



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 002 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 998	668 508
Sum inntekter		684 998	668 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 800	374 800
Annen driftskostnad		73 189	76 373
Sum kostnader		447 989	451 173
Driftsresultat		237 009	217 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 450	110
Sum finansinntekter		26 450	110
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		26 438	110
Ordinært resultat før skattekostnad		263 447	217 445
Skattekostnad	2	58 035	47 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 412	169 607
Årsresultat		205 412	169 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 412	169 607
Totalresultat		205 412	169 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 412	169 607
Sum overføringer og disponeringer		205 412	169 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 678	228 327
Sum immaterielle eiendeler		268 678	228 327
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 872 000	4 246 800
Sum varige driftsmidler		3 872 000	4 246 800
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		6 190 678	6 525 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		642 306	626 487
Sum fordringer		642 306	626 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 132 577	3 612 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 132 577	3 612 986
Sum omløpsmidler		4 774 883	4 239 473
SUM EIENDELER		10 965 561	10 764 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218)	3	673 080	673 080
Sum innskutt egenkapital		673 080	673 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 872	586 157
Sum opptjent egenkapital		762 872	586 157
Sum egenkapital	4	1 435 952	1 259 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 527
Betalbar skatt	2	90 218	86 361
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld		9 439 391	9 416 475
Sum kortsiktig gjeld		9 529 609	9 505 363
Sum gjeld		9 529 609	9 505 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 965 561	10 764 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692138

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 002 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 998	668 508
Sum inntekter		684 998	668 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 800	374 800
Annen driftskostnad		73 189	76 373
Sum kostnader		447 989	451 173
Driftsresultat		237 009	217 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 450	110
Sum finansinntekter		26 450	110
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		26 438	110
Ordinært resultat før skattekostnad		263 447	217 445
Skattekostnad	2	58 035	47 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 412	169 607
Årsresultat		205 412	169 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 412	169 607
Totalresultat		205 412	169 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 412	169 607
Sum overføringer og disponeringer		205 412	169 607



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 678	228 327
Sum immaterielle eiendeler		268 678	228 327
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 872 000	4 246 800
Sum varige driftsmidler		3 872 000	4 246 800
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		6 190 678	6 525 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		642 306	626 487
Sum fordringer		642 306	626 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 132 577	3 612 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 132 577	3 612 986
Sum omløpsmidler		4 774 883	4 239 473
SUM EIENDELER		10 965 561	10 764 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218)	3	673 080	673 080
Sum innskutt egenkapital		673 080	673 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 872	586 157
Sum opptjent egenkapital		762 872	586 157



Sum egenkapital	4	1 435 952	1 259 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 527
Betalbar skatt	2	90 218	86 361
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld		9 439 391	9 416 475
Sum kortsiktig gjeld		9 529 609	9 505 363
Sum gjeld		9 529 609	9 505 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 965 561	10 764 600



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 205 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 SG Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. juli 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 871 002 622



Sg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2022	2021
Salgsinntekt		684 998	668 508
Sum driftsinntekt		684 998	668 508
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 800	374 800
Annen driftskostnad		73 189	76 373
Sum driftskostnad		447 989	451 173
Driftsresultat		237 009	217 336
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekt		26 450	110
Rentekostnad		12	0
Resultat av finansposter		26 438	110
Ordinært resultat før skattekostnad		263 447	217 445
Skattekostnad	2	58 035	47 838
Årets resultat		205 412	169 607
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 412	169 607
Sum overføringer		205 412	169 607



Sg Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 678	228 327
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 872 000	4 246 800
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		2 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		6 190 678	6 525 127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		642 306	626 487
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		4 132 577	3 612 986
Sum omløpsmidler		4 774 883	4 239 473
SUM EIENDELER		10 965 561	10 764 600



Sg Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218)	3	673 080	673 080
Sum innskutt egenkapital		673 080	673 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 872	586 157
Sum opptjent egenkapital		762 872	586 157
Sum egenkapital	4	1 435 952	1 259 237
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 527
Betalbar skatt	2	90 218	86 361
Annen kortsiktig gjeld		9 439 391	9 416 475
Sum kortsiktig gjeld		9 529 609	9 505 363
Sum gjeld		9 529 609	9 505 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 965 561	10 764 600

Lillesand, 30.06.2023
Styret i Sg Eiendom AS

Sven Gunvaldsen
styreleder

Eivind Gunvaldsen
nestleder

Gerd Gunvaldsen
styremedlem/daglig leder



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tøtter og bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 871 200	500 000	5 371 200
Tilgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	4 871 200	500 000	5 371 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 499 200	-	-1 499 200
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 372 000	500 000	3 872 000
Årets avskrivninger	374 800	-	374 800
Økonomisk levetid	20 år		



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	263 447	217 445
Permanente forskjeller	12	
Avgitt konsernbidrag	-36 791	
Endring i midlertidige forskjeller	183 414	175 440
Årets skattegrunnlag	410 082	392 885
Betalbar skatt, 22%	90 218	86 435

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt(før kb)	98 312	86 435
For lite avsatt tidligere år	74	
Endring i utsatt skatt	-40 351	-38 597
Sum skattekostnad	58 035	47 838

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-1 221 264	-1 037 850	183 414
Omløpsmidler			-
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-1 221 264	-1 037 850	183 414
Utsatt skatt, 22%,	-268 678	-228 327	-40 351

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital **Antall** **Pålydende** **Balanseført**
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SG Holding II AS	60	100,0 %
Totalt antall aksjer	60	100,0 %



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	673 080	586 157	1 259 237
Årets resultat		205 412	205 412
Avgitt konsernbidrag		-28 697	-28 697
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>673 080</u>	<u>762 872</u>	<u>1 435 952</u>

Note 5 Lønnskostnader, vtelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon