



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 639 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 13
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ervin Bukvic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200	109 173
Annen driftsinntekt		600 000	429 000
Sum inntekter		602 200	538 173
Kostnader			
Varekostnad		3 200	2 800
Lønnskostnad	2	0	6 227
Annen driftskostnad		317 054	376 548
Sum kostnader		320 254	385 575
Driftsresultat		281 946	152 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-15 684
Annen renteinntekt		20	64
Annen finansinntekt		2 408	1 034
Sum finansinntekter		2 428	-14 586
Annen rentekostnad		2 907	114 012
Sum finanskostnader		2 907	114 012
Netto finans		-479	-128 598
Resultat før skattekostnad		281 467	23 999
Skattekostnad		-858 158	893 534
Årsresultat		1 139 625	-869 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	25 000
Udekket tap		1 139 625	-894 535
Sum overføringer og disponeringer		1 139 625	-869 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 033 519	4 033 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		529 748	529 748
Sum varige driftsmidler		4 563 267	4 563 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		4 565 267	4 565 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 966	62 966
Andre fordringer		14 039	-12 961
Sum fordringer		53 005	50 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 974	40 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 974	40 876
Sum omløpsmidler		137 979	90 880
SUM EIENDELER		4 703 245	4 656 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		323 720	1 463 344
Sum opptjent egenkapital		-323 720	-1 463 344
Sum egenkapital		-293 720	-1 433 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 376	893 534
Sum avsetninger for forpliktelser		35 376	893 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 238 631	3 314 658
Øvrig langsiktig gjeld		86 485	46 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 116	3 361 143
Sum langsiktig gjeld		3 360 492	4 254 677
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-442 783	-110 239
Leverandørgjeld		-1 296	21 579
Skyldige offentlige avgifter		-11 448	7 474
Annen kortsiktig gjeld		2 092 000	1 916 000
Sum kortsiktig gjeld		1 636 473	1 834 814
Sum gjeld		4 996 965	6 089 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 245	4 656 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656316

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 639 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sandstadveien 13
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ervin Bukvic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 923 639 144
HOLDING EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200	109 173
Annen driftsinntekt		600 000	429 000
Sum inntekter		602 200	538 173
Kostnader			
Varekostnad		3 200	2 800
Lønnskostnad	2	0	6 227
Annen driftskostnad		317 054	376 548
Sum kostnader		320 254	385 575
Driftsresultat		281 946	152 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-15 684
Annen renteinntekt		20	64
Annen finansinntekt		2 408	1 034
Sum finansinntekter		2 428	-14 586
Annen rentekostnad		2 907	114 012
Sum finanskostnader		2 907	114 012
Netto finans		-479	-128 598
Resultat før skattekostnad		281 467	23 999
Skattekostnad		-858 158	893 534
Årsresultat		1 139 625	-869 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	25 000
Udekket tap		1 139 625	-894 535
Sum overføringer og disponeringer		1 139 625	-869 535



Organisasjonsnr: 923 639 144
HOLDING EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 033 519	4 033 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	529 748	529 748
Sum varige driftsmidler	4 563 267	4 563 267

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 000	2 000
Sum anleggsmidler	4 565 267	4 565 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	38 966	62 966
Andre fordringer	14 039	-12 961
Sum fordringer	53 005	50 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	84 974	40 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	84 974	40 876

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	137 979	90 880
SUM EIENDELER	4 703 245	4 656 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	323 720	1 463 344
Sum opptjent egenkapital	-323 720	-1 463 344
Sum egenkapital	-293 720	-1 433 344
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	35 376	893 534
Sum avsetninger for forpliktelseser	35 376	893 534
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 238 631	3 314 658
Øvrig langsiktig gjeld	86 485	46 485
Sum annen langsiktig gjeld	3 325 116	3 361 143
Sum langsiktig gjeld	3 360 492	4 254 677
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-442 783	-110 239
Leverandørgjeld	-1 296	21 579
Skyldige offentlige avgifter	-11 448	7 474
Annen kortsiktig gjeld	2 092 000	1 916 000
Sum kortsiktig gjeld	1 636 473	1 834 814
Sum gjeld	4 996 965	6 089 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 703 245	4 656 147



Organisasjonsnr: 923 639 144
HOLDING EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

