



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTNGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 816492912

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 961	
Sum kostnader		58 961	
Driftsresultat		-58 961	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 943	391
Sum finansinntekter		12 943	391
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		12 943	389
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 018	389
Skattekostnad på resultat	2	-733	86
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 285	303
Årsresultat		-45 285	303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 285	303
Totalresultat		-45 285	303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 951	
Avsatt til annen egenkapital	3		303
Overført fra annen egenkapital		-10 334	
Sum overføringer og disponeringer		-45 285	303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 058 510	9 668 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 526	4 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 526	4 044
Sum omløpsmidler		13 719 036	9 672 661
SUM EIENDELER		13 719 036	9 672 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		10 334
Udekket tap		34 951	
Sum opptjent egenkapital		-34 951	10 334
Sum egenkapital		2 149 049	2 194 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		733
Sum avsetninger for forpliktelser			733
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	11 569 987	7 477 594
Sum annen langsiktig gjeld		11 569 987	7 477 594
Sum langsiktig gjeld		11 569 987	7 478 327
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		11 569 987	7 478 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 719 036	9 672 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435461

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTNGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 961	
Sum kostnader		58 961	
Driftsresultat		-58 961	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 943	391
Sum finansinntekter		12 943	391
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		12 943	389
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 018	389
Skattekostnad på resultat	2	-733	86
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 285	303
Årsresultat		-45 285	303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 285	303
Totalresultat		-45 285	303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 951	
Avsatt til annen egenkapital	3		303
Overført fra annen egenkapital		-10 334	
Sum overføringer og disponeringer		-45 285	303



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 058 510	9 668 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 660 526	4 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 526	4 044
Sum omløpsmidler		13 719 036	9 672 661
SUM EIENDELER		13 719 036	9 672 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		10 334
Udekket tap		34 951	
Sum opptjent egenkapital		-34 951	10 334
Sum egenkapital		2 149 049	2 194 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		733
Sum avsetninger for forpliktelses			733
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	11 569 987	7 477 594
Sum annen langsiktig gjeld		11 569 987	7 477 594



Sum langsiktig gjeld		11 569 987	7 478 327
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		11 569 987	7 478 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 719 036	9 672 661



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Helge Gåse
2024-05-20

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2024-05-20

Årsregnskap 2023

Botngård Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 492 912



Botngård Park AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	58 961	0
Sum driftskostnader		58 961	0
Driftsresultat		-58 961	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 943	391
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		12 943	389
Resultat før skattekostnad		-46 018	389
Skattekostnad på resultat	2	-733	86
Resultat		-45 285	303
Årsresultat		-45 285	303
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	303
Overført til udekket tap		34 951	0
Overført fra annen egenkapital		10 334	0
Sum overføringer		-45 285	303



Botngård Park AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	4	10 058 510	9 668 617
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 660 526	4 044
Sum omløpsmidler		13 719 036	9 672 661
Sum eiendeler		13 719 036	9 672 661



Botngård Park AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	0	10 334
Udekket tap		-34 951	0
Sum opptjent egenkapital		-34 951	10 334
Sum egenkapital		2 149 049	2 194 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	733
Sum avsetning for forpliktelser		0	733
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	11 569 987	7 477 594
Sum annen langsiktig gjeld		11 569 987	7 477 594
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		11 569 987	7 478 327
Sum egenkapital og gjeld		13 719 036	9 672 661

Trondheim,, 19.03.2024
Styret i Botngård Park AS

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Helge Gåsø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor	2023	2022
Honorar revisor	20 858	27 093
Annen bistand	0	0
SUM	20 858	27 093



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-733	86
Skattekostnad ordinært resultat	-733	86
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 018	389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-343 875	-217 478
Skattepliktig inntekt	-389 893	-217 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 276 126	932 251	-343 875
Sum	1 276 126	932 251	-343 875
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 814	-928 921	389 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 689	0	-42 689
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	3 330	3 330
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	733	733

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekke egenkapital	t tap	Sum
Pr. 31.12.2022	2 200 000	-16 000	10 334	0	2 194 334
Pr. 01.01.2023	2 200 000	-16 000	10 334	0	2 194 334
Årets underskudd			-10 334	-34 951	-45 285
Pr. 31.12.2023	2 200 000	-16 000	0	-34 951	2 149 049

Note 4 Prosjekter

	2023	2022
Forprosjekt i Botngård	10 058 510	9 668 617
SUM	10 058 510	9 668 617

P.t er prosjektet i en utviklingsfase.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Botngård Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 100	50,0	50,0
Frøy Eiendom AS	1 100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr. -45 285 0 etter skatt, mot kr. 303 i 2022.

Selskapet har et boligprosjekt i utviklingsfase, og solide eiere som bidrar til på sikre selskapets likviditet og soliditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2023	2022
Lån fra TOBB og Frøy Eiendom	11 569 987	7 477 594
SUM	11 569 987	7 477 594

Lånet fra TOBB er usikret og skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ifht forpliktelser overfor kreditor. Lånet forrentes med 3 %, renten tilskrives årlig per 31.12.

Lånet fra Frøy Eiendom AS er usikret og skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ifht forpliktelser overfor kreditor. Lånet forrentes med 5 %, renten tilskrives årlig per 31.12.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Botngård Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Botngård Park AS .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NISGM-TEECV-7B7EN-V3FWI-ZE1GV-XL3MS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 18:36:32 UTC



Penneo DokumentId: M5GM-TEECY-7B7EN-V3FWI-ZET1GY-XL3MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>