



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23-25 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 625
Leieinntekter	1	1 292 082	981 130
Fakturerte felleskostnader	1	143 622	
Sum inntekter		1 435 704	985 755
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader	1	127 605	5 480
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 490	97 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	103 646	257 238
Sum kostnader		343 741	360 498
Driftsresultat		1 091 963	625 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 919	
Annen renteinntekt		4 799	1 710
Sum finansinntekter		9 718	1 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 618	
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		131 631	
Netto finans		-121 913	1 710
Ordinært resultat før skattekostnad		970 050	626 966
Skattekostnad på resultat	4	213 411	137 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 639	489 034
Årsresultat		756 639	489 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 639	489 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		756 639	489 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		714 526	444 839
Avsatt til annen egenkapital		42 113	44 195
Sum overføringer og disponeringer		756 639	489 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 764 410	3 637 902
Sum varige driftsmidler	3	3 764 410	3 637 902
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	604 919	
Sum finansielle anleggsmidler		604 919	
Sum anleggsmidler		4 369 329	3 637 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		378 265	
Andre kortsiktige fordringer		19 321	
Sum fordringer		397 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 082	216 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 082	216 917
Sum omløpsmidler		478 668	216 917
SUM EIENDELER		4 847 997	3 854 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	89 225	89 225
Sum innskutt egenkapital		89 225	89 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 263	242 150
Sum opptjent egenkapital		284 263	242 150
Sum egenkapital	8	373 488	331 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 440	21 562
Sum avsetninger for forpliktelser		33 440	21 562
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 422 054	
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 054	
Sum langsiktig gjeld		3 455 494	21 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 386	395
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 866	56 921
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	916 059	3 440 436
Annen kortsiktig gjeld		13 704	4 130
Sum kortsiktig gjeld		1 019 014	3 501 882
Sum gjeld		4 474 508	3 523 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 997	3 854 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536340

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23-25 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 373
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 625
Leieinntekter	1	1 292 082	981 130
Fakturerte felleskostnader	1	143 622	
Sum inntekter		1 435 704	985 755
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader	1	127 605	5 480
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 490	97 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	103 646	257 238
Sum kostnader		343 741	360 498
Driftsresultat		1 091 963	625 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 919	
Annen renteinntekt		4 799	1 710
Sum finansinntekter		9 718	1 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 618	
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		131 631	
Netto finans		-121 913	1 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	213 411	137 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 639	489 034
Årsresultat		756 639	489 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 639	489 034
Totalresultat		756 639	489 034



Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	714 526	444 839
Avsatt til annen egenkapital	42 113	44 195
Sum overføringer og disponeringer	756 639	489 034



Organisasjonsnr: 918 923 373
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 764 410	3 637 902
Sum varige driftsmidler	3	3 764 410	3 637 902
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	604 919	
Sum finansielle anleggsmidler		604 919	
Sum anleggsmidler		4 369 329	3 637 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		378 265	
Andre kortsiktige fordringer		19 321	
Sum fordringer		397 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 082	216 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 082	216 917
Sum omløpsmidler		478 668	216 917
SUM EIENDELER		4 847 997	3 854 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	89 225	89 225
Sum innskutt egenkapital		89 225	89 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 263	242 150



Sum opptjent egenkapital		284 263	242 150
Sum egenkapital	8	373 488	331 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 440	21 562
Sum avsetninger for forpliktelses		33 440	21 562
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 422 054	
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 054	
Sum langsiktig gjeld		3 455 494	21 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 386	395
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 866	56 921
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	916 059	3 440 436
Annen kortsiktig gjeld		13 704	4 130
Sum kortsiktig gjeld		1 019 014	3 501 882
Sum gjeld		4 474 508	3 523 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 847 997	3 854 819



Organisasjonsnr: 918 923 373
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

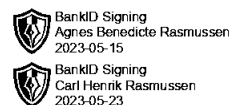
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Org.nr. 918 923 373



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 625
Leieinntekter	1	1 292 082	981 130
Fakturerte felleskostnader	1	143 622	0
Sum driftsinntekter		1 435 704	985 755
Vedlikehold/drift og felleskostnader	1	127 605	5 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 490	97 780
Annen driftskostnad	2	103 646	257 238
Sum driftskostnader		343 741	360 498
Driftsresultat		1 091 963	625 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 919	0
Annen renteinntekt		4 799	1 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 618	0
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		-121 913	1 710
Resultat før skattekostnad		970 050	626 966
Skattekostnad på resultat	4	213 411	137 932
Resultat		756 639	489 034
Årsoverskudd		756 639	489 034
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		714 526	444 839
Avsatt til annen egenkapital		42 113	44 195
Sum overføringer		756 639	489 034



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 764 410	3 637 902
Sum varige driftsmidler	3	3 764 410	3 637 902
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	604 919	0
Sum finansielle anleggsmidler		604 919	0
Sum anleggsmidler		4 369 329	3 637 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		378 265	0
Andre kortsiktige fordringer		19 321	0
Sum fordringer		397 586	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 082	216 917
Sum omløpsmidler		478 668	216 917
Sum eiendeler		4 847 997	3 854 819



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	89 225	89 225
Sum innskutt egenkapital		89 225	89 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 263	242 150
Sum opptjent egenkapital		284 263	242 150
Sum egenkapital	8	373 488	331 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	33 440	21 562
Sum avsetning for forpliktelser		33 440	21 562
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 422 054	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 422 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 386	395
Skyldig offentlige avgifter		61 866	56 921
Konserngjeld	6	916 059	3 440 436
Annen kortsiktig gjeld		13 704	4 130
Sum kortsiktig gjeld		1 019 014	3 501 882
Sum gjeld		4 474 508	3 523 444
Sum egenkapital og gjeld		4 847 997	3 854 819

Oslo, 11.05.2023

Styret i Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Carl Henrik Rasmussen
styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen
styremedlem



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 5



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Felleskostnader

Fra og med 2022 vises leieinntekter og felleskostnader brutto i regnskapet. Tabellen under viser sammenligningstall for 2021 ved bruk av samme presentasjon.

	2022	2021
Inntekter		
Leieinntekter	1 292 082	900 070
Felleskostnader	143 622	81 060
Sum	1 435 704	981 130

Også kostnader er reklassifert fra annen driftskostnad til kostnader for vedlikehold/drift og felleskostnader. Dvs at kr 210 557 var vedlikeholds - og felleskostnader som i 2021 regnskapet er vist som del av annen driftskostnad.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	tekn. anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 752 403	1 126 936	88 448	3 967 787
Tilgang	0	238 998	0	238 998
Anskaffelseskost 31.12.	2 752 403	1 365 934	88 448	4 206 785
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	124 881	205 004	0	329 885
Årets avskrivninger	27 524	84 966	0	112 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	152 405	289 970	0	442 375
Bokført verdi 31.12.	2 599 998	1 075 964	88 448	3 764 410
Forventet økonomisk levetid	100 år	15 år		
Avskrivningsplan				

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 6



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 533	125 467
Endring i utsatt skatt	11 878	12 465
Skattekostnad ordinært resultat	213 411	137 932
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	970 050	626 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 991	-56 661
Avgitt konsernbidrag	-916 059	-570 306
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 533	125 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 533	-125 467
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	152 001	98 010	-53 991
Sum	152 001	98 010	-53 991
Grunnlag for utsatt skatt	152 001	98 010	-53 991
Utsatt skatt (22 %)	33 440	21 562	-11 878

Note 5 Pantstillelse

Nordic Corporate Bank har en første prioritets pengeheftelse ved panterett stor NOK 130 000 000 i Bernt Ankers gate 68, gnr, 208, bnr, 51, snr, 1 og 2 i Oslo kommune. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 7



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Cahera Eiendom AS	604 919	0
Sum	604 919	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Nordpolen AS	-3 124 907	-2 870 130
Kortsiktig gjeld Ba6B Eiendom AS	-297 147	0
Avsatt konsernbidrag	-916 059	-570 306
Sum	-4 338 113	-3 440 436

Mellomværende renteberegnes løpende. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende. Nedbetaling skjer når selskapene har likviditet til dette.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bernt Ankers Gate 23-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	89 225	89 225
Sum	1	89 225	89 225

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Nordpolen AS	1	1	100 %
Totalt	1	1	100 %

Bernt Ankers Gate 23-25 AS sitt ultimate morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av styreleder og 50 % av styremedlem i Bernt Ankers Gate 23-25 AS.



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	89 225	242 150	331 375
Årets resultat	0	756 639	756 639
Konsernbidrag avgitt	0	-714 526	-714 526
Egenkapital 31.12.	89 225	284 263	373 488

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Side 9