



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 250	
Sum kostnader		19 250	
Driftsresultat		-19 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 250	0
Årsresultat		-19 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 250	
Totalresultat		-19 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 250	
Sum overføringer og disponeringer	4	-19 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	12 659 194	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 128	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 128	
Sum omløpsmidler		12 828 322	0
SUM EIENDELER		12 828 322	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 472 500	
Annen innskutt egenkapital		-7 445	
Sum innskutt egenkapital		3 465 055	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 250	
Sum opptjent egenkapital		-19 250	
Sum egenkapital	4	3 445 805	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	707 500	
Sum annen langsiktig gjeld		9 332 500	
Sum langsiktig gjeld		9 332 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 922	
Annen kortsiktig gjeld		16 095	
Sum kortsiktig gjeld		50 017	
Sum gjeld		9 382 517	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 828 322	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126786

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 250	
Sum kostnader		19 250	
Driftsresultat		-19 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 250	0
Årsresultat		-19 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 250	
Totalresultat		-19 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 250	
Sum overføringer og disponeringer	4	-19 250	



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	12 659 194	
-----------	---	------------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

169 128

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

169 128

Sum omløpsmidler

12 828 322

0

SUM EIENDELER

12 828 322

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

3 472 500

Annen innskutt egenkapital

-7 445

Sum innskutt egenkapital

3 465 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap

19 250

Sum opptjent egenkapital

-19 250

Sum egenkapital

4

3 445 805

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

8 625 000

Øvrig langsiktig gjeld

3

707 500

Sum annen langsiktig gjeld

9 332 500

Sum langsiktig gjeld

9 332 500

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

33 922



Annen kortsiktig gjeld	16 095	
Sum kortsiktig gjeld	50 017	
Sum gjeld	9 382 517	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 828 322	0



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bodøsjøen Park AS

Org nr 926 725 661



Resultatregnskap

Bodøsjøen Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		19 250
Sum driftskostnader		19 250
Driftsresultat		-19 250
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 250
Ordinært resultat		-19 250
Årsresultat		-19 250
Overføringer		
Overført til udekket tap		19 250
Sum overføringer	4	-19 250



Balanse

Bodøsjøen Park AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	2	12 659 194
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 128
Sum omløpsmidler		<u>12 828 322</u>
Sum eiendeler		<u>12 828 322</u>





Balanse

Bodøsjøen Park AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	3 472 500
Annen innskutt egenkapital		-7 445
Sum innskutt egenkapital		3 465 055
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-19 250
Sum opptjent egenkapital		-19 250
Sum egenkapital	4	3 445 805
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	707 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 332 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 922
Annen kortsiktig gjeld		16 095
Sum kortsiktig gjeld		50 017
Sum gjeld		9 382 517
Sum egenkapital og gjeld		12 828 322

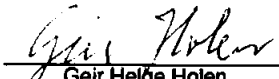
Bodø, den 7/2-22
Styret i Bodøsjøen Park AS


Hans Marius Brekke
styreleder


Kenn Charles Arntsen
styremedlem

Bodøsjøen Park AS


Paal-Gunnar Anderson
styremedlem


Geir Helge Holen
styremedlem

Side 3



BODØSJØEN PARK AS

Org nr 926 725 661

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varelager

Selskapets varebeholdning består av tomt og prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av boliger for videresalg, og er vurdert til kostpris pr 31.12.



Note 3 Antall aksjer, aksjonærer, aksjonærlån m.m.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 472 500	1	3 472 500

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anderson + Brekke AS	2 430 750	70 %
Lie Invest AS	520 875	15 %
Ingeniør K.Arntsen AS	520 875	15 %
Sum	3 472 500	100 %

Aksjonærene har innlån til selskapet på til sammen kr 707 500 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	2021
Sum egenkapital 01.01	0
Kontantinnskudd stiftelse	30 000
Stiftelseskosnader	-7 445
Kontantinnskudd kapitalforhøyelse	3 442 500
Årets resultat	-19 250
Sum egenkapital 31.12	3 445 805

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2021
Resultat før skatt	-19 250
Permanente forskjeller	-7 445
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig resultat	-26 695

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Oversikt midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-26 695
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-26 695

Utsatt skatt/skattefordel (-) -5 873

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.



Note 6 Pantestillelser

	2021
Pantesikret gjeld:	
Banklån	8 625 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Varelager	12 659 194

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.