



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 703 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Svein Arne Bjørslund
Nansenvegen 70
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 105 680	2 198 160
Sum inntekter		2 105 680	2 198 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 137	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 104	11 104
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 295 285	1 350 768
Sum kostnader		1 314 526	1 361 873
Driftsresultat		791 154	836 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 606	21 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	7	537 186	452 907
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-498 580	-431 907
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		292 574	404 380
Totalresultat		292 574	404 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 574	
Sum overføringer og disponeringer		292 574	808 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 454 397	22 454 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 762	38 866
Sum varige driftsmidler		22 482 159	22 493 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 482 159	22 493 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Andre fordringer	9	416 628	312 294
Sum fordringer		417 628	312 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 000 142	1 030 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 142	1 030 504
Sum omløpsmidler		1 417 769	1 342 798
SUM EIENDELER		23 899 928	23 836 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	-5 021 468	-5 314 042
Sum opptjent egenkapital		-5 021 468	-5 314 042
Sum egenkapital		-5 018 468	-5 311 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 809 748	21 043 734
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 840 000	7 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		28 649 748	28 883 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 197	199 978
Skyldige offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld		11 363	63 302
Sum kortsiktig gjeld		268 648	263 368
Sum gjeld		28 918 396	29 147 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 899 928	23 836 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627029

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 703 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Svein Arne Bjørslund
Nansenvegen 70
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 966 703 865
SOMMERENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 105 680	2 198 160
Sum inntekter		2 105 680	2 198 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 137	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 104	11 104
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 295 285	1 350 768
Sum kostnader		1 314 526	1 361 873
Driftsresultat		791 154	836 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 606	21 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	7	537 186	452 907
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-498 580	-431 907
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		292 574	404 380
Totalresultat		292 574	404 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 574	
Sum overføringer og disponeringer		292 574	808 761



Organisasjonsnr: 966 703 865
SOMMERENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 454 397	22 454 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 762	38 866
Sum varige driftsmidler		22 482 159	22 493 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 482 159	22 493 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Andre fordringer	9	416 628	312 294
Sum fordringer		417 628	312 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 000 142	1 030 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 142	1 030 504
Sum omløpsmidler		1 417 769	1 342 798
SUM EIENDELER		23 899 928	23 836 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	-5 021 468	-5 314 042
Sum opptjent egenkapital		-5 021 468	-5 314 042
Sum egenkapital		-5 018 468	-5 311 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 809 748	21 043 734
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 840 000	7 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		28 649 748	28 883 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 197	199 978
Skyldige offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld		11 363	63 302
Sum kortsiktig gjeld		268 648	263 368
Sum gjeld		28 918 396	29 147 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 899 928	23 836 060



Organisasjonsnr: 966 703 865
SOMMERENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sommereng Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommereng Borettslag som viser et overskudd på kr 292 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 22. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



105 – Sommereng Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

105 - Sommereng Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag Organisasjonsnr: 966703865

Dokumentet er elektronisk signert



105 – Sommereng Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 105 680	2 198 160	2 400 667	2 340 835
Sum innkrevde felleskostnader		2 105 680	2 198 160	2 400 667	2 340 835
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	54 000	49 000	54 000	60 000
Personalkostnader	2	8 137	0	4 266	4 740
Avskrivninger	3	11 104	11 104	5 000	16 656
Vedlikehold og reparasjoner	4	229 025	396 266	150 000	270 500
Kabel-TV/Internett		204 849	184 608	201 600	223 200
Energi og brensel		35 184	20 644	14 038	24 500
Andre driftskostnader	5	71 950	72 805	111 325	79 485
Revisjonshonorar		7 043	6 580	7 054	7 535
Forretningsførerhonorar		65 920	61 896	66 353	70 534
Konsulenthonorar		1 750	4 875	7 000	2 500
Forsikring		200 273	162 435	209 773	235 000
Kommunale avgifter	6	423 301	389 769	417 768	454 000
Kontingenter		1 990	1 890	2 000	1 500
Sum driftskostnader		1 314 526	1 361 873	1 250 177	1 450 150
DRIFTSRESULTAT		791 154	836 287	1 150 490	890 685
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		38 606	21 000	22 408	46 508
Finanskostnader	7	537 186	452 907	793 225	696 531
Netto finansposter		-498 580	-431 907	-770 817	-650 023
ÅRSRESULTAT		292 574	404 380	379 673	240 662
Overføringer					
Til annen egenkapital		292 574	404 380	0	0
SUM OVERFØRINGER		292 574	404 380	0	0



105 – Sommereng Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 454 397	22 454 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	27 762	38 866
Sum varige driftsmidler		22 482 159	22 493 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 482 159	22 493 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	416 628	312 294
Sum fordringer		417 628	312 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 000 142	1 030 504
Sum omløpsmidler		1 417 769	1 342 798
SUM EIENDELER		23 899 928	23 836 060
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital	11,12	-5 021 468	-5 314 042
Sum egenkapital		-5 018 468	-5 311 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 809 748	21 043 734
Borettsinnskudd	14	7 840 000	7 840 000
Sum langsiktig gjeld		28 649 748	28 883 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 197	199 978
Skyldig offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld		11 363	63 302
Sum kortsiktig gjeld		268 648	263 368
Sum gjeld		28 918 396	29 147 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 899 928	23 836 060

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865

Dokumentet er elektronisk signert



105 – Sommereng Borettslag

TROMSØ, 31.12.2023
105 - Sommereng Borettslag

Svein Arne Bjørslund
Styrets leder

Ann Synnøve Elvevoll
Styremedlem

Torhild Kristine Olsen
Styremedlem

Ingunn Margrethe Charlotte Jensen
Styremedlem

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865

Dokumentet er elektronisk signert



105 – Sommereng Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har ikke vært gjennomført eierskifte i regnskapsåret.



105 – Sommereng Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	966 480
Internett	63 000
Kabel-TV	138 600
Kapitalinntekter avdrag	291 768
Kapitalinntekter renter	483 372
Leie garasje	74 676
Oppgjør elbilladning	1 000
Utvendig vedlikehold	36 000
Vedlikehold	50 784
Sum Innkrevde felleskostnader	2 105 680

Note 2 Lønnskostnad

	2023
Styrehonorar	54 000
Styrehonorar	54 000
Arbeidsgiveravgift	8 137
Personalkostnader	8 137
Sum Personalkostnader	62 137

Note 3 Varige driftsmidler

	2023
Anskaffelsesår Snøfres:	
Antatt levetid:	3 år
Kostpris	49 970
Samlede avskrivninger pr 01.01	11 104
+ Avskrivninger i år	11 104
Samlede avskrivninger pr 31.12	22 208
Bokført verdi pr 31.12	27 762

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	2023
Driftsmaterialer	5 001
Elektro	65 156
Garasjeanlegg	6 845
Leie vaktmester	75 066
Reparasjon og vedlikehold	65 828
VVS	11 129
Sum Vedlikehold	229 025



105 – Sommereng Borettslag

Note 5 Annen driftskostnad

	2023
Andre kostnader	-3 154
Bankgebyrer	3 821
Beboerportal	9 000
Drivstoff	1 058
Elbil-lading	2 869
Kontingent	4 500
Kontorrekvisita	1 027
Leie container/søppelkjøring	10 233
Leie lokale	4 125
Porto	1 403
Snøbrøyting	21 625
Styre- og generalforsamling	2 715
Velferd	11 560
Verktøy, utstyr m.m.	1 169
Øreavrundning	1
Sum Andre driftskostnader	71 950

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	56 787
Renovasjon, vann, avløp o.l.	366 514
Sum Kommunale avgifter	423 301

Note 7 Annen finanskostnad

	2023
Purregebyr/renter leverandører	1 663
Renter lån Husbanken	13 470
Renter lån SNN	1 013 796
SNN rentebytteavtale	-491 743
Sum Finanskostnader	537 186

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	20 470 338
Bygningsmessige anlegg	788 802
Garasjer	250 000
Tomter og andre grunnarealer	945 257
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 454 397

Tomten ble kjøpt i 1994. Gnr. 119/bnr.3573, 3581, 3203 og 3591. Bygningene er ikke avskrevet. Man har vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdien av leilighetene de siste årene tyder likevel på at verdien av bygningsmassen er vesentlig høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



105 – Sommereng Borettslag

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Andre kortsiktige fordringer	150 614
Forskuddsbetalt rentekostnad	3 963
Periodiserte kostnader	262 050
Sum Andre kortsiktige fordringer	416 628

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.08.29104	135 788
Plasseringskonto 1203.34.63551	3 499
Plasseringskonto 1503.30.83014	408 679
Skattetrekkskonto	1 320
SNN 4612.30.61063	450 855
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 000 142

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000	-5 314 042	-5 311 042
Årets resultat	0	292 574	292 574
Egenkapital 31.12.	3 000	-5 021 468	-5 018 468

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 079 430	1 076 377
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	292 574	404 380
Tilbakeføring av avskrivning	11 104	11 104
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	49 970
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-233 986	-362 462
Årets endring i disponible midler	69 692	3 053
Disponible midler 31.12	1 149 122	1 079 430
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 417 769	1 342 798
Kortsiktig gjeld	268 648	263 368
Disponible midler	1 149 122	1 079 430

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865

Dokumentet er elektronisk signert



105 – Sommereng Borettslag

Note 13 Langsiktig gjeld

	Husbanken	SNN
Kreditor		
Lånenummer	16715291 7	4612.70.08299
Lånetype	Annuitet	Annuitet, NIBOR
Opptaksår	2008	2020
Rentesats	3,377 %	5,24 %
Beregnet innfridd	01.01.2035	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp	560 000	21 650 000
Lånesaldo 01.01.	446 515	20 597 219
Avdrag i perioden	33 126	200 860
Lånesaldo 31.12.	413 389	20 396 359

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Av anleggets bokførte gjeld er kr. 20 809 748,- sikret ved pant. Eiendommen stil som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 22 454 397,-.

Fordeling av fellesgjelden pr. 31.12. følger av neste side:



105 – Sommereng Borettslag

Andel	Husbanken	SNN	Andels fellesgjeld
1	14 469	713 873	728 341
2	14 469	713 873	728 341
3	14 469	713 873	728 341
4	14 469	713 873	728 341
5	14 469	713 873	728 341
6	14 469	713 873	728 341
7	14 469	713 873	728 341
8	10 748	530 305	541 053
9	11 575	571 098	582 673
10	13 228	652 683	665 912
11	14 469	713 873	728 341
12	14 469	713 873	728 341
13	14 469	713 873	728 341
14	13 228	652 683	665 912
15	14 469	713 873	728 341
16	14 469	713 873	728 341
17	13 228	652 683	665 912
18	13 228	652 683	665 912
19	11 575	571 098	582 673
20	14 469	713 873	728 341
21	14 469	713 873	728 341
22	14 469	713 873	728 341
23	14 469	713 873	728 341
24	13 228	652 683	665 912
25	10 748	530 305	541 053
26	14 469	713 873	728 341
27	14 469	713 873	728 341
28	13 228	652 683	665 912
29	14 469	713 873	728 341
30	14 469	713 873	728 341
Sum	413 389	20 396 359	20 809 748

Note 14 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2023
Sum Borettsinnskudd	7 840 000
	7 840 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsø
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sommereng Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Svein Arne Bjørslund
Styrets leder



105 - Årsregnsk...

Name Date
Olsen, Torhild Kristine 2024-02-15

Identification

 bankID Olsen, Torhild Kristine
FR MOBIL

Name Date
Elvevoll, Ann Synnøve 2024-02-18

Identification

 bankID Elvevoll, Ann Synnøve


Name Date
Bjørslund, Svein Arne 2024-02-16

Identification

 bankID Bjørslund, Svein Arne

Name Date
Jensen, Ingunn Margrethe 2024-02-22
Charlotte

Identification

 bankID Jensen, Ingunn Margrethe
Charlotte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))