



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 506 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tårnveien 16  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf E.H. Engdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 664	339 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 664</b>	<b>339 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 000	16 290
Annen driftskostnad		242 018	1 136 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 018</b>	<b>1 152 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354</b>	<b>-813 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>1 664</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 128</b>	<b>22 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 528</b>	<b>-20 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 883</b>	<b>-833 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 354</b>	<b>-813 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 883</b>	<b>-833 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 299 107	4 299 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 299 107</b>	<b>4 299 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		90 900	75 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 900</b>	<b>85 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 400 007</b>	<b>4 385 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 128	4 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 128</b>	<b>4 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 705	259 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 705</b>	<b>259 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 833</b>	<b>264 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 619 841</b>	<b>4 649 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 769 968	1 787 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 668</b>	<b>1 788 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 770 668</b>	<b>1 788 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		90 900	75 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 900</b>	<b>75 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		832 668	855 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 922 000	1 922 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 754 668</b>	<b>2 777 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 754 668</b>	<b>2 777 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		769	703
Annen kortsiktig gjeld		2 836	7 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 605</b>	<b>7 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 173</b>	<b>2 860 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 619 841</b>	<b>4 649 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 754 668	2 777 138



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 506 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tårnveien 16  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf E.H. Engdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 946 506 737  
BRUGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 664	339 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 664</b>	<b>339 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 000	16 290
Annen driftskostnad		242 018	1 136 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 018</b>	<b>1 152 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354</b>	<b>-813 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>1 664</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 128</b>	<b>22 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 528</b>	<b>-20 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 883</b>	<b>-833 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 883</b>	<b>-833 983</b>



Organisasjonsnr: 946 506 737  
BRUGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	4 299 107	4 299 107
	4 299 107	4 299 107

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler  
Andre fordringer  
Sum finansielle anleggsmidler

	10 000	10 000
	90 900	75 900
	100 900	85 900

Sum anleggsmidler 4 400 007 4 385 007

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Sum fordringer

	7 128	4 636
	7 128	4 636

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	212 705	259 875
	212 705	259 875

Sum omløpsmidler 219 833 264 511

SUM EIENDELER 4 619 841 4 649 518

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

	700	700
	700	700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

	1 769 968	1 787 850
	1 770 668	1 788 551



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 770 668</b>	<b>1 788 550</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	90 900	75 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>90 900</b>	<b>75 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	832 668	855 138
Øvrig langsiktig gjeld	1 922 000	1 922 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 754 668</b>	<b>2 777 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 754 668</b>	<b>2 777 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	769	703
Annen kortsiktig gjeld	2 836	7 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 605</b>	<b>7 930</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 849 173</b>	<b>2 860 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 619 841</b>	<b>4 649 518</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 754 668	2 777 138



Organisasjonsnr: 946 506 737  
BRUGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Brugaten Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		229 944	339 720
Andre inntekter	1	120	120
Medler/ kommunikasjon		33 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 664</b>	<b>339 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	21 750	14 500
Medier/ kommunikasjon	3	33 708	2 838
Forretningsførerhonorar		17 526	17 250
Revisjonshonorar	4	2 205	0
Kontingent Norske BBL		226	452
Arbeidsgiveravgift		250	790
Bil- og telefongodtgjørelse	2	1 000	1 000
Vedlikehold	5	52 356	999 998
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		15 000	0
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		0	2 384
Forsikringer		15 671	14 608
Kommunale avgifter		54 272	48 277
Eiendomsskatt		14 921	10 291
Energi, strøm		5 345	6 733
Renhold v/ byrå		14 155	18 152
Andre driftsutgifter	6	16 633	15 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 018</b>	<b>1 152 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354</b>	<b>-813 146</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		600	1 664
Rentekostnader		17 128	22 501
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-16 528</b>	<b>-20 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 883</b>	<b>-833 983</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-17 883</b>	<b>-833 983</b>
<b>Totalesultat</b>		<b>-17 883</b>	<b>-833 983</b>



## BALANSE 2020 Brugaten Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	4 169 618	4 169 618
Tomt og andre grunnarealer	8	129 489	129 489
Aksjer og andeler	9	10 000	10 000
Øremerkede midler	10	90 900	75 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 400 007</b>	<b>4 385 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		7 128	4 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 128</b>	<b>4 636</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		212 705	259 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 833</b>	<b>264 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 619 841</b>	<b>4 649 518</b>

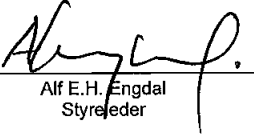
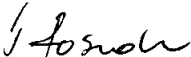
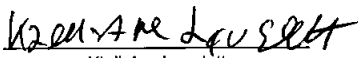
## 39 Brugaten Borettslag

**BALANSE 2020 Brugaten Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyst egenkapital ( - udekket tap)		1 787 851	2 621 833
Andelskapital		700	700
Årets resultat		-17 883	-833 983
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 770 668</b>	<b>1 788 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		90 900	75 900
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>90 900</b>	<b>75 900</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	832 668	855 138
Borettsinnskudd	12	1 922 000	1 922 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 754 668</b>	<b>2 777 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		2 836	2 684
Leverandørgjeld		769	703
Påløpte renter		0	459
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	0	4 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 605</b>	<b>7 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 619 841</b>	<b>4 649 518</b>
Pantestillelser	15	2 754 668	2 777 138

Narvik 27.04.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 3.5.21  
Alf E.H. Engdal  
Styrefeder  
Turid Nanna Rosvoll  
Styremedlem  
Kjell-Are Løvslett  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Andre driftsinntekter	120	120
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>120</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	21 750	14 500
6900 Telefon innberetningspliktig	1 000	0
7100 Bilgodtgjørelse/telefon-	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>22 750</b>	<b>15 500</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.



## NOTER

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	21 159	154 186
6642 Vedlikehold fasader	618	815 087
6643 Vedlikehold rør	30 579	1 633
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	29 093
<b>Sum</b>	<b>52 356</b>	<b>999 998</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 898	0
6609 Andre driftskostnader	1 113	1 924
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	6 958	6 000
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	505	200
6940 Porto/kopiering mm	420	420
7350 Representasjon	0	800
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	198	255
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	280	0
7720 Kontingent OMT BBL	2 450	2 450
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	400
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 811	3 263
<b>Sum</b>	<b>16 633</b>	<b>15 712</b>

### Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 169 618	129 489
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 169 618	129 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 169 618	129 489
Anskaffelsesår :	1988	2015
Antatt levetid i år :		

Det er i 2006 påkostet porttelefonanlegg for kr 22.100,- som er inkludert i byggets verdi. Inkludert i byggets verdi er andre anleggsmidler på kr 5.380,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 9 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

### Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	90 900	75 900
Sum	90 900	75 900

### Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 787 851	2 621 833
Andelskapital	700	700
Årets resultat	-17 883	-833 983
Sum egenkapital pr 31.12.	1 770 668	1 788 551



## NOTER

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 922 000	1 922 000
<b>Sum</b>	<b>1 922 000</b>	<b>1 922 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Vinduer, balkonger og isolasjon grunnmur	Vinduer og balkongdører
Lånenummer:	<b>45202114362</b>	<b>45202095171</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1.75 %	2.60 %
Beregnet innfridd:	24.06.2049	10.09.2019
Opprinnelig lånebeløp:	862 971	650 000
Lånesaldo 01.01:	855 138	0
Avdrag i perioden:	22 470	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>832 668</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	714 807	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202114362	2	136 358	272 716
	2	128 025	256 050
	1	105 425	105 425
	2	99 238	198 476

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2995 Utbetaling kunde	0	4 083
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 083</b>



**NOTER**

**Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 754 668	2 777 138
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 299 107	4 299 107



**NOTER**

**Note 16 - Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>256 581</b>	<b>235 426</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-17 883	-833 983
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	15 000	0
Opptak av langsiktige lån	0	1 512 971
Nedbetaling langsiktig gjeld	-22 470	-657 833
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-15 000	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-40 353</b>	<b>21 155</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>216 229</b>	<b>256 581</b>
Omløpsmidler	219 833	264 511
- Kortsiktig gjeld	3 605	7 930
<b>Disponible midler</b>	<b>216 229</b>	<b>256 581</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	90 900	75 900



## BRUGATEN BORETTSLAG

### STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Brugaten Borettslag ligger i Tårnveien 16 i Narvik kommune, og består av 7 leiligheter.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Alf E.H. Engdal
Styremedlem:	Turid Nanna Rosvoll
Styremedlem:	Kjell Are Løvslett
Vararepresentanter:	Erling-Andre Forselv Anders Horn Kristiansen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Service AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3  
Antall protokollførte saker i styremøter: 13  
Antall beboermøter: 1  
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Egenkontroll og innleide firma



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Okt. 20	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø	Styret	X

Kommentar: Branninspeksjon utføres av førstehjelpspartner

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

(Fyll inn)

Ørt opp platt i bakgården  
Skiftet hovedstoppetran med trykkmålingssystem  
Skiftet utestoppetran

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 216.229,-.

Det er i 2020 avsatt kr 15.000,- på vedlikeholdsfond. Totalt står det pr. 31.12.20 avsatt kr. 90.900,- til fremtidig vedlikehold.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler**

Styret foreslår at årets underskudd, kr. 17.883,- dekkes av tidligere års opptjent egenkapital, og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 216.229,- overføres til neste års drift.

Narvik, 3.5 2021

.....  
styreleder

.....  
styremedlem

.....  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Brugaten Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Brugaten Borettslag* som viser et underskudd på kr 17.883,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 4. mai 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor