



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 931	30 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 931</b>	<b>30 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		135 028	198 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 028</b>	<b>198 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 903</b>	<b>-168 183</b>
Annen rentekostnad		367 778	57 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 778</b>	<b>57 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 778</b>	<b>-57 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 875</b>	<b>-225 303</b>
Skattekostnad på resultat	4	-63 992	-49 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-226 883	-175 736
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 559	49 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 559</b>	<b>49 567</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 860 823	10 860 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 860 823</b>	<b>10 860 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 974 382</b>	<b>10 910 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 411	36 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 411</b>	<b>36 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 411</b>	<b>36 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 020 792</b>	<b>10 946 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap		402 620	175 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 620</b>	<b>-175 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-302 620</b>	<b>-75 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 574 258	10 281 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 258</b>	<b>10 281 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 258</b>	<b>10 281 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		66 595
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	749 154	674 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 154</b>	<b>740 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 323 412</b>	<b>11 022 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 020 792</b>	<b>10 946 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 927 865 262  
HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 931	30 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 931</b>	<b>30 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		135 028	198 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 028</b>	<b>198 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 903</b>	<b>-168 183</b>
Annen rentekostnad		367 778	57 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 778</b>	<b>57 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 778</b>	<b>-57 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-290 875	-225 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 992</b>	<b>-49 567</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-226 883	-175 736
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>



Organisasjonsnr: 927 865 262  
HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 559	49 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 559</b>	<b>49 567</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 860 823	10 860 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 860 823</b>	<b>10 860 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 974 382</b>	<b>10 910 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 411	36 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 411</b>	<b>36 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 411</b>	<b>36 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 020 792</b>	<b>10 946 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap		402 620	175 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 620</b>	<b>-175 736</b>



<b>Sum egenkapital</b>	2	-302 620	-75 736
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	10 574 258	10 281 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 258</b>	<b>10 281 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 258</b>	<b>10 281 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		66 595
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	749 154	674 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 154</b>	<b>740 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 323 412</b>	<b>11 022 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 020 792</b>	<b>10 946 492</b>



Organisasjonsnr: 927 865 262  
HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hummerbakkveien 360-362 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hummerbakkveien 360-362 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: EHHZS-JYWSU-PGKFW-1YE4Q-XY0GJ-IF6N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 12. mai 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: EHH2S-JYWSU-PGKFW-1YE4Q-XYOGJ-IFT6N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Alfheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 09:25:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHHZS-JYWSU-PGKFW-1YE4Q-XY0GJ-1FF6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap**

**2022**

**Hummerbakkveien 360-362 AS**

Org.nr.: 927 865 262





## RESULTATREGNSKAP

HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		211 931	30 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>211 931</b>	<b>30 102</b>
Annen driftskostnad		135 028	198 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 028</b>	<b>198 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 903</b>	<b>-168 183</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		367 778	57 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-367 778</b>	<b>-57 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 875</b>	<b>-225 303</b>
Skattekostnad på resultat	4	-63 992	-49 567
<b>Resultat</b>		<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		226 883	175 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>-226 883</b>	<b>-175 736</b>

HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 559	49 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 559</b>	<b>49 567</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 860 823	10 860 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 860 823</b>	<b>10 860 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 974 382</b>	<b>10 910 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 411	36 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 411</b>	<b>36 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 020 792</b>	<b>10 946 492</b>

HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

SIDE 3





## BALANSE

### HUMMERBAKKVEIEN 360-362 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-402 620	-175 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 620</b>	<b>-175 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-302 620</b>	<b>-75 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 574 258	10 281 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 258</b>	<b>10 281 342</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	0	66 595
Annen kortsiktig gjeld	5	749 154	674 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>749 154</b>	<b>740 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 323 412</b>	<b>11 022 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 020 792</b>	<b>10 946 492</b>

Larvik, 10.05.2023  
Styret i Hummerbakkveien 360-362 AS

Hans Gaarder  
Styrets leder

Christine Gaarder Almeland  
Daglig leder





## Årsregnskap 2022

Hummerbakkveien 360-362 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Konsernregnskap

Hans Gaarder Holding AS er morselskap hvor Hummerbakkveien 360-362 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.

Hummerbakkveien 360-362 AS

Årsregnskap 2022





## Årsregnskap 2022

Hummerbakkveien 360-362 AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hummerbakkveien 360-362 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Concept Living AS	100	100,0	100,0

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	-100 000	175 736	75 736
Årets resultat		226 883	226 883
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>-100 000</b>	<b>402 620</b>	<b>302 620</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Hummerbakkveien 360-362 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 000,- ekskl. mva.

Annen bistand utgjør kr. 13 450 ,- ekskl. mva.

Hummerbakkveien 360-362 AS

Årsregnskap 2022





## Årsregnskap 2022

Hummerbakkveien 360-362 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 992
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 992</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-290 875
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 875</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 179
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-516 179</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-113 559</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-10 574 258	-10 281 342
Annen kortsiktig gjeld konsern	-640 632	-623 301
<b>Sum</b>	<b>-11 214 890</b>	<b>-10 904 643</b>

Hummerbakkveien 360-362 AS

Årsregnskap 2022





<b>Årsregnskap 2022</b>
-------------------------

Hummerbakkveien 360-362 AS
----------------------------

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -226 883 etter skatt, mot kr. -175 736 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Hummerbakkveien 360-362 AS sine eiendommer vil fortsatt være verdifulle og attraktive i eiendomsmarkedet.

Styret i Hummerbakkveien 360-362 AS forventer en nøytral løpende drift i nær fremtid og på lengre sikt vil potensialet som ligger i prosjektet fremkomme av regnskapene.

Hummerbakkveien 360-362 AS
----------------------------

Årsregnskap 2022
------------------

---

Transaksjon 09222115557492561647



Signert CGA, HG