



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBØ ALLE
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 325	603 329
Sum inntekter		525 325	603 329
Kostnader			
Lønnskostnad		13 042	
Annen driftskostnad	2,3,4	327 823	367 534
Sum kostnader		340 865	367 534
Driftsresultat		184 460	235 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	2 376
Sum finansinntekter		135	2 376
Netto finans		135	2 376
Ordinært resultat før skattekostnad		184 595	238 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 595	238 171
Årsresultat		184 595	238 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 595	238 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	184 595	238 171
Sum overføringer og disponeringer		184 595	238 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 952
Andre kortsiktige fordringer		61 071	
Sum fordringer		61 071	21 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 566	552 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 566	552 907
Sum omløpsmidler		860 637	574 859
SUM EIENDELER		860 637	574 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	729 156	544 560
Sum opptjent egenkapital		729 156	544 560
Sum egenkapital		729 156	544 560
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 529	11 736
Annen kortsiktig gjeld	6	45 953	18 563
Sum kortsiktig gjeld		131 482	30 299
Sum gjeld		131 482	30 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 637	574 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468651

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 208 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBØ ALLE
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Torlandsvegen 3
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 325	603 329
Sum inntekter		525 325	603 329
Kostnader			
Lønnskostnad		13 042	
Annen driftskostnad	2, 3, 4	327 823	367 534
Sum kostnader		340 865	367 534
Driftsresultat		184 460	235 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	2 376
Sum finansinntekter		135	2 376
Netto finans		135	2 376
Ordinært resultat før skattekostnad		184 595	238 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 595	238 171
Årsresultat		184 595	238 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 595	238 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	184 595	238 171
Sum overføringer og disponeringer		184 595	238 171



Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 952
Andre kortsiktige fordringer		61 071	
Sum fordringer		61 071	21 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		799 566	552 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 566	552 907
Sum omløpsmidler		860 637	574 859
SUM EIENDELER		860 637	574 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	729 156	544 560
Sum opptjent egenkapital		729 156	544 560
Sum egenkapital		729 156	544 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 529	11 736
Annen kortsiktig gjeld	6	45 953	18 563
Sum kortsiktig gjeld		131 482	30 299
Sum gjeld		131 482	30 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 637	574 859





Organisasjonsnr: 919 208 791
SAMEIET NÆRBØ ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Nærbø Alle

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjon og regnskapshonorar

Sameiet har hatt fravalg av revisor og har dermed ikke denne kostnaden i 2020.

Regnskapshonoraret har i 2020 vært på kr 34 634.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
6360 Renhold	13 035	11 610
6600 Bygningsmessig vedlikehold	31 792	16 136
6602 Vedlikehold VVS	0	2 156
6603 Drift/vedl.h. heis	0	6 720
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 071	2 426
6607 Vedlikehold garasjer	12 085	1 194
6609 Driftskostnader	7 104	14 352
6750 Vakthold, alarm og utrykning	16 789	10 356
Sum Annen driftskostnad	85 876	64 950

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	544 560	544 560
Tilført fra årsresultat	184 595	184 595
Pr 31.12.	729 156	729 156

Noter for Sameiet Nærbø Alle

Organisasjonsnr. 919208791



Sameiet Nærbø Alle

Noter 2020

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturerte felleskostnader.



Sameiet Nærbø Alle

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		525 325	603 329
Sum driftsinntekter		525 325	603 329
Driftskostnader			
Lønnskostnad		13 042	0
Annen driftskostnad	2,3,4	327 823	367 534
Sum driftskostnader		340 865	367 534
DRIFTSRESULTAT		184 460	235 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	2 376
Sum finansinntekter		135	2 376
NETTO FINANSPOSTER		135	2 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		184 595	238 171
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		184 595	238 171
ÅRSRESULTAT		184 595	238 171
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	184 595	238 171
SUM OVERF. OG DISP.		184 595	238 171



Sameiet Nærbø Alle

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 952
Andre kortsiktige fordringer		61 071	0
Sum fordringer		61 071	21 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 566	552 907
SUM OMLØPSMIDLER		860 637	574 859
SUM EIENDELER		860 637	574 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	729 156	544 560
Sum opptjent egenkapital		729 156	544 560
SUM EGENKAPITAL		729 156	544 560
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 529	11 736
Annen kortsiktig gjeld	6	45 953	18 563
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 482	30 299
SUM GJELD		131 482	30 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 637	574 859

Underskrifter

NÆRBØ den.....

Torgjer Salte
Styreleder

Ellen Anita Risa
Styremedlem

Åse Bergitte Vigre
Styremedlem



Sameiet Nærbø Alle

Årsmelding 2020

Virksomhetens art

Sameiet Nærbø Alle har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 18 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	525 325	603 329
Driftsresultat	184 460	235 795
Årsresultat	184 595	238 171
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	860 637	574 859
Egenkapital	729 156	544 560
Egenkapitalprosent	84,7%	94,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 603 329 kr i fjor til 525 325 kr i år, en reduksjon på -12,9 %. Årsresultatet ble 184 595 kr. mot 238 171 kr i fjor, en reduksjon på -22,5 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 184 595

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Nærbø Alle

Årsmelding 2020

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 184 595:

Avsatt til annen egenkapital	184 595
Totalt	184 595

NÆRBØ den

Torger Salte
Styreleder

Ellen Anita Risa
Styremedlem

Åse Bergitte Vigre
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Nærbø Alle**

Organisasjonsnr. 919208791

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194