



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 997 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREAL LOFOTEN AS
Forretningsadresse:	c/o Asbjørn Pettersen Rekstrand 10 8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 016	88 961
Annen driftsinntekt		87 348	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 364</b>	<b>106 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 782	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 500	14 300
Annen driftskostnad		68 738	53 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 020</b>	<b>67 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344</b>	<b>39 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
<b>Netto finans</b>			<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 344</b>	<b>39 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	296	5 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 048</b>	<b>34 337</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>1 048</b>	<b>34 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 048</b>	<b>34 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 048</b>	<b>34 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 908
Avsatt til annen egenkapital	5	1 048	24 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 048</b>	<b>34 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 000	711 652
Maskiner og anlegg	3	71 491	80 091
Skip og flytende installasjoner	3	125 500	140 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>241 991</b>	<b>932 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 991</b>	<b>932 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		392	9 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>392</b>	<b>9 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 167	86 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 167</b>	<b>86 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 559</b>	<b>95 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 029 550</b>	<b>1 027 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 907	18 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 907</b>	<b>18 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 019 907</b>	<b>1 018 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 615	5 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 615</b>	<b>5 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 615</b>	<b>5 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670	356
Annen kortsiktig gjeld		3 358	3 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 028</b>	<b>3 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 643</b>	<b>9 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 029 550</b>	<b>1 027 892</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125588

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 997 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Pettersen  
Rekstrand 10  
8373 BALLSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 997 535  
AREAL LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 016	88 961
Annen driftsinntekt		87 348	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 364</b>	<b>106 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 782	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 500	14 300
Annen driftskostnad		68 738	53 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 020</b>	<b>67 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344</b>	<b>39 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
<b>Netto finans</b>			<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	296	5 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 048</b>	<b>34 337</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>1 048</b>	<b>34 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 048</b>	<b>34 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 048</b>	<b>34 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			9 908
Avsatt til annen egenkapital	5	1 048	24 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 048</b>	<b>34 337</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 615	5 319
Sum avsetninger for forpliktelser		5 615	5 319
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 615</b>	<b>5 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670	356
Annen kortsiktig gjeld		3 358	3 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 028</b>	<b>3 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 643</b>	<b>9 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 029 550</b>	<b>1 027 892</b>



Organisasjonsnr: 922 997 535  
AREAL LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Areal Lofoten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

**BIEN RR AS**  
Regnskap &  
Rådgiving



## Resultatregnskap

### Areal Lofoten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		38 016	88 961
Annen driftsinntekt		87 348	18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 364</b>	<b>106 961</b>
Varekostnad		31 782	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 500	14 300
Annen driftskostnad		68 738	53 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 020</b>	<b>67 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344</b>	<b>39 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	51
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344	39 656
Skattekostnad på ordinært resultat	2	296	5 319
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 048</b>	<b>34 337</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 048</b>	<b>34 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 908
Avsatt til annen egenkapital	5	1 048	24 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 048</b>	<b>34 337</b>



**Balanse**  
**Areal Lofoten AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 000	711 652
Maskiner og anlegg	3	71 491	80 091
Skip og flytende installasjoner	3	125 500	140 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>241 991</b>	<b>932 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 991</b>	<b>932 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		392	9 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>392</b>	<b>9 449</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		787 167	86 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 559</b>	<b>95 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 029 550</b>	<b>1 027 892</b>



**Balanse**  
**Areal Lofoten AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 907	18 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 907</b>	<b>18 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 019 907</b>	<b>1 018 859</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 615	5 319
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 615</b>	<b>5 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670	356
Annen kortsiktig gjeld		3 358	3 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 028</b>	<b>3 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 643</b>	<b>9 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 029 550</b>	<b>1 027 892</b>

Ballstad, 21.02.2022  
Styret i Areal Lofoten AS

Asbjørn Pettersen  
styreleder

Linda Iren Flaaten  
styremedlem

Arnt-Helge Pettersen  
styremedlem



## Areal Lofoten AS

922 997 535

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Areal Lofoten AS

922 997 535

### Note 1 Lønnskostnader

Areal Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	296	5 319
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>296</b>	<b>5 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 344	39 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 520	-24 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 176</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 467	36 947	-5 520
<b>Sum</b>	<b>42 467</b>	<b>36 947</b>	<b>-5 520</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 945	-12 769	4 176
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 522</b>	<b>24 178</b>	<b>-1 344</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 615</b>	<b>5 319</b>	<b>-296</b>



## Areal Lofoten AS

922 997 535

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Fartøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	711 652	86 291	149 000	946 943
- Avgang i året	666 652			666 652
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>45 000</b>	<b>86 291</b>	<b>149 000</b>	<b>280 291</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		14 800	23 500	38 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>45 000</b>	<b>71 491</b>	<b>125 500</b>	<b>241 991</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 600	14 900	23 500
Økonomisk levetid		10 år	10 år	

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Areal Lofoten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt-Helge Pettersen	500	50,0	50,0
Asbjørn Pettersen	250	25,0	25,0
Linda Iren Flaaten	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Pettersen	styreleder	250
Linda Iren Flaaten	styremedlem	250
Arnt-Helge Pettersen	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Areal Lofoten AS

922 997 535

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	18 859	1 018 859
Årets resultat		1 048	1 048
Pr 31.12.2021	1 000 000	19 907	1 019 907

### Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.