



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 090 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 493 574
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 493 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			161 288
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivninger	2		11 900
Annen driftskostnad	1	696	458 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>696</b>	<b>641 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696</b>	<b>852 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 502	
Annen renteinntekt		12	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 514</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 514</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 818</b>	<b>852 208</b>
Skattekostnad på resultat	3	620	186 261
<b>Årsresultat</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 197	622 978
Avsatt til annen egenkapital	4	1	42 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 854 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		294 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 149 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 149 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		725 565	678 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 565</b>	<b>678 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 584	138 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 584</b>	<b>138 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 149</b>	<b>817 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 149</b>	<b>5 966 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	52 494	71 023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 924</b>	<b>65 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	824 408	3 766 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 408</b>	<b>3 766 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>871 332</b>	<b>3 831 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		760 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>760 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>760 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			554 330
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 817	820 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 817</b>	<b>1 374 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 817</b>	<b>2 135 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>874 149</b>	<b>5 966 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 090 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 090 252  
ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 493 574
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 493 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			161 288
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivninger	2		11 900
Annen driftskostnad	1	696	458 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>696</b>	<b>641 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696</b>	<b>852 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 502	
Annen renteinntekt		12	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 514</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 514</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 818</b>	<b>852 208</b>
Skattekostnad på resultat	3	620	186 261
<b>Årsresultat</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 197	622 978
Avsatt til annen egenkapital	4	1	42 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>



Organisasjonsnr: 932 090 252  
ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 854 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		294 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 149 040</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 149 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		725 565	678 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 565</b>	<b>678 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 584	138 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 584</b>	<b>138 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 149</b>	<b>817 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 149</b>	<b>5 966 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	52 494	71 023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 924</b>	<b>65 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	824 408	3 766 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 408</b>	<b>3 766 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>871 332</b>	<b>3 831 471</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	760 859
Sum avsetninger for forpliktelses		760 859
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>760 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		554 330
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	2 817	820 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 817</b>	<b>1 374 520</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 817</b>	<b>2 135 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>874 149</b>	<b>5 966 850</b>



Organisasjonsnr: 932 090 252  
ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	1 493 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 493 574</b>
Varekostnad		0	161 288
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivninger	2	0	11 900
Annen driftskostnad	1	696	458 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696</b>	<b>641 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-696</b>	<b>852 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 502	0
Annen renteinntekt		12	31
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 514</b>	<b>31</b>
Resultat før skattekostnad		2 818	852 208
Skattekostnad på resultat	3	620	186 261
<b>Resultat</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 197	622 978
Avsatt til annen egenkapital	4	1	42 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 198</b>	<b>665 947</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 854 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	294 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 149 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 149 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		725 565	678 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 565</b>	<b>678 883</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 584	138 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 149</b>	<b>817 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>874 149</b>	<b>5 966 850</b>

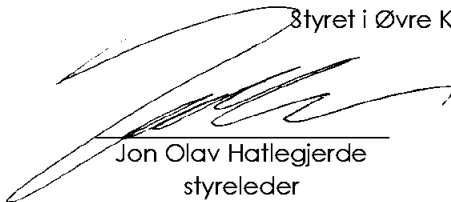
Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	52 494	71 023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 924</b>	<b>65 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	824 408	3 766 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 408</b>	<b>3 766 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>871 332</b>	<b>3 831 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	760 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>760 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	554 330
Annen kortsiktig gjeld		2 817	820 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 817</b>	<b>1 374 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 817</b>	<b>2 135 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>874 149</b>	<b>5 966 850</b>

02.04.2025

Styret i Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS



Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder



Andre Angelskår  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 861 700	299 240	5 160 940
- Avgang i året	4 854 700	294 340	5 149 040
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 000</b>	<b>4 900</b>	<b>11 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 000	4 900	11 900
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Selskapets eiendom og inventar er i 2024 fisjonert ut til ØKA3 AS (overtakende selskap), org.nr 943 085 833. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	620	175 712
Endring i utsatt skatt	0	10 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>620</b>	<b>186 261</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 818	852 208
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	-47 948
Avgitt konsernbidrag	-2 817	-798 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	620	175 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-620	-175 712
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

IB-tall i skattenoten inneholder skatteeffekt av fisjon i 2024 og avviker derfor fra UB kolonne i fjorårets skattenote.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	71 023	-5 570	3 766 018	3 831 471
Fondsemisjon	3 500 000		-3 500 000	0
Fisjon*	-3 518 529		558 390	-2 960 139
Årets resultat			2 198	2 198
Konsernbidrag avgitt			-2 197	-2 197
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>52 494</b>	<b>-5 570</b>	<b>824 408</b>	<b>871 332</b>

\*Selskapet har i 2024 deltatt i fisjon. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjeloven kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	105,0	52 494
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>52 494</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Øvre Korskirkeallmenningen 3 Brl	500	100,0