



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KPT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 25  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 963 698	1 596 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 698</b>	<b>1 596 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 030	10 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	924 200	764 000
Annen driftskostnad		219 204	159 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 434</b>	<b>933 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 264</b>	<b>663 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 513	518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 513</b>	<b>518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 625
Annen rentekostnad		636 564	605 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 564</b>	<b>620 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 051</b>	<b>-620 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 213</b>	<b>43 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 702	9 583
<b>Årsresultat</b>	4	<b>144 511</b>	<b>33 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 511</b>	<b>33 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 511</b>	<b>33 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			17 382
Avsatt til annen egenkapital		144 511	16 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 511</b>	<b>33 876</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 012 437	13 928 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 923	11 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>13 015 360</b>	<b>13 939 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 015 360</b>	<b>13 939 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6		187 263
Andre kortsiktige fordringer		6 072	5 413
Konsernfordringer	6		2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 072</b>	<b>2 192 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 919	183 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 186 919</b>	<b>183 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 991</b>	<b>2 376 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 208 351</b>	<b>16 316 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 056 017	2 056 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 086 017</b>	<b>2 086 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 006	16 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 006</b>	<b>16 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>2 247 023</b>	<b>2 102 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 820	110 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 820</b>	<b>110 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 500 284	10 018 492
Langsiktig konserngjeld	6	2 164 081	3 464 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 664 365</b>	<b>13 482 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 185</b>	<b>13 592 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	22 468
Betalbar skatt	3	103 939	466 070
Skyldig offentlige avgifter		74 479	74 292
Annen kortsiktig gjeld		68 199	58 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 142</b>	<b>621 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 961 327</b>	<b>14 213 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 208 351</b>	<b>16 316 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KPT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 25  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 928 027 473  
KPT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 963 698	1 596 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 698</b>	<b>1 596 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 030	10 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	924 200	764 000
Annen driftskostnad		219 204	159 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 434</b>	<b>933 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 264</b>	<b>663 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 513	518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 513</b>	<b>518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 625
Annen rentekostnad		636 564	605 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 564</b>	<b>620 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-622 051</b>	<b>-620 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 213</b>	<b>43 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 702	9 583
<b>Årsresultat</b>	4	<b>144 511</b>	<b>33 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 511</b>	<b>33 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 511</b>	<b>33 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			17 382
Avsatt til annen egenkapital		144 511	16 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 511</b>	<b>33 876</b>



Organisasjonsnr: 928 027 473  
KPT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 012 437	13 928 237
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 923	11 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>13 015 360</b>	<b>13 939 560</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 015 360</b>	<b>13 939 560</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5, 6		187 263
Andre kortsiktige fordringer		6 072	5 413
Konsernfordringer	6		2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 072</b>	<b>2 192 676</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 186 919	183 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 186 919</b>	<b>183 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 991</b>	<b>2 376 671</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 208 351</b>	<b>16 316 230</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 056 017	2 056 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 086 017</b>	<b>2 086 017</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		161 006	16 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 006</b>	<b>16 495</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>2 247 023</b>	<b>2 102 512</b>
------------------------	-------------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 820	110 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>49 820</b>	<b>110 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 500 284	10 018 492
Langsiktig konserngjeld	6	2 164 081	3 464 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 664 365</b>	<b>13 482 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 185</b>	<b>13 592 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525	22 468
Betalbar skatt	3	103 939	466 070
Skyldig offentlige avgifter		74 479	74 292
Annen kortsiktig gjeld		68 199	58 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 142</b>	<b>621 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 961 327</b>	<b>14 213 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 208 351</b>	<b>16 316 230</b>



Organisasjonsnr: 928 027 473  
KPT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i KPT Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KPT Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 20.05.2025

Revicom AS

  
Jan Marius Olsen  
statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



BankID Signing  
Vidar Pettersen  
2025-05-20

BankID Signing  
Leif Gunnar Karlsen  
2025-05-22



# Årsregnskap 2024

## KPT Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 027 473



### RESULTATREGNSKAP

#### KPT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 963 698	1 596 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 963 698</b>	<b>1 596 995</b>
Lønnskostnad	1	10 030	10 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	924 200	764 000
Annen driftskostnad		219 204	159 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 153 434</b>	<b>933 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 264</b>	<b>663 728</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 513	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 625
Annen rentekostnad		636 564	605 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-622 051</b>	<b>-620 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 213</b>	<b>43 459</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 702	9 583
<b>Resultat</b>		<b>144 511</b>	<b>33 876</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>144 511</b>	<b>33 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 382
Avsatt til annen egenkapital		144 511	16 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 511</b>	<b>33 876</b>



### BALANSE

#### KPT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 012 437	13 928 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 923	11 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>13 015 360</b>	<b>13 939 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 015 360</b>	<b>13 939 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	0	187 263
Andre kortsiktige fordringer		6 072	5 413
Konsernfordringer	6	0	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 072</b>	<b>2 192 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 186 919	183 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 991</b>	<b>2 376 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 208 351</b>	<b>16 316 230</b>



### BALANSE

#### KPT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 056 017	2 056 017
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 086 017</strong>	<strong>2 086 017</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		161 006	16 495
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>161 006</strong>	<strong>16 495</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 8</strong>	<strong>2 247 023</strong>	<strong>2 102 512</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	49 820	110 057
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>49 820</strong>	<strong>110 057</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 500 284	10 018 492
Langsiktig konserngjeld	6	2 164 081	3 464 081
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 664 365</strong>	<strong>13 482 573</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		525	22 468
Betalbar skatt	3	103 939	466 070
Skyldig offentlige avgifter		74 479	74 292
Annen kortsiktig gjeld		68 199	58 258
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>247 142</strong>	<strong>621 088</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 961 327</strong>	<strong>14 213 718</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 208 351</strong>	<strong>16 316 230</strong>

Sortland, den, 20.05.2025  
Styret i KPT Eiendom AS

Leif Gunnar Karlsen  
styreleder

Vidar Pettersen  
styremedlem



KPT EIENDOM AS

928 027 473

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 030	10 015
<b>Sum</b>	<b>10 030</b>	<b>10 015</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

KPT EIENDOM AS

SIDE 5



KPT EIENDOM AS

928 027 473

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 419 837	25 323	15 445 160
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 419 837</b>	<b>25 323</b>	<b>15 445 160</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 407 400	22 400	2 429 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 012 437</b>	<b>2 923</b>	<b>13 015 360</b>
Årets ordinære avskrivninger	915 800	8 400	924 200
Økonomisk levetid	5-25 år	3 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 939	466 070
Endring i utsatt skatt	-60 237	-456 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 702</b>	<b>9 583</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 213	43 459
Permanente forskjeller	10 429	101
Endring i midlertidige forskjeller	273 805	74 941
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 448</b>	<b>2 118 502</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 939	26 070
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	440 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 939</b>	<b>466 070</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	226 455	500 260	273 805
<b>Sum</b>	<b>226 455</b>	<b>500 260</b>	<b>273 805</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>226 455</b>	<b>500 260</b>	<b>273 805</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>49 820</b>	<b>110 057</b>	<b>60 237</b>

KPT EIENDOM AS

SIDE 6



KPT EIENDOM AS

928 027 473

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	2 056 017	16 495	2 102 512
Årets resultat			144 511	144 511
Pr 31.12.2024	30 000	2 056 017	161 006	2 247 023

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 660 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.9 500 284 . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.12 455 588 .

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	106 250	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>106 250</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 164 081	3 464 081
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 164 081</b>	<b>3 464 081</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KPT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kp Transport AS	100	100,0	100,0

KPT EIENDOM AS

SIDE 7



**KPT EIENDOM AS**

**928 027 473**

**Note 8 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

**KPT EIENDOM AS**

**SIDE 8**