



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 057 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINDALSHYTTER AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 9  
6657 RINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Gåsvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 381 525	49 426 564
Annen driftsinntekt		598 956	586 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 980 481</b>	<b>50 013 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 586 723	1 263 644
Varekostnad		20 593 939	26 617 217
Lønnskostnad	2	12 938 418	15 828 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	680 614	968 236
Annen driftskostnad	2, 13	7 529 521	11 869 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 329 216</b>	<b>56 547 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 651 266</b>	<b>-6 533 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 093	8 289
Annen finansinntekt		2 177	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 270</b>	<b>8 477</b>
Annen rentekostnad		113 274	496 642
Annen finanskostnad		437	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 711</b>	<b>496 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 441</b>	<b>-488 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 547 825</b>	<b>-7 021 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	304 031	-123 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 794</b>	<b>-6 898 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 794</b>	<b>-6 898 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 243 794</b>	<b>-6 898 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 243 794</b>	<b>-6 898 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	11, 11	500 000	
Konsernbidrag	11, 11		
Udekket tap	11, 11		
Avsatt til annen egenkapital	11	743 794	-6 898 477
Overført fra annen egenkapital	11		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 243 794</b>	<b>-6 898 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	578 052	1 263 592
Utsatt skattefordel	12		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>578 052</b>	<b>1 263 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9		1 565 439
Maskiner og anlegg	4	534 038	466 688
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	1 648 989	961 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 183 028</b>	<b>2 993 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			500 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		152 400	152 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 400</b>	<b>652 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 913 480</b>	<b>4 909 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	2 750 588	9 399 243
<b>Sum varer</b>		<b>2 750 588</b>	<b>9 399 243</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9, 13	5 366 623	4 740 055
Andre kortsiktige fordringer		605 658	235 591
Konsernfordringer	6	3 310 149	7 007 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 282 430</b>	<b>11 982 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 483 914	1 036 988



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 914	1 036 988
Sum omløpsmidler		13 516 932	22 418 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 430 412</b>	<b>27 328 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 045 088	1 301 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 045 088</b>	<b>1 301 294</b>

#### Sum egenkapital

**6 045 088**      **3 301 294**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	304 031	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 031</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	949 520	6 288 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 520</b>	<b>6 288 102</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1 253 551**      **6 288 102**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 344 463
Leverandørgjeld	6	4 825 229	3 849 242
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		1 890 528	2 835 264
Utbytte	11		
Kortsiktig konserngjeld	6		5 816 367



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	7	2 416 015	1 893 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 131 773</b>	<b>17 739 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 385 324</b>	<b>24 027 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 430 412</b>	<b>27 328 718</b>



# Årsregnskap 2020 Rindalshytter AS

Penneo Dokumentnøkkel: XZJUS-EELQE-T7OZF-DXLEK-E4TC7-Q10T1

---

Organisasjonsnr: 984 057 091



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		50 381 525	49 426 564
Annen driftsinntekt		598 956	586 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 980 481</b>	<b>50 013 394</b>
Varekostnad		20 593 939	26 617 217
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 586 723	1 263 644
Lønnskostnad	2	12 938 418	15 828 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	680 614	968 236
Annen driftskostnad	2, 13	7 529 521	11 869 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 329 216</b>	<b>56 547 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 651 266</b>	<b>-6 533 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 093	8 289
Annen finansinntekt		2 177	188
Annen rentekostnad		113 274	496 642
Annen finanskostnad		437	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 441</b>	<b>-488 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 547 825</b>	<b>-7 021 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-135 969	-123 411
<b>Årsresultat</b>		<b>1 683 794</b>	<b>-6 898 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	11	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	11	1 183 794	-6 898 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 683 794</b>	<b>-6 898 477</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XZJUS-EELQE-T7OZF-DXLEK-E4TC7-QL0T1



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konseksjoner, patenter o.l.	3	578 052	1 263 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>578 052</b>	<b>1 263 592</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	0	1 565 439
Maskiner og anlegg	4	534 038	466 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	1 648 989	961 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 183 028</b>	<b>2 993 772</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		152 400	152 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 400</b>	<b>652 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 913 480</b>	<b>4 909 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	2 750 588	9 399 243
<b>Sum varer</b>		<b>2 750 588</b>	<b>9 399 243</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9, 13	5 366 623	4 740 055
Andre kortsiktige fordringer		605 658	235 591
Konsernfordringer	6	3 310 149	7 007 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 282 430</b>	<b>11 982 723</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 483 914	1 036 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 483 914</b>	<b>1 036 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 516 932</b>	<b>22 418 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 430 412</b>	<b>27 328 718</b>

Rindalshytter AS

Penneo Dokumentnøkkel: XZIJUS-EELQE-T7OZF-DXLEK-E4TC7-QL0T1



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	11	4 045 088	1 301 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 045 088</b>	<b>1 301 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 045 088</b>	<b>3 301 294</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	304 031	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>304 031</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	949 520	6 288 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 520</b>	<b>6 288 102</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 344 463
Leverandørgjeld	6	4 825 229	3 849 242
Skyldig offentlige avgifter		1 890 528	2 835 264
Kortsiktig konserngjeld	6	0	5 816 367
Annen kortsiktig gjeld	7	2 416 015	1 893 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 131 773</b>	<b>17 739 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 385 324</b>	<b>24 027 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 430 412</b>	<b>27 328 718</b>

Rindal,  
Styret i Rindalshytter AS

\_\_\_\_\_  
Hege Gåsvand  
Styrets leder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Gåsvand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Skjerdingsstad  
Styremedlem

Rindalshytter AS

Penneo Dokumentnøkkel: XZJUS-EELQE-T7OZF-DXLEK-E4TC7-Q10T1



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er en del av konsernet Gåsvand Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: XZJUS-EELQE-T7OZF-DXLEK-E4TC7-Q10T1



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Tilskudd

Tilskudd er inntekstført sammen med den kostnaden/ investeringen tilskuddet knytter seg til.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 027 552	13 071 812
Arbeidsgiveravgift	747 658	1 251 142
Pensjonskostnader	596 684	853 776
Andre ytelser	566 524	651 327
<b>Sum</b>	<b>12 938 418</b>	<b>15 828 058</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 22 27

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	718 302	0
Annen godtgjørelse	27 065	0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 60 000  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 500.

Penneo Dokumentnøkkel: XZJUS-EELQE-T7OZF-DXLEK-E4TC7-Q10T1



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Immaterielle eiendeler

	Prototype	Lisenser software o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 188 986	1 336 573	2 525 559
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	-393 457	0	-393 457
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>795 529</b>	<b>1 336 573</b>	<b>2 132 102</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	-616 050	-645 917	-1 261 967
+ Årets ordinære avskrivninger	-33 883	-258 200	-292 083
- Avgang avskrivning	0	0	0
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12</b>	<b>-649 933</b>	<b>-904 117</b>	<b>-1 554 050</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>145 596</b>	<b>432 456</b>	<b>578 052</b>

Økonomisk levetid 5 år 4 år

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 565 439	1 018 128	7 438 141	10 021 708
+ Tilgang	219 944	118 050	1 350 000	1 687 994
- Avgang	-1 785 383	0	-833 558	-2 618 941
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 136 178</b>	<b>7 954 583</b>	<b>9 090 761</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	0	-551 440	-6 476 496	-7 027 936
+ Årets ordinære avskrivninger	0	-50 700	-337 830	-388 530
- Avgang avskrivning	0	0	508 733	508 733
<b>= Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>-602 140</b>	<b>-6 305 593</b>	<b>-6 907 733</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>534 038</b>	<b>1 648 989</b>	<b>2 183 028</b>

Avskrivningssats 3,5 % 10-20 % 20 %  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær  
Økonomisk levetid 30 år 5-10 år 5 år

## Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 187 660	773 345
Lager av varer under tilvirkning	185 000	6 970 698
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 377 928	1 655 200
<b>Sum</b>	<b>2 750 588</b>	<b>9 399 243</b>

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer og annen beholning tilvirkning. Tomter var forrige år klassifisert som varige driftsmidler. Tomter klassifiseres ved anskaffelse som innkjøpte halvfabrikata og omklassifiseres til varer under tilvirkning ved igangsettelse av produksjon.

Re-klassifisering av tomter anskaffet for utvikling og videresalg er innarbeidet i inngående balanse og sammenligningstall for forrige år.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	290 548	285 369
Kundefordringer	29 729	0
Konsernfordringer	1 019 601	6 721 708
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 339 878</b>	<b>7 007 077</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	2 750 958	2 230 550
Kortsiktig konserngjeld	0	5 816 367
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 750 958</b>	<b>8 046 917</b>

### Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	1 696 578	1 908 587
Forskudd fra kunder inkl. i annen kortsiktig gjeld	1 131 818	284 281
<b>Totalt opptjent på prosjekter under utførelse</b>	<b>26 757 371</b>	<b>19 452 826</b>
Kostnader på igangværende prosjekter	-15 319 350	-11 240 993
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>11 438 021</b>	<b>8 211 833</b>

### Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 964 188 for ansattes skattetrekksmidler og kr 227 343 på konto for depositum.

### Note 9 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	949 520	9 632 565
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	1 565 439
Maskiner og anlegg	534 038	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 648 989	283 993
Varelager	1 801 068	9 399 243
Kundefordringer	5 366 623	4 740 055
<b>Sum</b>	<b>9 350 719</b>	<b>15 988 729</b>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Gåsvand Eiendom AS	2 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Hege Gåsvand	styrets leder/ daglig leder	667
Morten Gåsvand	styremedlem	667

Rindalshytter AS er datterselskap av Gåsvand Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Rindalshytter AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Industrivegen 9, 6657 RINDAL.

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 301 294	3 301 294
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		1 683 794	1 683 794
Mottatt konsernbidrag		1 560 000	1 560 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 045 088</b>	<b>6 045 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XZJUS-EELQE-T7OZF-DXLEK-E4TC7-Q10T1



## Noter til regnskapet 2020

## Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-440 000	-917 702
Endring i utsatt skatt	304 031	794 291
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 969</b>	<b>-123 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 547 825	-7 021 888
Permanente forskjeller	9 938	113 750
Endring i midlertidige forskjeller	-4 531 355	761 482
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	4 171 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-973 592</b>	<b>-1 975 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 000	-917 702
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	917 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	91 738	-194 274	-286 013
Tilvirkningskontrakter	11 438 021	8 211 833	-3 226 188
Fordringer	-2 523 319	-3 329 092	-805 773
Gevinst – og tapskonto	606 134	342 753	-263 381
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>9 562 574</b>	<b>5 031 220</b>	<b>-4 531 355</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 180 617	-7 207 025	973 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 175 805	2 175 805
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 381 958</b>	<b>0</b>	<b>-1 381 958</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>304 031</b>	<b>0</b>	<b>-304 031</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 13 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 376 719	6 160 559
Opptj., ikke fakturert inntekt	1 720 404	1 908 587
Avsetning til tap	2 730 499	3 329 092
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>5 366 623</b>	<b>4 740 055</b>
Endring i avsetning til tap	-598 593	2 939 092
Realiserte tap	742 987	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>144 395</b>	<b>2 939 092</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 14 Koronapandemien og fortsatt drift

2020 ble preget av at Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

De første månedene etter at Norge delvis stengte ned fra midten av mars 2020 var fokuset å gjennomføre nødvendige tiltak for å redusere sårbarhet i organisasjonen ved et smitteutbrudd. Det ble igangsatt smitteverntiltak i tråd med myndighetenes anbefaling, og vi valgte også å delvis permittere ansatte i en periode på grunn av redusert aktivitet i hyttemarkedet.

Etter hvert tok aktiviteten seg vesentlig opp, og vi fikk økt interesse for fritidseiendommer i Norge. Vareforsyningen er så langt ikke vesentlig påvirket av pandemien og virksomheten er opprettholdt som normalt.

Den langsiktig effekten av pandemien er foreløpig vanskelig å forutse, men så langt synes Covid-19 å ha skapt økt etterspørsel etter fritidseiendom i Norge og et lavt rentenivå bidrar positivt. Så langt har vi hatt økende forespørsel og salg av hytter. Det knyttes dog risiko til den økonomisk utviklingen i Norge og husholdningens evne til å betjene lån framover.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: XZJUS-EELQE-T7OZF-DXLEK-E4TC7-QLO71



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hege Gåsvand

Daglig leder

På vegne av: Rindalshytter AS

Serienummer: 9578-5995-4-202742

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-03-12 10:34:25Z



## Hege Gåsvand

Styreleder

På vegne av: Rindalshytter AS

Serienummer: 9578-5995-4-202742

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-03-12 10:34:25Z



## Morten Gåsvand

Styremedlem

På vegne av: Rindalshytter AS

Serienummer: 9578-5995-4-1468537

IP: 88.84.xxx.xxx

2021-03-12 12:37:49Z



## Steinar Helge Skjerdingsstad

Styremedlem

På vegne av: Rindalshytter AS

Serienummer: 9578-5995-4-3157848

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-13 15:48:00Z



Penneo Dokumentnr: XZIU5-EELQE-T7OZF-DXLEK-E4TC7-QL0T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Rindalshytter AS

---

Organisasjonsnr: 984 057 091



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		50 381 525	49 426 564
Annen driftsinntekt		598 956	586 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 980 481</b>	<b>50 013 394</b>
Varekostnad		20 593 939	26 617 217
End. beh. varer u. tilv. og ferdigvarer		7 586 723	1 263 644
Lønnskostnad	2	12 938 418	15 828 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	680 614	968 236
Annen driftskostnad	2, 13	7 529 521	11 869 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 329 216</b>	<b>56 547 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 651 266</b>	<b>-6 533 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 093	8 289
Annen finansinntekt		2 177	188
Annen rentekostnad		113 274	496 642
Annen finanskostnad		437	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 441</b>	<b>-488 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 547 825</b>	<b>-7 021 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	304 031	-123 411
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 794</b>	<b>-6 898 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	11	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	11	743 794	-6 898 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 243 794</b>	<b>-6 898 477</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	578 052	1 263 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>578 052</b>	<b>1 263 592</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	0	1 565 439
Maskiner og anlegg	4	534 038	466 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	1 648 989	961 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 183 028</b>	<b>2 993 772</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		152 400	152 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 400</b>	<b>652 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 913 480</b>	<b>4 909 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	2 750 588	9 399 243
<b>Sum varer</b>		<b>2 750 588</b>	<b>9 399 243</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9, 13	5 366 623	4 740 055
Andre kortsiktige fordringer		605 658	235 591
Konsernfordringer	6	3 310 149	7 007 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 282 430</b>	<b>11 982 723</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 483 914	1 036 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 483 914</b>	<b>1 036 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 516 932</b>	<b>22 418 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 430 412</b>	<b>27 328 718</b>

Rindalshytter AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	4 045 088	1 301 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 045 088</b>	<b>1 301 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 045 088</b>	<b>3 301 294</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	304 031	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>304 031</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	949 520	6 288 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 520</b>	<b>6 288 102</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 344 463
Leverandørgjeld	6	4 825 229	3 849 242
Skyldig offentlige avgifter		1 890 528	2 835 264
Kortsiktig konserngjeld	6	0	5 816 367
Annen kortsiktig gjeld	7	2 416 015	1 893 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 131 773</b>	<b>17 739 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 385 324</b>	<b>24 027 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 430 412</b>	<b>27 328 718</b>

Rindal, 12.03.2021  
Styret i Rindalshytter AS

Hege Gåsvand  
Styrets leder og daglig leder

Morten Gåsvand  
Styremedlem

Steinar Skjerdingsstad  
Styremedlem

Rindalshytter AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er en del av konsernet Gåsvand Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Tilskudd

Tilskudd er inntekstført sammen med den kostnaden/investeringen tilskuddet knytter seg til.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 027 552	13 071 812
Arbeidsgiveravgift	747 658	1 251 142
Pensjonskostnader	596 684	853 776
Andre ytelser	566 524	651 327
<b>Sum</b>	<b>12 938 418</b>	<b>15 828 058</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk:	22	27
---------------------------------	----	----

  

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	718 302	0
Annen godtgjørelse	27 065	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 60 000  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 500.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Immaterielle eiendeler

	Prototype	Lisenser software o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 188 986	1 336 573	2 525 559
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	-393 457	0	-393 457
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>795 529</b>	<b>1 336 573</b>	<b>2 132 102</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	-616 050	-645 917	-1 261 967
+ Årets ordinære avskrivninger	-33 883	-258 200	-292 083
- Avgang avskrivning	0	0	0
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12</b>	<b>-649 933</b>	<b>-904 117</b>	<b>-1 554 050</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>145 596</b>	<b>432 456</b>	<b>578 052</b>

Økonomisk levetid 5 år 4 år

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 565 439	1 018 128	7 438 141	10 021 708
+ Tilgang	219 944	118 050	1 350 000	1 687 994
- Avgang	-1 785 383	0	-833 558	-2 618 941
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 136 178</b>	<b>7 954 583</b>	<b>9 090 761</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	0	-551 440	-6 476 496	-7 027 936
+ Årets ordinære avskrivninger	0	-50 700	-337 830	-388 530
- Avgang avskrivning	0	0	508 733	508 733
<b>= Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>-602 140</b>	<b>-6 305 593</b>	<b>-6 907 733</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>534 038</b>	<b>1 648 989</b>	<b>2 183 028</b>

Avskrivningssats 3,5 % 10-20 % 20 %  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær  
Økonomisk levetid 30 år 5-10 år 5 år

## Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 187 660	773 345
Lager av varer under tilvirkning	185 000	6 970 698
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 377 928	1 655 200
<b>Sum</b>	<b>2 750 588</b>	<b>9 399 243</b>

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer og annen beholning tilvirkning. Tomter var forrige år klassifisert som varige driftsmidler. Tomter klassifiseres ved anskaffelse som innkjøpte halvfabrikata og omklassifiseres til varer under tilvirkning ved igangsettelse av produksjon.

Re-klassifisering av tomter anskaffet for utvikling og videresalg er innarbeidet i inngående balanse og sammenligningstall for forrige år.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	290 548	285 369
Kundefordringer	29 729	0
Konsernfordringer	1 019 601	6 721 708
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 339 878</b>	<b>7 007 077</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	2 750 958	2 230 550
Kortsiktig konserngjeld	0	5 816 367
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 750 958</b>	<b>8 046 917</b>

### Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	1 696 578	1 908 587
Forskudd fra kunder inkl. i annen kortsiktig gjeld	1 131 818	284 281
<b>Totalt opptjent på prosjekter under utførelse</b>	<b>26 757 371</b>	<b>19 452 826</b>
Kostnader på igangværende prosjekter	-15 319 350	-11 240 993
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>11 438 021</b>	<b>8 211 833</b>

### Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 964 188 for ansattes skattetrekkmidler og kr 227 343 på konto for depositum.

### Note 9 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	949 520	9 632 565
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	1 565 439
Maskiner og anlegg	534 038	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 648 989	283 993
Varelager	1 801 068	9 399 243
Kundefordringer	5 366 623	4 740 055
<b>Sum</b>	<b>9 350 719</b>	<b>15 988 729</b>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Gåsvand Eiendom AS	2 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

Leskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Hege Gåsvand	styrets leder/ daglig leder	667
Morten Gåsvand	styremedlem	667

Rindalshytter AS er datterselskap av Gåsvand Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Rindalshytter AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Industrivegen 9, 6657 RINDAL.

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 301 294	3 301 294
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		1 243 794	1 243 794
Mottatt konsernbidrag		2 000 000	2 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 045 088</b>	<b>6 045 088</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	304 031	-123 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 031</b>	<b>-123 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 547 825	-7 021 888
Permanente forskjeller	9 938	113 750
Endring i midlertidige forskjeller	-4 531 355	761 482
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	4 171 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-973 592</b>	<b>-1 975 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 000	-917 702
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	917 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	91 738	-194 274	-286 013
Tilvirkningskontrakter	11 438 021	8 211 833	-3 226 188
Fordringer	-2 523 319	-3 329 092	-805 773
Gevinst - og tapskonto	606 134	342 753	-263 381
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>9 562 574</b>	<b>5 031 220</b>	<b>-4 531 355</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 180 617	-7 207 025	973 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 175 805	2 175 805
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 381 958</b>	<b>0</b>	<b>-1 381 958</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>304 031</b>	<b>0</b>	<b>-304 031</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 13 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 376 719	6 160 559
Opptj., ikke fakturert inntekt	1 720 404	1 908 587
Avsetning til tap	2 730 499	3 329 092
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>5 366 623</b>	<b>4 740 055</b>
Endring i avsetning til tap	-598 593	2 939 092
Realiserte tap	742 987	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>144 395</b>	<b>2 939 092</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 14 Koronapandemien og fortsatt drift

2020 ble preget av at Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

De første månedene etter at Norge delvis stengte ned fra midten av mars 2020 var fokuset å gjennomføre nødvendige tiltak for å redusere sårbarhet i organisasjonen ved et smitteutbrudd. Det ble igangsatt smitteverntiltak i tråd med myndighetenes anbefaling, og vi valgte også å delvis permittere ansatte i en periode på grunn av redusert aktivitet i hyttemarkedet.

Etter hvert tok aktiviteten seg vesentlig opp, og vi fikk økt interesse for fritidseiendommer i Norge. Vareforsyningen er så langt ikke vesentlig påvirket av pandemien og virksomheten er opprettholdt som normalt.

Den langsiktig effekten av pandemien er foreløpig vanskelig å forutse, men så langt synes Covid-19 å ha skapt økt etterspørsel etter fritidseiendom i Norge og et lavt rentenivå bidrar positivt. Så langt har vi hatt økende forespørsel og salg av hytter. Det knyttes dog risiko til den økonomisk utviklingen i Norge og husholdningens evne til å betjene lån framover.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rindalshytter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Rindalshytter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5B40Z-IL500-UKTEM-ON416-C7513-Y4ESS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 11:00:36Z



## Arne Inge Almklov

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 11:00:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5B40Z-IL500-UKTEM-ON416-C7513-Y4ESS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>