



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 894 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VAREMESSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeveien 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1, 2 | 62 796 745 | 47 281 541 |
| Sum inntekter | | 62 796 745 | 47 281 541 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 12 751 336 | 11 411 424 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 332 136 | 7 138 066 |
| Sum kostnader | | 15 083 472 | 18 549 490 |
| Driftsresultat | | 47 713 273 | 28 732 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 154 308 | 54 810 |
| Annen finansinntekt | | 45 856 | 45 472 |
| Sum finansinntekter | | 200 164 | 100 282 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 211 869 | 79 292 |
| Annen rentekostnad | | | 491 |
| Sum finanskostnader | | 211 869 | 79 783 |
| Netto finans | | -11 705 | 20 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 47 701 568 | 28 752 550 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 10 494 345 | 6 325 657 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 207 223 | 22 426 893 |
| Årsresultat | | 37 207 223 | 22 426 893 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 207 223 | 22 426 893 |
| Totalresultat | | 37 207 223 | 22 426 893 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 30 287 187 | 13 234 006 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 6 920 036 | 9 192 887 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 207 223 | 22 426 893 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 574 847 301 | 587 157 248 |
| Maskiner og anlegg | | 1 080 671 | 1 439 179 |
| Anlegg under utførelse | | 68 009 970 | 52 017 964 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 643 937 942 | 640 614 391 |
| Sum anleggsmidler | | 643 937 942 | 640 614 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 251 832 | 6 748 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 | 22 500 438 | 5 949 624 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 118 694 | 603 039 |
| Sum fordringer | | 22 870 964 | 6 559 411 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | | |
| Sum omløpsmidler | | 22 870 964 | 6 559 411 |
| SUM EIENDELER | | 666 808 906 | 647 173 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 562 600 000 | 562 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 572 600 000 | 572 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 37 896 373 | 30 976 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 896 373 | 30 976 337 |
| Sum egenkapital | 6 | 610 496 373 | 603 576 337 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 16 855 961 | 14 904 156 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 855 961 | 14 904 156 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 31 000 | 31 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 000 | 31 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 886 961 | 14 935 156 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 253 832 | 3 916 326 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 661 | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 39 043 503 | 24 648 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 577 | 97 956 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 425 573 | 28 662 309 |
| Sum gjeld | | 56 312 534 | 43 597 465 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 666 808 906 | 647 173 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578920

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 894 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VAREMESSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeveien 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1, 2 | 62 796 745 | 47 281 541 |
| Sum inntekter | | 62 796 745 | 47 281 541 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 12 751 336 | 11 411 424 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 332 136 | 7 138 066 |
| Sum kostnader | | 15 083 472 | 18 549 490 |
| Driftsresultat | | 47 713 273 | 28 732 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 154 308 | 54 810 |
| Annen finansinntekt | | 45 856 | 45 472 |
| Sum finansinntekter | | 200 164 | 100 282 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 211 869 | 79 292 |
| Annen rentekostnad | | | 491 |
| Sum finanskostnader | | 211 869 | 79 783 |
| Netto finans | | -11 705 | 20 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 47 701 568 | 28 752 550 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 10 494 345 | 6 325 657 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 207 223 | 22 426 893 |
| Årsresultat | | 37 207 223 | 22 426 893 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 207 223 | 22 426 893 |
| Totalresultat | | 37 207 223 | 22 426 893 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 30 287 187 | 13 234 006 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 6 920 036 | 9 192 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 207 223 | 22 426 893 |



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 574 847 301 | 587 157 248 |
| Maskiner og anlegg | | 1 080 671 | 1 439 179 |
| Anlegg under utførelse | | 68 009 970 | 52 017 964 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 643 937 942 | 640 614 391 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 643 937 942 | 640 614 391 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Kundefordringer | 2 | 251 832 | 6 748 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 | 22 500 438 | 5 949 624 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 118 694 | 603 039 |
| Sum fordringer | | 22 870 964 | 6 559 411 |

| | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | | |
|----------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 22 870 964 | 6 559 411 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 666 808 906 | 647 173 802 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 562 600 000 | 562 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 572 600 000 | 572 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 37 896 373 | 30 976 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 896 373 | 30 976 337 |

| | | | |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 610 496 373 | 603 576 337 |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| Utsatt skatt | 5 | 16 855 961 | 14 904 156 |
|--------------|---|------------|------------|



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 855 961 | 14 904 156 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 31 000 | 31 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 000 | 31 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 886 961 | 14 935 156 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 253 832 | 3 916 326 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 661 | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 39 043 503 | 24 648 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 577 | 97 956 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 425 573 | 28 662 309 |
| Sum gjeld | | 56 312 534 | 43 597 465 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 666 808 906 | 647 173 802 |



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



HOUSE OF
CONTROL

Norges Varemesse Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf

Signers:

| <i>Name/Phone</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hagen, Gunn Helen | BANKID | 2024-02-29 08:36 |
| Moldestad, Johan | BANKID | 2024-02-27 19:39 |
| Evensberget, Bjørg Aino | BANKID | 2024-02-27 14:00 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

500cf434-b971-4058-9270-eee7963350bc

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Norges Varemesse Eiendom AS

Document ID:
500cf434-b971-4058-9270-eee7963350bc



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Norges Varemesse Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | 1, 2 | 62 796 745 | 47 281 541 |
| Sum driftsinntekter | | <u>62 796 745</u> | <u>47 281 541</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 12 751 336 | 11 411 424 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 332 136 | 7 138 066 |
| Sum driftskostnader | | <u>15 083 472</u> | <u>18 549 490</u> |
| Driftsresultat | | <u>47 713 273</u> | <u>28 732 051</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 154 308 | 54 810 |
| Annen finansinntekt | | 45 856 | 45 472 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 211 869 | 79 292 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 491 |
| Resultat av finansposter | | <u>-11 705</u> | <u>20 499</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 47 701 568 | 28 752 550 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 10 494 345 | 6 325 657 |
| Årsresultat | | <u>37 207 223</u> | <u>22 426 893</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 30 287 187 | 13 234 006 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 6 920 036 | 9 192 887 |
| Sum overføringer | | <u>37 207 223</u> | <u>22 426 893</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Norges Varemesse Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 574 847 301 | 587 157 248 |
| Maskiner og anlegg | | 1 080 671 | 1 439 179 |
| Anlegg under utførelse | | 68 009 970 | 52 017 964 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>643 937 942</u> | <u>640 614 391</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>643 937 942</u> | <u>640 614 391</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 251 832 | 6 748 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 | 22 500 438 | 5 949 624 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 118 694 | 603 039 |
| Sum fordringer | | <u>22 870 964</u> | <u>6 559 411</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>22 870 964</u> | <u>6 559 411</u> |
| Sum eiendeler | | <u>666 808 906</u> | <u>647 173 802</u> |

Norges Varemesse Eiendom AS

Side 3

Document ID:
500cf434-b971-4058-9270-eee7963350bc



| Balanse | | | |
|--|---|---------------------------------------|--------------------|
| Norges Varemesse Eiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 562 600 000 | 562 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>572 600 000</u> | <u>572 600 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 37 896 373 | 30 976 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>37 896 373</u> | <u>30 976 337</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>610 496 373</u> | <u>603 576 337</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 16 855 961 | 14 904 156 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>16 855 961</u> | <u>14 904 156</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 31 000 | 31 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>31 000</u> | <u>31 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 253 832 | 3 916 326 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 661 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 39 043 503 | 24 648 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 577 | 97 956 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>39 425 573</u> | <u>28 662 309</u> |
| Sum gjeld | | <u>56 312 534</u> | <u>43 597 465</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>666 808 906</u> | <u>647 173 802</u> |
| Lillestrøm, 27.02.2024 Styret i Norges Varemesse Eiendom AS | | | |
| <u>Gunn Helen Gravdal Hagen</u> Styrets leder | <u>Bjørge Aino Evensberget</u> Styremedlem | <u>Johan Moldestad</u> Styremedlem | |
| Norges Varemesse Eiendom AS | | | Side 4 |



| Indirekte kontantstrøm | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Norges Varemesse Eiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| | | 47 701 568 | 28 752 550 |
| - | Resultat før skattekostnad | 0 | -186 406 |
| - | Periodens betalte skatt | 12 751 336 | 11 411 424 |
| + | Ordinære avskrivninger | -245 084 | 5 882 410 |
| +/- | Endring i kundefordringer | -3 662 495 | 2 747 511 |
| +/- | Endring i leverandørgjeld | -40 470 438 | 9 726 701 |
| +/- | Endring i andre tidsavgrensningsposter | <u>16 074 887</u> | <u>58 334 190</u> |
| = | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 16 074 887 | 58 334 189 |
| = | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | <u>-16 074 887</u> | <u>-58 334 189</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| = | Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | <u>0</u> | <u>0</u> |



Noter 2023

Norges Varemesse Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsern

Regnskapet til Norges Varemesse Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen NOVA Spektrum, org nr 922 167 559. Forretningsadresse til Stiftelsen NOVA Spektrum er Messevn 8, 2004 Lillestrøm.

Document ID:

500cf434-b971-4058-9270-eee7963350bc



Noter 2023

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 1 Leieinntekt

Selskapet eier anlegget NOVA Spektrum på Lillestrøm. Leieinntekten er utleie til morselskap og underleverandører.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Kundefordringer | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------|------------|
| NOVA Spektrum AS | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring | | |
| NOVA Spektrum AS | 22 500 438 | 5 949 624 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| NOVA Spektrum AS | 39 043 503 | 24 648 027 |
| Interne transaksjoner | | |
| Leieinntekt NOVA Spektrum AS | 60 298 580 | 44 123 434 |
| Renteinntekt konsern | 154 308 | 54 810 |
| Rentekostnad konsern | 211 869 | 79 292 |

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskap er kontoeier. Innstående på konto NOK 22 037 255,44 pr 31.12. er klassifisert som kortsiktig fordring på NOVA Spektrum AS. Renteinntekt og rentekostnad på konsernkonto er klassifisert som konsernrenter. Eiendommen er stillet som sikkerhet for NOVA Spektrums' pantelån pålydende kr 480 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr 574 847 301.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontostruktur inntil kr 50 000 000 hvor NOVA Spektrum AS er kontoeier.

Note 3 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel | Tomt | Bygg | Tekniske installasjoner | Driftsmidler | Anlegg under arbeid | Sum |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|------------------|---------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 121 198 112 | 374 906 368 | 144 107 554 | 3 120 650 | 52 017 964 | 695 350 648 |
| Tilgang | | 82 882 | | | 15 992 006 | 16 074 887 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 121 198 112 | 374 989 250 | 144 107 554 | 3 120 650 | 68 009 970 | 711 425 535 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | | 26 731 203 | 38 716 411 | 2 039 980 | | 67 487 594 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 121 198 112 | 348 258 047 | 105 391 143 | 1 080 670 | 68 009 970 | 643 937 943 |
| Avskrivningstid | | 1 % | 10 % | 20-25% | | |
| Årets avskrivninger | | 5 183 625 | 7 209 203 | 358 508 | | 12 751 336 |

Document ID:
500cf434-b971-4058-9270-eee7963350bc



Noter 2023

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Revisor, ordinær revisjon | 78 576 (eks. mva) |
| Revisor, bistand | 0 (eks. mva) |
| Kostnadsført revisjonshonorar | 78 576 (eks. mva) |

Note 5 Skatt

| | |
|--|-------------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2023 |
| Betalbar skatt, 22% | 0 |
| Skatt på konsernbidrag, 22% | 8 542 540 |
| Endringer i utsatt skatt | 1 951 805 |
| Årets skattekostnad | 10 494 345 |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 47 701 568 |
| Permanente forskjeller | |
| Endring midlertidige forskjeller | -8 871 841 |
| Årets skattegrunnlag | 38 829 727 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 76 618 004 | 67 746 163 | 8 871 841 |
| Sum midlertidige forskjeller | 76 618 004 | 67 746 163 | 8 871 841 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller etter underskudd til fremføring | 76 618 004 | 67 746 163 | 8 871 841 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel | 76 618 004 | 67 746 163 | 8 871 841 |
| Utsatt skatt, 22% | 16 855 961 | 14 904 156 | 1 951 805 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2022 | 10 000 000 | 562 600 000 | 30 976 337 | 603 576 337 |
| Årets resultat | | | 37 207 223 | 37 207 223 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -30 287 187 | -30 287 187 |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 10 000 000 | 562 600 000 | 37 896 373 | 610 496 372 |

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Document ID:

500cf434-b971-4058-9270-eee7963350bc



| |
|-----------------------------|
| Noter 2023 |
| Norges Varemesse Eiendom AS |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 5 | 2 000 000 | 10 000 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonær pr. 31.12. | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------------|----------------------|------------------|
| NOVA Spektrum AS | 5 | 100 % |

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Selskapet inngår i konsernkonto-ordning hvor morselskapet er kontoeier. Innstående på konto er pr 31.12. klassifisert som kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Viser til note 2.



Norges Varemesse Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf

| Name | Date | Name | Date |
|-------------------|------------|-----------------|------------|
| Hagen, Gunn Helen | 2024-02-29 | Moldestad,Johan | 2024-02-27 |

Identification

 bankID™ Hagen, Gunn Helen

Identification

 bankID™ Moldestad,Johan

| Name | Date |
|-------------------------|------------|
| Evensberget, Bjørg Aino | 2024-02-27 |

Identification

 bankID™ Evensberget, Bjørg Aino



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norges Varemesse Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norges Varemesse Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6V1XA-NY4YH-L4168-O76EB-G0Z7B-LINPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 11:31:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6V1XA-NY4YH-L4168-O76EB-G0Z7B-LINPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>