



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogalivegen 7  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 790	11 675
Sum kostnader		9 790	11 675
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 790</b>	<b>-11 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			170 000
Annen renteinntekt		3 154	4 081
Sum finansinntekter		3 154	174 081
<b>Netto finans</b>		<b>3 154</b>	<b>174 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 636</b>	<b>162 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 465	-555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 171</b>	<b>162 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 171</b>	<b>162 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 171</b>	<b>162 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			60 000
Overføringer annen egenkapital		-5 171	102 961
Sum overføringer og disponeringer		-5 171	162 961



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	153 000	153 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 932	450 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 932</b>	<b>450 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 932</b>	<b>450 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 932</b>	<b>603 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 739	341 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 739</b>	<b>341 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>438 739</b>	<b>443 910</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	62 526	78 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 526</b>	<b>78 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 526</b>	<b>78 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	14 167	18 985
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 667</b>	<b>81 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 193</b>	<b>159 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 932</b>	<b>603 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogalivegen 7  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 790	11 675
Sum kostnader		9 790	11 675
<b>Driftsresultat</b>		-9 790	-11 675
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			170 000
Annen renteinntekt		3 154	4 081
Sum finansinntekter		3 154	174 081
<b>Netto finans</b>		3 154	174 081
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 636	162 406
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 465	-555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 171	162 961
<b>Årsresultat</b>		-5 171	162 961
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 171	162 961
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			60 000
Overføringer annen egenkapital		-5 171	102 961
Sum overføringer og disponeringer		-5 171	162 961



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

153 000

153 000

Sum finansielle anleggsmidler

153 000

153 000

Sum anleggsmidler

153 000

153 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

364 932

450 553

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

364 932

450 553

Sum omløpsmidler

364 932

450 553

SUM EIENDELER

517 932

603 553

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

336 739

341 910

Sum opptjent egenkapital

336 739

341 910

Sum egenkapital

438 739

443 910

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

62 526

78 158

Sum avsetninger for forpliktelses

62 526

78 158

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

62 526

78 158



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	14 167	18 985
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 667</b>	<b>81 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 193</b>	<b>159 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 932</b>	<b>603 553</b>



Organisasjonsnr: 981 868 501  
MELBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rodney Melby	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kevin Melby	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Helen Melby Fatland	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Melby Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn i regnskapsåret. Det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Melby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981868501



Melby Eiendom AS

## Noter 2020



Melby Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Utsatt skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	14 167	18 985
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-15 632	-19 540
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-1 465</b>	<b>-555</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Gevinst- og tapskonto	284 213	355 266
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>284 213</b>	<b>355 266</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	284 213	355 266
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>62 526</b>	<b>78 158</b>

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Aksjer- / eier-andel	Balanseført verdi
Østerhus Eiendom as	170 / 16,67 %	153 000

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 102.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer
Rodney Melby, styreleder	34
Kevin Melby	34
Helen Melby Fatland, styremedlem	34

Styremedlemmene og daglig leder har ikke mottatt noen godtgjørelse.



Melby Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 790	11 675
Sum driftskostnader		9 790	11 675
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 790)</b>	<b>(11 675)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	170 000
Annen renteinntekt		3 154	4 081
Sum finansinntekter		3 154	174 081
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 154</b>	<b>174 081</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 636)</b>	<b>162 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 465)	(555)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 171)</b>	<b>162 961</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 171)</b>	<b>162 961</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	60 000
Overføringer annen egenkapital		(5 171)	102 961
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(5 171)</b>	<b>162 961</b>



Melby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	153 000	153 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 932	450 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 932</b>	<b>450 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 932</b>	<b>603 553</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 739	341 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 739</b>	<b>341 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>438 739</b>	<b>443 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	62 526	78 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 526</b>	<b>78 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	14 167	18 985
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 667</b>	<b>81 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 932</b>	<b>603 553</b>

Tau, den 29.05.2021

Rodney Melby  
Styrets leder

Helen Melby Fatland  
Styremedlem

Geir Fatland  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Melby Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981868501