



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YDALIRTUNET AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna-Thekla Tonjer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 549 650
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 549 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 549 650
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		90 196	107 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 196</b>	<b>4 657 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 196</b>	<b>-107 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 978	238 134
Annen finansinntekt		4 182	3 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 160</b>	<b>241 629</b>
Annen rentekostnad		142	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 018</b>	<b>241 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 178</b>	<b>133 381</b>
Skattekostnad på resultat			29 405
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-3 700 000
Ordinært utbytte			3 700 000
Avsatt til annen egenkapital			103 976



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-11 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 994 413	2 994 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 413</b>	<b>2 994 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 413</b>	<b>2 994 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 831	4 209 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 831</b>	<b>4 209 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 831</b>	<b>4 209 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 463 244</b>	<b>7 203 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	539 000	539 000
Overkurs		2 761 000	2 761 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 281 930</b>	<b>3 281 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 563	186 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 563</b>	<b>186 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 457 493</b>	<b>3 468 670</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 752	5 392
Betalbar skatt			29 405
Utbytte			3 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 752</b>	<b>3 734 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 752</b>	<b>3 734 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 463 244</b>	<b>7 203 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YDALIRTUNET AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna-Thekla Tonjer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 928 100 383  
YDALIRTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 549 650
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 549 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 549 650
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		90 196	107 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 196</b>	<b>4 657 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 196</b>	<b>-107 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 978	238 134
Annen finansinntekt		4 182	3 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 160</b>	<b>241 629</b>
Annen rentekostnad		142	280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 018</b>	<b>241 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 178</b>	<b>133 381</b>
Skattekostnad på resultat			29 405
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-3 700 000
Ordinært utbytte			3 700 000
Avsatt til annen egenkapital			103 976
Overført fra annen egenkapital		-11 178	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>



Organisasjonsnr: 928 100 383  
YDALIRTUNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 994 413 2 994 413

Sum varige driftsmidler

2 994 413 2 994 413

Sum anleggsmidler

2 994 413 2 994 413

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

468 831 4 209 054

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

468 831 4 209 054

Sum omløpsmidler

468 831 4 209 054

SUM EIENDELER

3 463 244 7 203 467

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

539 000 539 000

Overkurs

2 761 000 2 761 000

Annen innskutt egenkapital

-18 070 -18 070

Sum innskutt egenkapital

3 281 930 3 281 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

175 563 186 740

Sum opptjent egenkapital

175 563 186 740

Sum egenkapital

3 457 493 3 468 670

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 752 5 392

Betalbar skatt

29 405

Utbytte

3 700 000

Sum kortsiktig gjeld

5 752 3 734 797



Sum gjeld	5 752	3 734 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 463 244	7 203 467



Organisasjonsnr: 928 100 383  
YDALIRTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ydalirtunet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ydalirtunet AS som viser et underskudd på kr 11 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I  
REVISORSFORENINGEN




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 31.03.2025

Fram Revisjon AS

  
Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Ydalirtunet AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 100 383**



## Resultatregnskap Ydalirtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 549 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 549 650</b>
Varekostnad		0	4 549 650
Annen driftskostnad		90 196	107 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 196</b>	<b>4 657 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 196</b>	<b>-107 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 978	238 134
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Annen rentekostnad		142	280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>79 018</b>	<b>241 349</b>
Resultat før skattekostnad		-11 178	133 381
Skattekostnad på resultat		0	29 405
<b>Resultat</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	103 976
Overført fra overkurs		0	-3 700 000
Overført fra annen egenkapital		11 178	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>



## Balanse Ydalirtunet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 994 413	2 994 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 413</b>	<b>2 994 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 413</b>	<b>2 994 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 831	4 209 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 831</b>	<b>4 209 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 463 244</b>	<b>7 203 467</b>

Ydalirtunet AS

Side 3



## Balanse Ydalirtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	539 000	539 000
Overkurs		2 761 000	2 761 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 281 930</b>	<b>3 281 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 563	186 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 563</b>	<b>186 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 457 493</b>	<b>3 468 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 752	5 392
Betalbar skatt		0	29 405
Utbytte		0	3 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 752</b>	<b>3 734 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 752</b>	<b>3 734 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 463 244</u></b>	<b><u>7 203 467</u></b>

Elverum, 31.03.2025  
Styret i Ydalirtunet AS

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Finess  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anna-Thekla Tonjer  
styremedlem/daglig leder



## Note 0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ydalirtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ydalirtunet AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	539	1 000,0	539 000
<b>Sum</b>	<b>539</b>		<b>539 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eki Utvikling AS	539	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>539</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tonjer, Anna-Thekla**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2025 08:19:03

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Finess, Ole Petter**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2025 13:09:17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Ydalirtunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 100 383



## Resultatregnskap Ydalirtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 549 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 549 650</b>
Varekostnad		0	4 549 650
Annen driftskostnad		90 196	107 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 196</b>	<b>4 657 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 196</b>	<b>-107 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 978	238 134
Annen finansinntekt		4 182	3 495
Annen rentekostnad		142	280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>79 018</b>	<b>241 349</b>
Resultat før skattekostnad		-11 178	133 381
Skattekostnad på resultat		0	29 405
<b>Resultat</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	103 976
Overført fra overkurs		0	-3 700 000
Overført fra annen egenkapital		11 178	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 178</b>	<b>103 976</b>



## Balanse Ydalirtunet AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 994 413	2 994 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 413</b>	<b>2 994 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 413</b>	<b>2 994 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 831	4 209 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 831</b>	<b>4 209 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 463 244</u></b>	<b><u>7 203 467</u></b>



## Balanse

### Ydalirtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	539 000	539 000
Overkurs		2 761 000	2 761 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 281 930</b>	<b>3 281 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 563	186 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 563</b>	<b>186 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 457 493</b>	<b>3 468 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 752	5 392
Betalbar skatt		0	29 405
Utbytte		0	3 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 752</b>	<b>3 734 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 752</b>	<b>3 734 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 463 244</u></b>	<b><u>7 203 467</u></b>

Elverum, 31.03.2025  
Styret i Ydalirtunet AS

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Finess  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anna-Thekla Tonjer  
styremedlem/daglig leder



## Note 0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ydalirtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ydalirtunet AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	539	1 000,0	539 000
<b>Sum</b>	<b>539</b>		<b>539 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eki Utvikling AS	539	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>539</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>