



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 2  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt ved salg av tomter		14 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgte tomter		11 456 623	
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader	2	13 563	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 470 186</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 729 814</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 055	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 055</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 869</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad		325 500	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 405 369</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 405 369</b>	<b>-10 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 405 369</b>	<b>-10 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		799 000	
Udekket tap		1 605 605	-10 000
Avsatt til annen egenkapital		764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 405 369</b>	<b>-10 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 700 984	6 791 104
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 709 038	
Sum fordringer		4 009 038	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		37	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	37
Sum omløpsmidler		5 710 058	6 791 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 710 058</b>	<b>6 791 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (94 aksjer à kr 5 239)	1	492 500	492 500
Sum innskutt egenkapital		492 500	492 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764	
Udekket tap			-1 605 605
Sum opptjent egenkapital		764	-1 605 605



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>493 264</b>	<b>-1 113 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		325 500	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 500</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	4	4 022 295	5 000 982
Leverandørgjeld		70 000	671 447
Skyldig utbytte		799 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		2 231 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 891 295</b>	<b>7 904 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 795</b>	<b>7 904 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 710 058</b>	<b>6 791 141</b>



**Årsregnskap**

**2014**

**for**

**Storm AS**



## Storm AS

### ÅRSBERETNING 2014

#### **Selskapets virksomhet og hvor den drives**

Selskapet skal drive med tomteutvikling. Selskapet eier en tomt i Farsund med en eiendomsrett i strandsonen, som er under utbygging for båtplasser og båthus.

#### **Forutsetningen om fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte ved årets utgang. Styret består av 2 menn.

#### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### **Årsregnskapet mv**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Farsund, den 30. juni 2015

\_\_\_\_\_  
Thor Johansen

\_\_\_\_\_  
Joachim Storm Johansen

**Storm AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Salgsinntekt ved salg av tomter		14 200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 200 000</b>	<b>0</b>
Kostnader solgte tomter		11 456 623	0
Andre driftskostnader	2	13 563	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 470 186</b>	<b>10 000</b>
Driftsresultat		2 729 814	-10 000
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 055	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 055</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 730 869</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad		325 500	0
<b>Årets resultat</b>	5	<b>2 405 369</b>	<b>-10 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 605 605	0
Avsatt til utbytte		799 000	0
Avsatt til annen egenkapital		764	0
Overført til udekket tap		0	10 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 405 369</b>	<b>-10 000</b>



**Storm AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg		1 700 984	6 791 104
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 709 038	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		37	37
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 710 058</b>	<b>6 791 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 710 058</b>	<b>6 791 141</b>

**Storm AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (94 aksjer à kr 5 239)	1	492 500	492 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 500</b>	<b>492 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764	0
Udekket tap		0	-1 605 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>764</b>	<b>-1 605 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>493 264</b>	<b>-1 113 105</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		325 500	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	4	4 022 295	5 000 982
Leverandørgjeld		70 000	671 447
Skyldig utbytte		799 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 231 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 891 295</b>	<b>7 904 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 795</b>	<b>7 904 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 710 058</b>	<b>6 791 141</b>

Farsund, 30.06.2015  
Styret i Storm AS

---

Thor Johansen  
Styreleder/daglig leder

---

Joachim Storm Johansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2014

Storm AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps praksis for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 492 500,-, er fordelt på 94 aksjer a kr 5 239,-

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
Thor Johansen	94	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet for 2014

Storm AS

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har i 2014 ikke hatt noen lønnskostnader og har således ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til verken daglig leder eller styret.

Selskapet har gitt lån til aksjonær i strid med aksjelovens § 8-7 på kr 3 168 183,-.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2014 kostnadsført kr 7 312,50,- inkl mva for ordinært revisjonshonorar og kr 6 250,- inkl mva for andre tjenester levert av revisor.

### Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	492 500	-1 605 605	-1 113 105
Årets resultat		2 405 369	2 405 369
Utbytte		-799 000	-799 000
Egenkapital 31.12.	492 500	764	493 264

### Note 4: Fordringer og gjeld

	2014	2013
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Pantsikret gjeld	4 022 295	5 000 982
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Varelager	1 700 984	6 791 104
	1 700 984	6 791 104

Selskapets aksjonær har stilt private midler til sikkerhet for selskapets lån.



## Noter til regnskapet for 2014

Storm AS

### Note 5: Skattekostnad

	2014	2013
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 730 869	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 730 869	10 000
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	325 000	0
Sum skattekostnad	<u>325 000</u>	<u>0</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2014	31.12.2013	Endring
Varebeholdning	1 500 235	0	1 500 235
Fremførbart underskudd	-294 837	-1 525 471	1 230 634
Netto midlertidige forskjeller	<u>1 205 398</u>	<u>-1 525 471</u>	<u>2 730 869</u>

Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	<u>325 000</u>	<u>-411 877</u>	<u>736 877</u>
-------------------------------------	----------------	-----------------	----------------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen tidligere. Dette gjør at endring i utsatt skatt blir lik den utsatt skatten for 2014 på kr 325 000,-.



Tlf: 38 27 13 70  
Fax: 38 27 13 71  
www.bdo.no  
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO  
Hollendergata 3  
4514 Mandal

Til generalforsamlingen i  
Storm AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Storm AS som viser et overskudd på kr 2 405 369,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Storm AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån til selskapets aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Mandat, den 30. juni 2015  
BDO AS



Thor Ståle Hansen  
Registrert revisor