



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 995 560 933 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GRAFF EIENDOM KIRKENES AS |
| Forretningsadresse: | Storgata 121 2615 LILLEHAMMER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Graff Regnskap og Rådgivning AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 15.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 624 | 5 153 271 |
| Annen driftsinntekt | | 20 035 | 174 150 |
| Sum inntekter | | 44 659 | 5 327 421 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 108 443 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 465 | 2 927 894 |
| Annen driftskostnad | | 60 975 | 951 272 |
| Sum kostnader | | 64 440 | 3 987 610 |
| Driftsresultat | | -19 781 | 1 339 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 951 | 6 144 |
| Annen finansinntekt | | 441 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 392 | 6 144 |
| Annen rentekostnad | | 65 935 | 48 954 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 30 000 |
| Sum finanskostnader | | 65 935 | 78 954 |
| Netto finans | | -62 544 | -72 810 |
| Resultat før skattekostnad | | -82 325 | 1 267 001 |
| Skattekostnad | | 4 495 | 275 247 |
| Årsresultat | | -86 820 | 991 754 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -100 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 13 180 | 991 754 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 820 | 991 754 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 993 630 | 1 993 630 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 993 630 | 1 993 630 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 125 034 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 155 034 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 148 664 | 2 023 630 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 70 289 |
| Andre fordringer | | 1 062 | 988 |
| Konsernfordringer | | 0 | 154 011 |
| Sum fordringer | | 1 062 | 225 288 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 224 | 540 243 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 224 | 540 243 |
| Sum omløpsmidler | | 113 286 | 765 531 |
| SUM EIENDELER | | 2 261 950 | 2 789 161 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 34 000 | 34 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 783 735 | 770 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 783 735 | 770 555 |
| Sum egenkapital | | 817 735 | 804 555 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 2 580 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 2 580 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 350 000 | 682 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 350 000 | 682 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 350 000 | 685 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 062 | 26 287 |
| Betalbar skatt | | 7 075 | 272 667 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 863 | -4 535 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 215 | 1 005 107 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 215 | 1 299 526 |
| Sum gjeld | | 1 444 215 | 1 984 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 261 950 | 2 789 161 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386972

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN REGNSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Graff Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 560 933
KN REGNSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 624 | 5 153 271 |
| Annen driftsinntekt | | 20 035 | 174 150 |
| Sum inntekter | | 44 659 | 5 327 421 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 108 443 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 465 | 2 927 894 |
| Annen driftskostnad | | 60 975 | 951 272 |
| Sum kostnader | | 64 440 | 3 987 610 |
| Driftsresultat | | -19 781 | 1 339 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 951 | 6 144 |
| Annen finansinntekt | | 441 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 392 | 6 144 |
| Annen rentekostnad | | 65 935 | 48 954 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 30 000 |
| Sum finanskostnader | | 65 935 | 78 954 |
| Netto finans | | -62 544 | -72 810 |
| Resultat før skattekostnad | | -82 325 | 1 267 001 |
| Skattekostnad | | 4 495 | 275 247 |
| Årsresultat | | -86 820 | 991 754 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -100 000 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 13 180 | 991 754 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 820 | 991 754 |



Organisasjonsnr: 995 560 933
KN REGNSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 993 630 1 993 630
Sum varige driftsmidler 1 993 630 1 993 630

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000
Lån til foretak i samme konsern 125 034 0
Sum finansielle anleggsmidler 155 034 30 000

Sum anleggsmidler 2 148 664 2 023 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 70 289
Andre fordringer 1 062 988
Konsernfordringer 0 154 011
Sum fordringer 1 062 225 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 112 224 540 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 224 540 243

Sum omløpsmidler 113 286 765 531

SUM EIENDELER 2 261 950 2 789 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 34 000 34 000
Sum innskutt egenkapital 34 000 34 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 783 735 770 555



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 783 735 | 770 555 |
| Sum egenkapital | 817 735 | 804 555 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 0 | 2 580 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 2 580 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 350 000 | 682 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 350 000 | 682 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 350 000 | 685 080 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 062 | 26 287 |
| Betalbar skatt | 7 075 | 272 667 |
| Skyldige offentlige avgifter | 863 | -4 535 |
| Annen kortsiktig gjeld | 85 215 | 1 005 107 |
| Sum kortsiktig gjeld | 94 215 | 1 299 526 |
| Sum gjeld | 1 444 215 | 1 984 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 261 950 | 2 789 161 |



Organisasjonsnr: 995 560 933
KN REGNSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.