371 483 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 984 400	371 513 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 749 483
CREOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 904E0DB4-34E8-4753-B6C8-162578A987AC

Årsregnskap 2025

Creos Invest AS

Org.nr.: 927 749 483



DocuSign Envelope ID: 904E0DB4-34E8-4753-B6C8-162578A987AC

Resultatregnskap			
Creos Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	158 281	56 126
Sum driftskostnader		158 281	56 126
Driftsresultat		-158 281	-56 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 088 940	33 152 952
Annen rentekostnad		17 509 112	3 180 651
Resultat av finansposter		-9 420 172	29 972 301
Resultat før skattekostnad		-9 578 452	29 916 176
Skattekostnad på resultat		-3 959 424	-1 132 365
Årsresultat		-5 619 028	31 048 541
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	40 871 039
Overført fra annen egenkapital	2	0	-9 822 498
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 619 028	0
Sum overføringer		-5 619 028	31 048 541

Creos Invest AS

Side 2

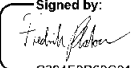


DocuSign Envelope ID: 904E0DB4-34E8-4753-B6C8-162578A987AC

Balanse			
Creos Invest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		334 987 019	339 559 370
Sum finansielle anleggsmidler		334 987 019	339 559 370
Sum anleggsmidler		334 987 019	339 559 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 645 000
Konsernfordringer		17 997 381	30 309 176
Sum fordringer		17 997 381	31 954 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	244
Sum omløpsmidler		17 997 381	31 954 420
Sum eiendeler		352 984 400	371 513 790
Creos Invest AS			Side 3



DocuSign Envelope ID: 904E0DB4-34E8-4753-B6C8-162578A987AC

Balanse			
Creos Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 418 929	0
Sum innskutt egenkapital		8 448 929	30 000
Sum egenkapital	2	8 448 929	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	336 657 743	330 612 751
Sum annen langsiktig gjeld		336 657 743	330 612 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		365	0
Leverandørgjeld		12 500	0
Konserngjeld		7 864 863	40 871 039
Sum kortsiktig gjeld		7 877 728	40 871 039
Sum gjeld		344 535 471	371 483 790
Sum egenkapital og gjeld		352 984 400	371 513 790
Trondheim, 16.02.2026			
Styret i Creos Invest AS			
Signed by:			
			
927749483			
Fredrik Platou			
Styreleder			
Creos Invest AS		Side 4	



DocuSign Envelope ID: 904E0DB4-34E8-4753-B6C8-162578A987AC

Creos Invest AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 904E0DB4-34E8-4753-B6C8-162578A987AC

Creos Invest AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader

Creos Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-5 619 028	-5 619 028
Mottatt konsernbidrag	0	14 037 957	14 037 957
Egenkapital 31.12.2025	30 000	8 418 929	8 448 929

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Creos AS eier samtlige aksjer.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	336 657 743	330 612 751
Sum	336 657 743	330 612 751
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer	327 367 047	332 039 370
Sum	327 367 047	332 039 370



Til generalforsamlingen i Creos Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Creos Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 80 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-16 15:04:08 UTC+01:00

Kjetil Smørdal

 bankID

NO BankID - e3269683-9bbe-4ce5-880b-c26f72d73c0d



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.