



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lena Simonsen
Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 088	5 852
Annen driftsinntekt		471 600	471 600
Sum inntekter		478 688	477 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 200	
Annen driftskostnad		457 903	433 407
Sum kostnader		460 103	433 407
Driftsresultat		18 585	44 046
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		-101	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 484	44 046
Skattekostnad på resultat	3	4 089	9 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 395	34 356
Årsresultat	4	14 395	34 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 395	34 356
Totalresultat		14 395	34 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 395	34 356
Sum overføringer og disponeringer		14 395	34 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	14 800	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 800	
Sum anleggsmidler		14 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 860	6 315
Sum fordringer		6 860	6 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 953	87 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 953	87 005
Sum omløpsmidler		87 813	93 321
SUM EIENDELER		102 613	93 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 976	35 581
Sum opptjent egenkapital		49 976	35 581
Sum egenkapital	4	79 976	65 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264	
Sum avsetninger for forpliktelser		264	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		264	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 294	1 030
Betalbar skatt	3	3 825	8 465
Skyldig offentlige avgifter		17 254	18 245
Sum kortsiktig gjeld		22 373	27 740
Sum gjeld		22 637	27 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 613	93 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417799

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lena Simonsen
Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 928 413 810
KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 088	5 852
Annen driftsinntekt		471 600	471 600
Sum inntekter		478 688	477 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 200	
Annen driftskostnad		457 903	433 407
Sum kostnader		460 103	433 407
Driftsresultat		18 585	44 046
Annen rentekostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		-101	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		18 484	44 046
Skattekostnad på resultat	3	4 089	9 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 395	34 356
Årsresultat	4	14 395	34 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 395	34 356
Totalresultat		14 395	34 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 395	34 356
Sum overføringer og disponeringer		14 395	34 356



Organisasjonsnr: 928 413 810
KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	14 800	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 800	
Sum anleggsmidler		14 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 860	6 315
Sum fordringer		6 860	6 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 953	87 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 953	87 005
Sum omløpsmidler		87 813	93 321
SUM EIENDELER		102 613	93 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 976	35 581
Sum opptjent egenkapital		49 976	35 581
Sum egenkapital	4	79 976	65 581



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264	
Sum avsetninger for forpliktelse		264	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		264	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 294	1 030
Betalbar skatt	3	3 825	8 465
Skyldig offentlige avgifter		17 254	18 245
Sum kortsiktig gjeld		22 373	27 740
Sum gjeld		22 637	27 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 613	93 321



Organisasjonsnr: 928 413 810
KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Klokkergården Eiendom AS

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgt. 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142

Org.nr.: 928 413 810



RESULTATREGNSKAP

KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 088	5 852
Annen driftsinntekt		471 600	471 600
Sum driftsinntekter		478 688	477 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 200	0
Annen driftskostnad		457 903	433 407
Sum driftskostnader		460 103	433 407
Driftsresultat		18 585	44 046
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		101	0
Resultat av finansposter		-101	0
Resultat før skattekostnad		18 484	44 046
Skattekostnad på resultat	3	4 089	9 690
Årsresultat	4	14 395	34 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 395	34 356
Sum overføringer		14 395	34 356



BALANSE

KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	14 800	0
Sum varige driftsmidler	2	14 800	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 800	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 860	6 315
Sum fordringer		6 860	6 315
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 953	87 005
Sum omløpsmidler		87 813	93 321
Sum eiendeler		102 613	93 321



BALANSE

KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		49 976	35 581
Sum opptjent egenkapital		49 976	35 581
Sum egenkapital	4	79 976	65 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	264	0
Sum avsetning for forpliktelser		264	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 294	1 030
Betalbar skatt	3	3 825	8 465
Skyldig offentlige avgifter		17 254	18 245
Sum kortsiktig gjeld		22 373	27 740
Sum gjeld		22 637	27 740
Sum egenkapital og gjeld		102 613	93 321

Styret i Klokkergården Eiendom AS

Lena Simonsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 000	17 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 000	17 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 200	2 200
= Bokført verdi 31.12.23	14 800	14 800
Årets ordinære avskrivninger	2 200	2 200
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 825	8 465
Endring i utsatt skatt	264	1 225
Skattekostnad ordinært resultat	4 089	9 690
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 484	44 046
Permanente forskjeller	101	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	17 385	38 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 825	8 465
Sum betalbar skatt i balansen	3 825	8 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 200	0	-1 200
Sum	1 200	0	-1 200
Grunnlag for utsatt skatt	1 200	0	-1 200
Utsatt skatt (22 %)	264	0	-264



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	35 581	65 581
Årets resultat				14 395	14 395
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	49 976	79 976