



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 769 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 680	445 800
Sum inntekter		445 680	445 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 375	8 375
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	250 534	230 598
Sum kostnader		272 600	252 665
Driftsresultat		173 080	193 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	2 596
Sum finansinntekter		733	2 596
Annen rentekostnad		10 486	13 435
Sum finanskostnader		10 486	13 435
Netto finans		9 753	10 839
Ordinært resultat før skattekostnad		163 326	182 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 326	182 296
Årsresultat		163 327	182 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 327	182 297
Sum overføringer og disponeringer		163 327	182 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	567 106	575 480
Sum varige driftsmidler		567 106	575 480
Sum anleggsmidler		567 105	575 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 715
Andre fordringer	9	25 622	3 715
Sum fordringer		25 622	7 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 635	370 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 635	370 478
Sum omløpsmidler		525 257	377 908
SUM EIENDELER		1 092 362	953 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		634 097	470 770
Sum opptjent egenkapital		633 097	469 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	634 097	470 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	356 257	404 581
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		434 257	482 581
Sum langsiktig gjeld		434 257	482 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 214	0
Skyldige offentlige avgifter		5 772	0
Annen kortsiktig gjeld		22	38
Sum kortsiktig gjeld		24 008	38
Sum gjeld		458 265	482 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 362	953 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	434 257	482 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414160

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 769 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 680	445 800
Sum inntekter		445 680	445 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 375	8 375
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	250 534	230 598
Sum kostnader		272 600	252 665
Driftsresultat		173 080	193 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733	2 596
Sum finansinntekter		733	2 596
Annen rentekostnad		10 486	13 435
Sum finanskostnader		10 486	13 435
Netto finans		9 753	10 839
Ordinært resultat før skattekostnad		163 326	182 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 326	182 296
Årsresultat		163 327	182 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 327	182 297
Sum overføringer og disponeringer		163 327	182 297



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8	567 106	575 480
	567 106	575 480

Sum anleggsmidler

	567 105	575 480
--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

	0	3 715
9	25 622	3 715
	25 622	7 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	499 635	370 478
	499 635	370 478

Sum omløpsmidler

	525 257	377 908
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	1 092 362	953 388
--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

	1 000	1 000
--	-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	634 097	470 770
	633 097	469 770

Sum egenkapital

12	634 097	470 770
----	----------------	----------------

Gjeld

10	356 257	404 581



Øvrig langsiktig gjeld	78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld	434 257	482 581
Sum langsiktig gjeld	434 257	482 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 214	0
Skyldige offentlige avgifter	5 772	0
Annen kortsiktig gjeld	22	38
Sum kortsiktig gjeld	24 008	38
Sum gjeld	458 265	482 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 092 362	953 388
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 434 257	482 581



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13692.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Åretta Borettslag IV

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	377 870	233 263
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	163 327	182 297
Tilbakeføring av avskrivning	8 375	8 375
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-48 323	-46 064
B. Årets endring disponible midler	123 379	144 607
C. Disponible midler	501 249	377 870
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	525 257	377 908
Kortsiktig gjeld	-24 008	-38
C. Disponible midler	501 249	377 870

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Åretta Borettslag IV

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	445 680	445 800	446 880	444 535
Sum leieinntekt		445 680	445 800	446 880	444 535
Annen inntekt					
Sum inntekt		445 680	445 800	446 880	444 535
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	8	8 375	8 375	8 374	8 374
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	7 568	0	1 500	3 800
Kommunale avgifter/renovasjon	4	105 906	97 340	100 260	108 024
Reparasjon og vedlikehold	5	27 314	25 118	50 000	135 000
Revisjonshonorar	6	4 140	3 671	3 700	3 700
Forretningsførerhonorar		31 344	30 432	31 350	32 100
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		17 008	15 231	17 006	18 667
Eiendomsskatt		53 234	54 777	55 000	53 300
Andre kostnader	7	1 020	1 029	4 000	4 100
Sum kostnad		272 600	252 665	287 882	383 757
Driftsresultat		173 080	193 135	158 998	60 778
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		733	2 596	1 000	1 000
Rentekostnad		10 486	13 435	13 323	8 315
Netto finansposter		9 753	10 839	12 323	7 315
Årsresultat		163 327	182 297	146 675	53 463
Overført til/fra annen egenkapital		163 327	182 297	0	0
SUM OVERFØRINGER		163 327	182 297	0	0



Balanse 2020 Åretta Borettslag IV

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	63 860	63 860
Bygninger	8	405 538	405 538
Andre fellesanlegg	8	97 708	106 082
Sum anleggsmidler		567 105	575 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 715
Andre kortsiktige fordringer	9	7 408	3 715
Forskuddsbetalte kostnader		18 214	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		499 635	370 478
Sum omløpsmidler		525 257	377 908
SUM EIENDELER		1 092 362	953 388



Balanse 2020 Åretta Borettslag IV

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 097	469 770
Sum opptjent egenkapital		633 097	469 770
Sum egenkapital	12	634 097	470 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	356 257	404 581
Borettsinnskudd		78 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		434 257	482 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 214	0
Skyldig off. myndigheter		5 772	0
Påløpne renter		22	38
Sum kortsiktig gjeld		24 008	38
Sum gjeld		458 265	482 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 362	953 388
Pantstillelser	11	434 257	482 581
Sted: _____	Dato: _____		

Ragnhild Nordhagen
Styreleder

Lena Kristin Engravslia
Styremedlem

Trude Ødegård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	386 640	386 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 160	12 720
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	47 880	46 440
Sum	445 680	445 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	5 199	0
6392 Containerleie/tømming	2 369	0
Sum	7 568	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	105 906	97 340
Sum	105 906	97 340

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	10 360
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 314	4 758
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	26 000	0
Sum	27 314	25 118

Konto 6645: Gjelder kostnader vedrørende utbedringer av luftehatter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag IV

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
Sum	4 140	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	918	922
7773 Omkostninger innkreving	102	107
Sum	1 020	1 029

Note 8 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomter	Bygninger	Tilknytning vann/kloakk	Molok Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 860	395 624	9 914	125 624
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 860	395 624	9 914	125 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	27 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 860	395 624	9 914	97 708
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 375
Anskaffelsesår :	2006	1955	1955	2017
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polise SP560813. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1955. Borettslagets adresser er Møinichensgate 13 a,b,c og Weidemannsgate 27 a,b,c,og d. Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 61 b.nr 98 og 99.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 408	3 715
Sum	7 408	3 715



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag IV

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting av vinduer i borettslaget
Lånenummer:	12124854863
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	404 581
Avdrag i perioden:	48 323
Lånesaldo 31.12:	356 257
Saldo 5 år frem i tid:	94 134

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124854863	10	35 626	356 260

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	356 257
Innskuddskapital	78 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	434 257
Bokført verdi av pantsatt eiendom	567 105

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag IV

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	469 770	163 327	633 097
Sum opptjent egenkapital	469 770	163 327	633 097
Sum egenkapital	470 770	163 327	634 097



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åretta Borettslag IV

Styreleder	Ragnhild Nordhagen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Trude Ødegård (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Lena Kristin Engravslia (sign.)	03.05.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag IV

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Åretta Borettslag IVs årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: OAU6J-T585B-KHZZW-TY180-EFQ5H-PV30



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 18. mai 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-18 08:46:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: OAJBJ-T585B-KHZZW-TY180-EFQ5H-PNV30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>