



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 7 AS  
Forretningsadresse: c/o JDK Regnskap AS  
Storgata 169  
3915 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 528 845         | 558 478         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>528 845</b>  | <b>558 478</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          |      | 247 650         | 223 595         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>247 650</b>  | <b>223 595</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>281 195</b>  | <b>334 882</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      |                 | 10              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                 | <b>10</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 148 168         | 156 614         |
| Annen rentekostnad                           |      |                 | 99              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>148 168</b>  | <b>156 713</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-148 168</b> | <b>-156 703</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>133 026</b>  | <b>178 179</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2    | 29 266          | 39 200          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>103 760</b>  | <b>138 979</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>103 760</b>  | <b>138 979</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                |      | 23 318          | 58 314          |
| Annen egenkapital                            |      | 80 442          | 80 665          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>103 760</b>  | <b>138 979</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 5 643 603        | 5 643 603        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 643 603</b> | <b>5 643 603</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 643 603</b> | <b>5 643 603</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt forsikring IF                  | 8    | 8 073            | 7 684            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 073</b>     | <b>7 684</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 38 088           | 12 067           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 088</b>    | <b>12 067</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>46 161</b>    | <b>19 751</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 689 764</b> | <b>5 663 354</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 396 520          | 396 520          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>496 520</b>   | <b>496 520</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 1 269 475        | 1 189 032        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 269 475</b> | <b>1 189 032</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>1 765 995</b> | <b>1 685 552</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 286 853          | 264 164          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>286 853</b>   | <b>264 164</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6, 7        | 2 890 233        | 3 020 471        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 890 233</b> | <b>3 020 471</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 177 086</b> | <b>3 284 635</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 5 903            | -427             |
| Betalbar skatt                           |             |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           | 349 515          | 394 382          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 391 265          | 299 212          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>746 683</b>   | <b>693 167</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 923 769</b> | <b>3 977 801</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 689 764</b> | <b>5 663 354</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293904

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 222 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 7 AS  
Forretningsadresse: c/o JDK Regnskap AS  
Storgata 169  
3915 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 222 309  
TELEMARKSGATA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 528 845         | 558 478         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>528 845</b>  | <b>558 478</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          |             | 247 650         | 223 595         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>247 650</b>  | <b>223 595</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>281 195</b>  | <b>334 882</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |             |                 | 10              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                 | <b>10</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 148 168         | 156 614         |
| Annen rentekostnad                           |             |                 | 99              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>148 168</b>  | <b>156 713</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-148 168</b> | <b>-156 703</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2           | 29 266          | 39 200          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>103 760</b>  | <b>138 979</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>103 760</b>  | <b>138 979</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Konsernbidrag                                |             | 23 318          | 58 314          |
| Annen egenkapital                            |             | 80 442          | 80 665          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>103 760</b>  | <b>138 979</b>  |



Organisasjonsnr: 989 222 309  
TELEMARKSGATA 7 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 643 603        | 5 643 603        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>5 643 603</b> | <b>5 643 603</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 643 603</b> | <b>5 643 603</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                               |   |              |              |
|-------------------------------|---|--------------|--------------|
| Forskuddsbetalt forsikring IF | 8 | 8 073        | 7 684        |
| <b>Sum fordringer</b>         |   | <b>8 073</b> | <b>7 684</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 38 088        | 12 067        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>38 088</b> | <b>12 067</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>46 161</b> | <b>19 751</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 689 764</b> | <b>5 663 354</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4 | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital              | 4 | 396 520        | 396 520        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |   | <b>496 520</b> | <b>496 520</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 1 269 475        | 1 189 032        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 269 475</b> | <b>1 189 032</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>1 765 995</b> | <b>1 685 552</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 3    | 286 853          | 264 164          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>286 853</b>   | <b>264 164</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6, 7 | 2 890 233        | 3 020 471        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 890 233</b> | <b>3 020 471</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 177 086</b> | <b>3 284 635</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 903            | -427             |
| Betalbar skatt                           |      |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 349 515          | 394 382          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 391 265          | 299 212          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>746 683</b>   | <b>693 167</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 923 769</b> | <b>3 977 801</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 689 764</b> | <b>5 663 354</b> |



Organisasjonsnr: 989 222 309  
TELEMARKSGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|



**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 2890233.00   | 3020471.00       |

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 349515.00    | 394382.00        |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2890233.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

TELEMARKSGATA 7 AS  
3915 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: EPAHQ-TU00H-XFSZC-IEJZU-DIJNN-OGZP5

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
JDK REGNSKAP AS  
Wernersholmvegen 81  
5232 PARADIS  
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 TELEMARKSGATA 7 AS

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 528 845          | 558 478          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>528 845</b>   | <b>558 478</b>   |
| Annen driftskostnad                        |      | (247 650)        | (223 595)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(247 650)</b> | <b>(223 595)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>281 195</b>   | <b>334 882</b>   |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                | 10               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>10</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | (148 168)        | (156 614)        |
| Annen rentekostnad                         |      | 0                | (99)             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(148 168)</b> | <b>(156 713)</b> |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>(148 168)</b> | <b>(156 703)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>133 026</b>   | <b>178 179</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | (29 266)         | (39 200)         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>103 760</b>   | <b>138 979</b>   |
| <b>Arsresultat</b>                         |      | <b>103 760</b>   | <b>138 979</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                              |      | 23 318           | 58 314           |
| Annen egenkapital                          |      | 80 442           | 80 665           |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>103 760</b>   | <b>138 979</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: EPAHQ-TU00H-XFSZC-IEJZU-DJINN-OGZP5



### Balanse pr. 31. desember 2021 TELEMARKSGATA 7 AS

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 5 643 603        | 5 643 603        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 643 603</b> | <b>5 643 603</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 643 603</b> | <b>5 643 603</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt forsikring IF                  | 8    | 8 073            | 7 684            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 073</b>     | <b>7 684</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 38 088           | 12 067           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>38 088</b>    | <b>12 067</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>46 161</b>    | <b>19 751</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>5 689 764</b> | <b>5 663 354</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: EPAHQ-TU00H-XFSZC-IEJZU-DJNN-OGZP5



## Balanse pr. 31. desember 2021 TELEMARKSGATA 7 AS

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital              | 4    | 396 520          | 396 520          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>496 520</b>   | <b>496 520</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 4    | 1 269 475        | 1 189 032        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 269 475</b> | <b>1 189 032</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 4    | <b>1 765 995</b> | <b>1 685 552</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3    | 286 853          | 264 164          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>286 853</b>   | <b>264 164</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                 | 6, 7 | 2 890 233        | 3 020 471        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 890 233</b> | <b>3 020 471</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>3 177 086</b> | <b>3 284 635</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 5 903            | (427)            |
| Betalbar skatt                          | 2    | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 7    | 349 515          | 394 382          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 391 265          | 299 212          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>746 683</b>   | <b>693 167</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>3 923 769</b> | <b>3 977 801</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>5 689 764</b> | <b>5 663 354</b> |

PORSGRUNN  
11.05.2022

Jarle Dørum Karisson  
Styrets leder

Arve Haugseter  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EPAHQ-TU00H-XFSZC-IEJZU-DJNN-OGZPS



## Noter 2021

### TELEMARKSGATA 7 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Bygninger og annen fast eiendom |
|--|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021            | 6 327 189                       |
| Tilgang i året                         | 0                               |
| Avgang i året                          | 0                               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>     | <b>6 327 189</b>                |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021         | (683 586)                       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021          | (683 586)                       |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>5 643 603</b>                |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 2 - Skatt

|  | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 133 026       | 178 179       |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (103 131)     | (103 417)     |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>29 895</b> | <b>74 762</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 6 577         | 16 448        |
| Sum  | 6 577         | 16 448        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 22 689        | 22 752        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>29 266</b> | <b>39 200</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 6 577         | 16 448        |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (6 577)       | (16 448)      |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021     | 31.12.2021     | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler                               | 968 521        | 1 118 097      | (149 576)       |
| Gevinst- og tapskonto                       | 232 224        | 185 779        | 46 445          |
| Sum midlertidige forskjeller                | 1 200 745      | 1 303 876      | (103 131)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>264 164</b> | <b>286 853</b> | <b>(22 689)</b> |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        | 396 520         | 1 189 032        | 1 685 552        |
| Årets resultat                |                |                 | 103 760          | 103 760          |
| Konsernbidrag                 |                |                 | (23 318)         | (23 318)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>396 520</b>  | <b>1 269 475</b> | <b>1 765 995</b> |

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk svsselsatt i renskapsåret.



## Note 6 - Gjeld

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 890 233    |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |             |             |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 890 233   | 3 020 471   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |             |             |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 349 515     | 394 382     |

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarle Karlsson

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1020934

IP: 51.13.xxx.xxx

2022-05-11 14:12:14 UTC



## Arve Haugseter

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-11 16:30:57 UTC



Penneo DokumentID: EPAHQ-TU00H-XFSZC-IEZU-DTJNN-OGZP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>