



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 909 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Betten Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 106 036	1 995 208
Sum inntekter		2 106 036	1 995 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	30 807	33 374
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 193 342	1 180 369
Sum kostnader		1 224 150	1 213 742
Driftsresultat		881 886	781 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 223	38 645
Sum finansinntekter		13 223	38 645
Annen rentekostnad	15	312 879	737 543
Sum finanskostnader		312 879	737 543
Netto finans		-299 656	-698 898
Ordinært resultat før skattekostnad		582 231	82 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 231	82 567
Årsresultat		582 231	82 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	86 890 760	86 890 760
Sum varige driftsmidler		86 890 760	86 890 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		86 894 210	86 894 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 713	0
Andre fordringer		77 571	32 787
Sum fordringer		91 284	32 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 183 373	1 652 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 373	1 652 793
Sum omløpsmidler		2 274 658	1 685 580
SUM EIENDELER		89 168 867	88 579 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		879 062	296 831
Sum egenkapital		1 109 062	526 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	233 987	109 710
Sum avsetninger for forpliktelser		233 987	109 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	45 021 000	45 021 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 285 117	42 285 117
Sum annen langsiktig gjeld		87 306 117	87 306 117
Sum langsiktig gjeld		87 540 104	87 415 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 060	430 254
Annen kortsiktig gjeld		265 642	206 878
Sum kortsiktig gjeld		519 702	637 132
Sum gjeld		88 059 806	88 052 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 168 867	88 579 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	87 306 117	87 306 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482687

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 909 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Betten Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 106 036	1 995 208
Sum inntekter		2 106 036	1 995 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	30 807	33 374
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 193 342	1 180 369
Sum kostnader		1 224 150	1 213 742
Driftsresultat		881 886	781 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 223	38 645
Sum finansinntekter		13 223	38 645
Annen rentekostnad	15	312 879	737 543
Sum finanskostnader		312 879	737 543
Netto finans		-299 656	-698 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
		582 231	82 567
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		582 231	82 567
Årsresultat		582 231	82 567



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	86 890 760	86 890 760
Sum varige driftsmidler		86 890 760	86 890 760

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450

Sum anleggsmidler		86 894 210	86 894 210
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 713	0
Andre fordringer		77 571	32 787
Sum fordringer		91 284	32 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 183 373	1 652 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 373	1 652 793

Sum omløpsmidler		2 274 658	1 685 580
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		89 168 867	88 579 790
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		879 062	296 831
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 109 062	526 831
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	233 987	109 710
Sum avsetninger for forpliktelser		233 987	109 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	45 021 000	45 021 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 285 117	42 285 117
Sum annen langsiktig gjeld		87 306 117	87 306 117
Sum langsiktig gjeld		87 540 104	87 415 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 060	430 254
Annen kortsiktig gjeld		265 642	206 878
Sum kortsiktig gjeld		519 702	637 132
Sum gjeld		88 059 806	88 052 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 168 867	88 579 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	87 306 117	87 306 117



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 806 036	1 770 708	1 806 000	1 860 048
Leieinntekt lokaler	300 000	224 500	300 000	317 400
Sum driftsinntekter	2 106 036	1 995 208	2 106 000	2 177 448
Utgifter				
Personalkostnader	3 3 807	4 124	4 230	5 640
Styregodtgjørelser	4 27 000	29 250	30 000	40 000
Revisjonshonorar	5 10 528	13 903	14 350	11 500
Forretningsførerhonorar	91 296	91 706	91 300	94 500
Kontingent boligbyggelaget	6 900	6 900	6 900	7 200
Vedlikehold	6 174 200	109 710	174 200	187 910
Kabel-TV og/eller internett	107 639	96 435	107 640	113 600
Forsikring	62 139	59 319	70 400	67 200
Energi, strøm	153 214	139 180	140 000	182 000
Andre driftskostnader	7 332 269	448 399	464 000	501 300
Kommunale avgifter	8 255 157	214 817	228 000	266 000
Sum driftsutgifter	1 224 150	1 213 742	1 331 020	1 476 850
Res. før finansielle poster	881 886	781 466	774 980	700 598
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	13 223	38 645	7 800	15 000
Renteutgifter	15 312 879	737 543	349 099	692 353
Sum finansielle inn-/utbet.	-299 656	-698 898	-341 299	-677 353
Årsresultat	582 231	82 567	433 681	23 245



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 730 000	1 730 000
Bygninger	10	85 160 760	85 160 760
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		86 894 210	86 894 210
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		13 713	0
Andre fordringer		77 571	32 787
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	2 183 373	1 652 793
Sum omløpsmidler		2 274 658	1 685 580
SUM EIENDELER		89 168 867	88 579 790
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital		879 062	296 831
Sum egenkapital		1 109 062	526 831
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	233 987	109 710
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	45 021 000	45 021 000
Borettsinnskudd	13	42 285 117	42 285 117
Sum langsiktig gjeld		87 540 104	87 415 827
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		38 885	6 664
Leverandørgjeld		254 060	430 254
Annen kortsiktig gjeld		226 757	200 214
Sum kortsiktig gjeld		519 702	637 132
Sum gjeld		88 059 806	88 052 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 168 867	88 579 790
Pantestillelser	14	87 306 117	87 306 117

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Camilla Betten Solbakken
Styreleder

Ragnhild Relling Svardal
Styremedlem

Wenche Mostuen Eikeset
Styremedlem

Elisabeth Solli
Styremedlem

Inger Lossius
Styremedlem

Skolegata 12 Borettslag Orgnr. 920 909 906



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 048 448	4 521 473	1 048 448	1 754 956
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	582 231	82 567	433 681	23 245
Kostnad bygninger og tomt	0	-3 665 302	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	124 277	109 710	0	0
B. Årets endring disponible midler:	706 508	-3 473 024	433 681	23 245
C. Disponible midler pr. 31.12	1 754 956	1 048 448	1 482 129	1 778 201
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	233 987	109 710	0	0
Fritt disponibelt:	1 520 969	938 738	433 681	23 245
Omløpsmidler 31.12	2 274 658	1 685 580	2 119 261	2 297 903
Kortsiktig gjeld 31.12	-519 702	-637 132	-637 132	-519 702
Disponible midler 31.12	1 754 956	1 048 448	1 482 129	1 778 201



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	4 124
Sum	3 807	4 124

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	27 000	29 250
Sum	27 000	29 250

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	10 528	13 903

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	5 623	0
6603 Vedlikehold Elektro	44 300	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	124 277	109 710
Sum	174 200	109 710

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	1 331
6550 Driftsmaterialer	0	1 534
6551 Driftskostnader bygg	55 217	93 752
6552 Driftskostnader VVS	117 317	112 500
6553 Driftskostnader Elektro	32 520	57 109
6559 Andre driftskostnader	-34 603	66 127
6590 Annet driftsmateriale	1 635	1 239
6715 Sekretærarbeider ol	5 200	3 248
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	138 941	110 823
6940 Porto	0	5
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	282	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	13 113	0
7720 Generalforsamling	1 273	0
7740 Kurs	750	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	624	732
Sum	332 269	448 399

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	211 877	152 429
7761 Eiendomsskatt	43 280	62 388
Sum	255 157	214 817

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2019	1 730 000
Bokført verdi pr. 31.12.		1 730 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2019	76 575 793
Lokale for utleie	2019	5 166 287
Lokale for utleie	2020	3 418 680
Bokført verdi pr. 31.12.		85 160 760

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Borettslaget skal i 10 år fra ferdigstillelse i 2019 kreve årlig kompensasjon for merverdiavgift knyttet til byggekostnadene for omsorgsboligene. Denne kompensasjonen vil redusere den bokførte verdien av bygget.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Skolegata 12 Borettslag orgnr: 920 909 906



Noter 2021

Note 11 - Bankinnskudd

Skolegata 12 Borettslag orgnr: 920 909 906



Noter 2021

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	109 710
+ årets avsetning	124 277
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	233 987

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	42 285 117
Sum	42 285 117

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	87 306 117
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	86 890 760



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Kristiansund Kommune	Husbanken
Formål:	Frivillighetssentralen	
Lånenummer:	Lån Kommune	14638171
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	0.821 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	31.03.2030	01.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	36 021 000
Lånesaldo 01.01:	9 000 000	36 021 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 000 000	36 021 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638171	1	1 824 990	1 824 990
	1	1 784 395	1 784 395
	4	1 757 332	7 029 328
	1	1 730 270	1 730 270
	1	1 662 612	1 662 612
	3	1 594 954	4 784 862
	3	1 581 423	4 744 269
	2	1 554 360	3 108 720
	2	1 540 829	3 081 658
	1	1 324 325	1 324 325
	2	1 256 667	2 513 334
	2	1 216 118	2 432 236
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån Lån Kommune	1	455 876	455 876
	1	445 800	445 800
	4	439 117	1 756 468
	1	432 331	432 331
	1	415 367	415 367
	3	398 506	1 195 518
	3	395 113	1 185 339
	2	388 327	776 654
	2	385 037	770 074
	1	330 957	330 957
	2	313 993	627 986
	2	303 814	607 628

Opptak og betjening av kommunalt lån er iht bygge- og finansierungsplanen knyttet opp mot kompensasjon av merverdiavgift. Så langt har ikke borettslaget fått innvilget kompensasjon, hovedsaklig på grunn av manglende døgnbemannet base. Borettslaget vil ikke akseptere at eventuelle renter og avdrag på det kommunale lånet blir belastet andelseierne via felleskostnadene.



Noter 2021

Note 16 - Omsetningsverdi (innskudd)

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert ihht til vedtektene.

For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:

Type leilighet	Størrelse	
1-roms leilighet	32 kvm	kr 54.962,-
1-roms leilighet	35 kvm	kr 107.514,-
1-roms leilighet	40 kvm	kr 195.198,-
2-roms leilighet	56 kvm	kr 475.786,-
2-roms leilighet	57 kvm	kr 493.323,-
2-roms leilighet	59 kvm	kr 528.397,-
2-roms leilighet	60 kvm	kr 545.934,-
2-roms leilighet	65 kvm	kr 633.618,-
2-roms leilighet	70 kvm	kr 721.301,-
2-roms leilighet	72 kvm	kr 756.376,-
3-roms leilighet	72 kvm	kr 756.376,-
2-roms leilighet	74 kvm	kr 791.449,-
3-roms leilighet	77 kvm	kr 844.060,-



Resultat og balanse med noter for Skolegata 12 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata 12 Borettslag

Styreleder	Camilla Betten Solbakken (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Wenche Mostuen Eikeset (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Elisabeth Solli (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Inger Lossius (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Relling Svardal (sign.)	07.04.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolegata 12 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolegata 12 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EG8SH-JC1GN-MY1WM-GZVJH-WV7OS-LNG2A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 07:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E685F-JC1GN-MY7WM-GZVJH-WV7OS-LNG2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>