



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 127 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 856	254 502
Annen driftsinntekt		1 795 262	1 692 600
Sum inntekter		2 077 117	1 947 102
Kostnader			
Varekostnad		4 263	3 671
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 058 955	1 058 220
Annen driftskostnad		614 266	616 782
Sum kostnader		1 677 484	1 678 673
Driftsresultat		399 634	268 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annan rentekostnad		138 522	166 443
Annen finanskostnad		1 932	8 623
Sum finanskostnader		140 454	175 067
Netto finans		-140 453	-175 064
Ordinært resultat før skattekostnad		259 180	93 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 037	93 365
Årsresultat		322 037	93 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 037	93 365
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-682 251	
Udekt tap		545 016	93 365
Overføringer annen egenkapital		459 271	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		322 037	93 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 889 642	21 881 563
Maskiner og anlegg	1	15 667	21 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	303 701	365 248
Sum varige driftsmiddel		21 209 010	22 267 964
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3	3 298 213	3 532 789
Sum finansielle anleggsmiddel		3 298 213	3 532 789
Sum anleggsmiddel		24 507 223	25 800 753
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	2 992 461	1 982 828
Andre kortsiktige fordringer		51 100	5 884
Konsernkrav	3	871 298	26 047
Sum krav		3 914 859	2 014 759
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 490	82 758
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 490	82 758
Sum omløpsmiddel		3 942 349	2 097 517
SUM EIGEDELAR		28 449 572	27 898 270

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5,6	8 500 000	8 500 000
Overkurs	6	11 350 000	11 350 000
Sum innskoten egenkapital		19 850 000	19 850 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	459 271	
Udekt tap	6		545 016
Sum opptent egenkapital		459 271	-545 016
Sum egenkapital		20 309 271	19 304 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	104 382	
Sum avsetjinger for plikter		104 382	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 327 199	5 507 913
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 559	2 241 969
Sum anna langsiktig gjeld		7 326 757	7 749 882
Sum langsiktig gjeld		7 431 139	7 749 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 837	87 807
Skyldig offentlige avgifter		114 757	251 291
Kortsiktig konserngjeld	3	488 466	468 466
Annen kortsiktig gjeld		35 101	35 840
Sum kortsiktig gjeld		709 162	843 404
Sum gjeld		8 140 301	8 593 286
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 449 572	27 898 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352444

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 127 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 856	254 502
Annen driftsinntekt		1 795 262	1 692 600
Sum inntekter		2 077 117	1 947 102
Kostnader			
Varekostnad		4 263	3 671
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 058 955	1 058 220
Annen driftskostnad		614 266	616 782
Sum kostnader		1 677 484	1 678 673
Driftsresultat		399 634	268 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annan rentekostnad		138 522	166 443
Annen finanskostnad		1 932	8 623
Sum finanskostnader		140 454	175 067
Netto finans		-140 453	-175 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 037	93 365
Årsresultat		322 037	93 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 037	93 365
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-682 251	
Udekt tap		545 016	93 365
Overføringer annen egenkapital		459 271	
Sum overføringer og disponeringar		322 037	93 365



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 889 642	21 881 563
Maskiner og anlegg	1	15 667	21 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	303 701	365 248
Sum varige driftsmiddel		21 209 010	22 267 964
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3	3 298 213	3 532 789
Sum finansielle anleggsmiddel		3 298 213	3 532 789
Sum anleggsmiddel		24 507 223	25 800 753
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	2 992 461	1 982 828
Andre kortsiktige fordringer		51 100	5 884
Konsernkrav	3	871 298	26 047
Sum krav		3 914 859	2 014 759
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	27 490	82 758
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		27 490	82 758
Sum omløpsmiddel		3 942 349	2 097 517
SUM EIGEDELAR		28 449 572	27 898 270
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5, 6	8 500 000	8 500 000
Overkurs	6	11 350 000	11 350 000



Sum innskoten egenkapital		19 850 000	19 850 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	459 271	
Udekt tap	6		545 016
Sum opptent egenkapital		459 271	-545 016
Sum egenkapital		20 309 271	19 304 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	104 382	
Sum avsetjingar for plikter		104 382	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	5 327 199	5 507 913
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 559	2 241 969
Sum anna langsiktig gjeld		7 326 757	7 749 882
Sum langsiktig gjeld		7 431 139	7 749 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 837	87 807
Skyldig offentlige avgifter		114 757	251 291
Kortsiktig konserngjeld	3	488 466	468 466
Annen kortsiktig gjeld		35 101	35 840
Sum kortsiktig gjeld		709 162	843 404
Sum gjeld		8 140 301	8 593 286
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 449 572	27 898 270



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eikerapen Gjestegard Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999127908



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		281 856	254 502
Annen driftsinntekt		1 795 262	1 692 600
Sum driftsinntekter		2 077 117	1 947 102
Driftskostnader			
Varekostnad		4 263	3 671
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 058 955	1 058 220
Annen driftskostnad		614 266	616 782
Sum driftskostnader		1 677 484	1 678 673
DRIFTSRESULTAT		399 634	268 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 522	166 443
Annen finanskostnad		1 932	8 623
Sum finanskostnader		140 454	175 067
NETTO FINANSPOSTER		-140 453	-175 064
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		259 180	93 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 856	0
ORDINÆRT RESULTAT		322 037	93 365
ÅRSRESULTAT		322 037	93 365
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-682 251	0
Overføringer annen egenkapital		459 271	0
Fremføring av udekket tap		545 016	93 365
SUM OVERF. OG DISP.		322 037	93 365



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 889 642	21 881 563
Maskiner og anlegg	1	15 667	21 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	303 701	365 248
Sum varige driftsmidler		21 209 010	22 267 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 298 213	3 532 789
Sum finansielle anleggsmidler		3 298 213	3 532 789
SUM ANLEGGSMIDLER		24 507 223	25 800 753
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 992 461	1 982 828
Fordringer på konsernselskap	3	871 298	26 047
Andre kortsiktige fordringer		51 100	5 884
Sum fordringer		3 914 859	2 014 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 490	82 758
SUM OMLØPSMIDLER		3 942 349	2 097 517
SUM EIENDELER		28 449 572	27 898 270



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	8 500 000	8 500 000
Overkurs	6	11 350 000	11 350 000
Sum innskutt egenkapital		19 850 000	19 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	459 271	0
Udekket tap	6	0	-545 016
Sum opptjent egenkapital		459 271	-545 016
SUM EGENKAPITAL		20 309 271	19 304 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	104 382	0
Sum avsetning for forpliktelseser		104 382	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 327 199	5 507 913
Øvrig langsiktig gjeld		1 999 559	2 241 969
Sum annen langsiktig gjeld		7 326 757	7 749 882
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 431 139	7 749 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 837	87 807
Skyldig offentlige avgifter		114 757	251 291
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	488 466	468 466
Annen kortsiktig gjeld		35 101	35 840
SUM KORTSIKTIG GJELD		709 162	843 404
SUM GJELD		8 140 301	8 593 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 449 572	27 898 270

Eikerapen 12.Mai 2022

Elling Eikerapen

Torkel Tjelland



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er ikke bokført.

I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Anleggsmidler

Noter for Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999127908



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Noter 2021

	Hotell og bygninger	Maskiner og utstyr	Inventar, Varebiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 669 728	187 432	615 478	26 472 638
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 669 728	187 432	615 478	26 472 638
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 788 165	166 279	250 230	4 204 673
+ Ordinære avskrivninger	991 920	5 486	61 548	1 058 955
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 780 085	171 765	311 777	5 263 628
Balanseført verdi pr 31/12	20 889 642	15 667	303 701	21 209 010
Levetid	20-30 år	5 år	10 år	



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	259 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-69 893
+ Mottatt konsernbidrag	760 174
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	949 462
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	949 462
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-167 238
= Sum betalbar skatt	-167 238
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	104 382
= Ordinær skattekostnad	-62 856
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-167 238
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	167 238
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 129 089	2 059 195
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 654 624	2 604 086
= Grunnlag utsatt skatt	474 464	-544 890
Utsatt skatt	104 382	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	544 890
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	544 890
Utsatt skattefordel	0	119 876
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	544 891
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	119 876
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999127908



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Nye Åseral Turistsenter AS	488 466	468 466
Leverandørgjeld Eikerapen Gjestegard Drift AS		12 350
Sum langsiktig gjeld konsernselskaper	488 466	480 816

Fordring til konsernselskaper	2021	2020
Elling Invest AS	3 298 213	3 532 788
Mellomværende Eikerapen Gjestegard Drift AS	21 809	26 047
Kundefordring Eikerapen Gjestegard Drift	2 831 241	1 974 469
Konsernbidrag Nye Åseral Turistsenter AS	750 000	
Konsernbidrag Elling Invest AS	99 489	
Sum Fordringer	7 000 752	5 533 304

Note 4 - Bundne Midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Aksjekapital og eierforhold

Selskapet har 8 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Elling Invest AS	998 692 962	8 500 000 100,00 %

Daglig Leder/Styreleder Elling Eikerapen eier 50% av Elling Invest AS



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 500 000	-545 016	19 304 984
Årsresultat		322 037	322 037
Konsernbidrag	0	682 251	682 251
Pr 31.12.	8 500 000	459 271	20 309 271

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr.5 268 846 og pr 31.12. i fjor kr. 5 407 500,- av dette forfaller kr. 2.495.766,- senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I fjor	I år
Lån fra Innovasjon Norge	5 407 500	5 268 846
Pantsatte eiendeler:		
Hotell	21 881 563	20 889 642



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eikerapen Gjestegard Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 322 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Eikerapen Gjestegard Eiendom AS



Kristiansand, 12. mai 2022
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor