



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 310 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RØDOVRE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	763 640	649 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 640</b>	<b>649 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 074 915	519 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 965</b>	<b>576 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 325</b>	<b>73 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 559	5 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9 333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 775</b>	<b>5 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 099</b>	<b>79 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 099</b>	<b>79 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-371 099	79 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 099</b>	<b>79 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 326	
Andre fordringer		190 116	165 919
Sum fordringer		193 442	165 919
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 710	553 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 710	553 265
Sum omløpsmidler		552 152	719 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 152</b>	<b>719 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 992	631 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 992</b>	<b>631 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 992</b>	<b>631 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		196 609	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 609</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 324	81 813
Annen kortsiktig gjeld		6 226	6 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 550</b>	<b>88 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 160</b>	<b>88 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 152</b>	<b>719 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 310 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RØDOVRE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 988 310 492  
RØDOVRE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	763 640	649 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 640</b>	<b>649 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 074 915	519 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 965</b>	<b>576 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-368 325</b>	<b>73 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 559	5 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9 333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 775</b>	<b>5 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 099</b>	<b>79 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 099</b>	<b>79 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-371 099	79 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 099</b>	<b>79 426</b>



Organisasjonsnr: 988 310 492  
RØDOVRE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 326	
Andre fordringer		190 116	165 919
Sum fordringer		193 442	165 919
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 710	553 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 710	553 265
Sum omløpsmidler		552 152	719 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 152</b>	<b>719 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 992	631 091
Sum opptjent egenkapital		259 992	631 091



<b>Sum egenkapital</b>	<b>259 992</b>	<b>631 091</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	196 609	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>196 609</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 324	81 813
Annen kortsiktig gjeld	6 226	6 279
Sum kortsiktig gjeld	95 550	88 092
<b>Sum gjeld</b>	<b>292 160</b>	<b>88 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>552 152</b>	<b>719 184</b>



Organisasjonsnr: 988 310 492  
RØDOVRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Rødovre Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rødovre Boligsameie org.nr. 988310492



## Resultatregnskap 2023

Rødovre Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	763 640	649 920	759 750	879 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 640</b>	<b>649 920</b>	<b>759 750</b>	<b>879 679</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Konsulentjenester	3	60 133	60 671	66 000	69 740
Kontingenter		0	1 890	0	0
Rep og vedlikehold	4	470 364	1 137	106 000	97 200
Forsikringer		76 656	68 015	75 000	84 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		303 054	262 972	290 000	350 000
Energi og fyring	5	5 394	7 537	10 000	10 000
Kabel-TV og telefoni		95 631	78 228	88 000	109 000
Driftskostnader	6	21 875	25 875	20 000	30 000
Andre driftskostnader	7	39 565	12 713	20 200	48 199
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 243	242	0	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 131 965</b>	<b>576 329</b>	<b>732 250</b>	<b>859 188</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-368 325</b>	<b>73 591</b>	<b>27 500</b>	<b>20 491</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		6 559	5 836	0	0
Finanskostnad		9 333	0	0	15 600
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 775</b>	<b>5 836</b>	<b>0</b>	<b>-15 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 099</b>	<b>79 426</b>	<b>27 500</b>	<b>4 891</b>
Overført til annen egenkapital	8	-371 099	79 426	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-371 099</b>	<b>79 426</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Rødovre Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

**Rødovre Boligsameie**  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		190 116	165 919
Kundefordringer		3 326	0
Sum fordringer		193 442	165 919
Bankinnskudd, kasse o.l.		358 710	553 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 152</b>	<b>719 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 152</b>	<b>719 184</b>

Balanserapport 2023 for Rødovre Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Rødovre Boligsameie  
Alle beløp i NOR

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	259 992	631 091
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 992</b>	<b>631 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	196 609	0
Sum langsiktig gjeld		196 609	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 324	81 813
Annen kortsiktig gjeld	11	6 226	6 279
Sum kortsiktig gjeld		95 550	88 092
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 160</b>	<b>88 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 152</b>	<b>719 184</b>

Rødovre Boligsameie

Grethe Trøngaard  
Styreleder

Jorunn Kleppan  
Styremedlem

Cathrine Haldorsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Rødovre Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	667 200	563 040	667 150	733 530
3603 Stipulerte renter	0	0	0	15 600
3604 Stipulerte avdrag	0	0	0	4 749
3606 Kabel TV/bredbånd	83 040	74 880	83 000	109 000
3608 Parkeringsplasser	13 400	12 000	9 600	16 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>763 640</b>	<b>649 920</b>	<b>759 750</b>	<b>879 679</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 375	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	55 618	55 516	58 000	60 740
Andre forvaltningstjenester	140	780	3 000	4 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>60 133</b>	<b>60 671</b>	<b>66 000</b>	<b>69 740</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	56 188	0	25 000	60 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	576	1 137	5 000	11 200
Vedlikehold garasjer	0	0	50 000	0
Vedlikehold brannsikring	0	0	5 000	5 000
Dugnadskostnader	0	0	1 000	1 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større	413 600	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>470 364</b>	<b>1 137</b>	<b>106 000</b>	<b>97 200</b>

## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	4 181	7 537	10 000	10 000
Strøm til elbil ladeanlegg	1 214	0	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>5 394</b>	<b>7 537</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/stroing/feing	21 875	25 875	20 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>21 875</b>	<b>25 875</b>	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader ladeanlegg	9 339	0	0	9 999
Søppeltømming/container	19 806	7 231	9 000	22 000
Verktøy og redskaper	1 275	0	0	5 000
Nøkler, låser og skilt	0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita	0	0	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	7 954	4 281	7 000	7 000
Velferdskostnader	0	0	1 000	1 000
Øredifferanser	-8	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>39 565</b>	<b>12 713</b>	<b>20 200</b>	<b>48 199</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	631 091	551 665
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-371 099	79 426
Sum opptjent egenkapital 31.12	259 992	631 091
Annen egenkapital 31.12	259 992	631 091
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>259 992</b>	<b>631 091</b>

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	196 609	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>196 609</b>	<b>0</b>



## Note 10 Gjeldsbrevlån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 7,50%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2023

0

Nedbetalt tidligere

-200 000

Nedbetalt i år

3 391

Lånesaldo 31.12

196 609

Beregnet innfrielsesdato: 09.06.2043

Sum langsiktig gjeld

196 609

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskudd fra kunder	5 784	0
Påløpt rente	41	0
Andre påløpte kostnader	401	762
Uopptjent inntekt	0	5 517
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>6 226</b>	<b>6 279</b>



**Note 12 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>631 091</b>	<b>551 665</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-371 099	79 426
Fradrag for avdrag langsiktig lån	196 609	0
B. Årets endring i arbeidskapital	-174 490	79 426
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>456 601</b>	<b>631 091</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	562 152	719 184
- Kortsiktig gjeld	95 550	88 092
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>456 601</b>	<b>631 091</b>



## 89 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Tronggaard, Grethe** **2024-02-20**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Tronggaard, Grethe

Navn Dato  
**Haldorsen, Cathrine** **2024-02-16**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Haldorsen, Cathrine  
PR MOBIL

Navn Dato  
**Kleppan, Jorunn** **2024-02-19**

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Kleppan, Jorunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Rødovre Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødovre Boligsameie som viser et underskudd på NOK 371 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/21/2024 21:35:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.