



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 126 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 183 354	1 134 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 354</b>	<b>1 134 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 183 354</b>	<b>-1 134 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		984 882	1 336 421
Annen renteinntekt		137 146	109 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122 028</b>	<b>1 445 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 843	311 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 843</b>	<b>311 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>760 185</b>	<b>1 134 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 169</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-93 097	
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 072</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 072</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 072</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-330 072	
Overført til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 072</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	93 097	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 097</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	200 875 456	200 875 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 875 456</b>	<b>200 875 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 968 553</b>	<b>200 875 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 499	3 727
Konsernfordringer	6	984 882	1 336 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>987 381</b>	<b>1 340 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 433 994	4 487 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 433 994</b>	<b>4 487 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 421 375</b>	<b>5 827 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 389 928</b>	<b>206 703 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		199 300 011	199 630 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 300 011</b>	<b>200 630 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>200 300 011</b>	<b>200 630 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 089 917	6 064 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 089 917</b>	<b>6 064 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 089 917</b>	<b>6 064 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 636
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6, 6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 089 917</b>	<b>6 073 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 389 928</b>	<b>206 703 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 126 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 126 100  
FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 183 354	1 134 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 354</b>	<b>1 134 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 183 354</b>	<b>-1 134 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		984 882	1 336 421
Annen renteinntekt		137 146	109 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122 028</b>	<b>1 445 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 843	311 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 843</b>	<b>311 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>760 185</b>	<b>1 134 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 169</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-93 097	
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 072</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 072</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 072</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-330 072	
Overført til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 072</b>	



Organisasjonsnr: 917 126 100  
FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 93 097

Sum immaterielle eiendeler 93 097

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 200 875 456 200 875 456

Sum finansielle anleggsmidler 200 875 456 200 875 456

Sum anleggsmidler 200 968 553 200 875 456

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 499 3 727

Konsernfordringer 6 984 882 1 336 421

Sum fordringer 987 381 1 340 148

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 433 994 4 487 610

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 433 994 4 487 610

Sum omløpsmidler 4 421 375 5 827 758

SUM EIENDELER 205 389 928 206 703 213

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 199 300 011 199 630 082

Sum innskutt egenkapital 200 300 011 200 630 082

##### Annen egenkapital

Sum egenkapital 8 200 300 011 200 630 083

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 089 917	6 064 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 089 917</b>	<b>6 064 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 089 917</b>	<b>6 064 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 636
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6, 6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 089 917</b>	<b>6 073 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 389 928</b>	<b>206 703 213</b>



Organisasjonsnr: 917 126 100  
FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 183 354	-1 134 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 183 354</b>	<b>-1 134 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 183 354</b>	<b>-1 134 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap		984 882	1 336 421
Annen renteinntekt		137 146	109 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-361 843	-311 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>760 185</b>	<b>1 134 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 169</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	93 097	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 072</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-330 072	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-330 072</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	93 097	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 097</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	200 875 456	200 875 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 875 456</b>	<b>200 875 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 968 553</b>	<b>200 875 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 499	3 727
Konsernfordringer	6	984 882	1 336 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>987 381</b>	<b>1 340 148</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 433 994	4 487 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 421 375</b>	<b>5 827 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>205 389 928</b>	<b>206 703 213</b>



### BALANSE

#### FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		199 300 011	199 630 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 300 011</b>	<b>200 630 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>200 300 011</b>	<b>200 630 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 089 917	6 064 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 089 917</b>	<b>6 064 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 089 917</b>	<b>6 073 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>205 389 928</b>	<b>206 703 213</b>

Oslo, 23.05.2025

Styret i Fornebuveien Kontorbygg AS

---

Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.



## FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

NOTER 2024

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	93 097	0	
Periodens totale skattekostnad	93 097	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	-423 169	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Periodens alminnelige inntekt	-423 169	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-423 169	0	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 169	0	423 169
Sum midlertidige forskjeller	-423 169	0	423 169
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-423 169	0	423 169
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-93 097	0	93 097

### Note 5 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fornebuveien 7-13 AS
Anskaffelsestidspunkt	28.12.2017
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	200 875 456
Bokført verdi	200 875 456



## FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

NOTER 2024

### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern:	2024	2023
Konsernbidrag fra Fornebuveien 7-13 AS	984 882	1 336 421
Sum	984 882	1 336 421

  

Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Lån fra Fornebuveien 7-13 AS	5 089 917	6 064 495
Sum	5 089 917	6 064 495

Lån fra Fornebuveien 7-13 AS renteberegnes med 1,25% + 3 mnd. flytende NIBOR.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Joh Johannson Eiendom AS.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	199 630 082	0	200 630 083
Årets resultat		-330 072	0	-330 072
Pr 31.12.2024	1 000 000	199 300 011	0	200 300 011



# berge lundal

Til generalforsamlingen i **FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS**

Uavhengig revisors beretning for 2024

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fornebuveien Kontorbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Fornebuveien Kontorbygg AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mai 2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.06.2025 14:27:40

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.