



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØHNGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 24  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENR KØHN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	49 200
Annen driftsinntekt		813 956	695 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 956</b>	<b>744 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		522 114	391 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 836	21 836
Annen driftskostnad		254 802	304 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 752</b>	<b>718 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 204</b>	<b>25 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 570	4 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 570</b>	<b>4 659</b>
Annen rentekostnad		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 570</b>	<b>4 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 774</b>	<b>30 577</b>
Skattekostnad		10 022	6 732
<b>Årsresultat</b>		<b>25 752</b>	<b>23 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon		0	23 845
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 752	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 752</b>	<b>23 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	679 152	700 988
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 152</b>	<b>700 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>679 152</b>	<b>700 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-18 212	9 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>-18 212</b>	<b>9 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 492	840 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 492</b>	<b>840 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 280</b>	<b>850 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 432</b>	<b>1 551 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 082 184	1 056 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 082 184</b>	<b>1 056 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 184</b>	<b>1 156 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		67 305	67 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 305</b>	<b>67 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 305</b>	<b>67 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 196	1 944
Betalbar skatt		10 311	6 711
Skyldige offentlige avgifter		145 482	135 456
Annen kortsiktig gjeld		250 954	183 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 943</b>	<b>327 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 247</b>	<b>394 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 432</b>	<b>1 551 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KØHNGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 24  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENR KØHN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 989 983 881  
KØHNGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	49 200
Annen driftsinntekt		813 956	695 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 956</b>	<b>744 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		522 114	391 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 836	21 836
Annen driftskostnad		254 802	304 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 752</b>	<b>718 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 204</b>	<b>25 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 570	4 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 570</b>	<b>4 659</b>
Annen rentekostnad		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 570</b>	<b>4 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 774</b>	<b>30 577</b>
Skattekostnad		10 022	6 732
<b>Årsresultat</b>		<b>25 752</b>	<b>23 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon		0	23 845
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 752	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 752</b>	<b>23 845</b>



Organisasjonsnr: 989 983 881  
KØHNGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	679 152	700 988
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>679 152</b>	<b>700 988</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>679 152</b>	<b>700 988</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-18 212	9 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>-18 212</b>	<b>9 817</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 492	840 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 492</b>	<b>840 535</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 280</b>	<b>850 352</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 432</b>	<b>1 551 340</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 082 184	1 056 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 082 184</b>	<b>1 056 433</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 184</b>	<b>1 156 433</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	67 305	67 594
Sum avsetninger for forpliktelser	67 305	67 594
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>67 305</b>	<b>67 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 196	1 944
Betalbar skatt	10 311	6 711
Skyldige offentlige avgifter	145 482	135 456
Annen kortsiktig gjeld	250 954	183 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 943</b>	<b>327 314</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>475 247</b>	<b>394 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 657 432</b>	<b>1 551 340</b>



Organisasjonsnr: 989 983 881  
KØHNGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1091828.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	





Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse