



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OBIWAN-KENOBI
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	966 168	925 344
Annen driftsinntekt	3	84 984	84 984
Sum inntekter		1 051 152	1 010 328
Kostnader			
Lønnskostnad	5	41 076	39 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 040	21 040
Annen driftskostnad	7,8,9	893 831	911 742
Sum kostnader		955 946	972 418
Driftsresultat		95 206	37 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 555	4 455
Sum finansinntekter		1 555	4 455
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 555	4 455
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 760	42 366
Totalresultat		96 760	42 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 760	42 366
Sum overføringer og disponeringer		96 760	42 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	52 599	73 639
Sum varige driftsmidler		52 599	73 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 599	73 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		129 603	87 500
Sum fordringer		129 603	87 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 750	734 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 750	734 842
Sum omløpsmidler		954 353	822 341
SUM EIENDELER		1 006 953	895 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 923	836 163
Sum opptjent egenkapital		932 923	836 163
Sum egenkapital		932 923	836 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 347	1 839
Skyldige offentlige avgifter		5 076	5 076
Annen kortsiktig gjeld		52 607	52 902
Sum kortsiktig gjeld		74 030	59 818
Sum gjeld		74 030	59 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 953	895 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547259

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OBIWAN-KENOBI
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 998 593 190
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	966 168	925 344
Annen driftsinntekt	3	84 984	84 984
Sum inntekter		1 051 152	1 010 328
Kostnader			
Lønnskostnad	5	41 076	39 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 040	21 040
Annen driftskostnad	7,8,9	893 831	911 742
Sum kostnader		955 946	972 418
Driftsresultat		95 206	37 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 555	4 455
Sum finansinntekter		1 555	4 455
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 555	4 455
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 760	42 366
Totalresultat		96 760	42 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 760	42 366
Sum overføringer og disponeringer		96 760	42 366



Organisasjonsnr: 998 593 190
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	52 599	73 639
Sum varige driftsmidler		52 599	73 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		52 599	73 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		129 603	87 500
Sum fordringer		129 603	87 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		824 750	734 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 750	734 842
Sum omløpsmidler		954 353	822 341
SUM EIENDELER		1 006 953	895 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	932 923	836 163
Sum opptjent egenkapital	932 923	836 163
Sum egenkapital	932 923	836 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 347	1 839
Skyldige offentlige avgifter	5 076	5 076
Annen kortsiktig gjeld	52 607	52 902
Sum kortsiktig gjeld	74 030	59 818
Sum gjeld	74 030	59 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 006 953	895 981



Organisasjonsnr: 998 593 190
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	36000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	36000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Obiwan-Kenobi
2021**

Sameiet Obiwan-Kenobi Org.nr. 998593190

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Obiwan-Kenobi
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	966 168	925 344	966 000	966 000
Andre inntekter	3	84 984	84 984	85 000	85 000
Sum inntekter		1 051 152	1 010 328	1 051 000	1 051 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	36 000	36 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift		5 076	3 636	5 000	5 000
Avskrivninger	6	21 040	21 040	21 000	21 000
Felles strøm og varme		87 362	65 334	120 000	120 000
Andre driftskostnader	7	504 392	474 375	567 500	586 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 136	8 848	19 000	19 000
Vedlikehold	9	138 324	216 263	95 000	95 000
Forretningsførersel		58 812	57 156	59 000	60 000
Revisjonshonorar		7 500	6 250	7 000	7 500
Forsikring		90 304	83 516	95 000	99 000
Sum driftskostnader		955 946	972 418	1 024 500	1 049 200
Driftsresultat		95 206	37 910	26 500	1 800
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 555	4 455	7 000	4 000
Sum finansinntekter		1 555	4 455	7 000	4 000
Resultat av finansposter		1 555	4 455	7 000	4 000
Resultat		96 760	42 366	33 500	5 800
Til/fra annen EK		96 760	42 366	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Obiwan-Kenobi
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	52 599	73 639
Sum varige driftsmidler		52 599	73 639
Sum anleggsmidler		52 599	73 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		91 605	81 177
Andre fordringer		37 998	6 323
Sum fordringer		129 603	87 500
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		824 750	734 842
Sum bankinnsk. og kontanter		824 750	734 842
Sum omløpsmidler		954 353	822 341
SUM EIENDELER		1 006 953	895 981

Balanserapport 2021 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Obiwan-Kenobi
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	582 923	486 163
Andre fond	350 000	350 000
Sum opptjent egenkapital	932 923	836 163
SUM EGENKAPITAL	932 923	836 163
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 219	8 380
Leverandørgjeld	16 347	1 839
Skyldige off. myndigheter	5 076	5 076
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	36 000	36 000
Annen kortsiktig gjeld	8 388	8 523
Sum kortsiktig gjeld	74 030	59 818
SUM GJELD	74 030	59 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 006 953	895 981

Bergen,
Styret for Sameiet Obiwan-Kenobi

Ellen Karin Skiftesvik
Styrets leder

Linda Garvik
Nestleder

Janne Maria Seljelid
Styremedlem

Lisbeth Kakeberget
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	704 592	670 824	704 500	704 500
3816 Kabel-TV	261 576	254 520	261 500	261 500
Sum felleskostnader	966 168	925 344	966 000	966 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	84 984	84 984	85 000	85 000
Sum andre inntekter	84 984	84 984	85 000	85 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum styrehonorar	36 000	36 000	36 000	36 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	LED lamper garasje/boder
Anskaffelseskost pr.01.01	105 198
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	105 198
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 040
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	52 599
Bokført verdi pr.31.12	52 599
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 026	0	0	0
5903 Gaver til beboere	850	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 500	5 700
6326 Snømåking og brøyting	6 750	10 489	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 148	0	0
6360 Renhold og matteleie	84 416	80 508	82 000	82 000
6372 Heis	85 844	49 264	70 000	70 000
6375 TV/Bredbånd	272 074	259 893	269 000	284 000
6376 Vaktmestertjenester	50 272	47 553	60 000	60 000
6390 Andre driftskostnader	2 813	0	75 000	75 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	15 134	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	229	381	0	0
6940 Porto	120	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	5	0	0
Sum driftskostnader	504 392	474 375	567 500	586 700

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	0	0	15 000	15 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 084	0	0
6506 Porttelefoner	1 438	0	0	0
6540 Inventar	998	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	4 701	4 764	4 000	4 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 136	8 848	19 000	19 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 479	72 836	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	13 172	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	85 738	85 535	75 000	75 000
6608 Vedlikehold garasjer	10 093	11 728	10 000	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	38 015	32 993	0	0
Sum vedlikehold	138 324	216 263	95 000	95 000

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	762 524	699 118
Periodens resultat	96 760	42 366
Årets avskrivninger	21 040	21 040
Endring i disponible midler	117 800	63 405
Disponible midler 31.12.	880 323	762 524

Dokumentet er elektronisk signert



12-510 - Årsreg...

Name
Kakeberget, Lisbeth

Date
2022-04-13

Identification

 **bankID** Kakeberget, Lisbeth

Name
Skiftesvik, Ellen Karin

Date
2022-04-13

Identification

 **bankID** Skiftesvik, Ellen Karin
PA MOBIL

Name
Seljelid, Janne Maria

Date
2022-04-13

Identification

 **bankID** Seljelid, Janne Maria
PA MOBIL

Name
Garvik, Linda

Date
2022-04-08

Identification

 **bankID** Garvik, Linda



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



EINAR GRIMSTAD
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i SAMEIET OBIWAN-KENOBI

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet OBIWAN-KENOBI's årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2022

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor