



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 573 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSMYRVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fagernessletta 8  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	2 864 047	2 806 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 047</b>	<b>2 806 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 700	481 700
Annen driftskostnad	1	576 074	865 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 774</b>	<b>1 347 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 806 273</b>	<b>1 459 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		10 045	3 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 045</b>	<b>3 853</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	401 087	399 575
Annen rentekostnad		276	1 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 363</b>	<b>400 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 318</b>	<b>-397 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 414 955</b>	<b>1 062 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 994	233 996
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 104 961</b>	<b>828 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 961</b>	<b>828 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 961</b>	<b>828 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 232 400	944 372
Overført fra annen egenkapital		-127 439	-116 054



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 104 961	828 318



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 803 100	15 284 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 803 100</b>	<b>15 284 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 803 100</b>	<b>15 284 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 588	27 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 588</b>	<b>27 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 264	1 476 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 184 264</b>	<b>1 476 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 852</b>	<b>1 504 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 012 952</b>	<b>16 789 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		630	630



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 630</b>	<b>100 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 971 576	7 099 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 971 576</b>	<b>7 099 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 072 206</b>	<b>7 199 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	600 010	637 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>600 010</b>	<b>637 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 623 101	7 610 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 623 101</b>	<b>7 610 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 223 111</b>	<b>8 248 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 451	43 913
Betalbar skatt	3	194	
Skyldig offentlige avgifter		89 990	86 399
Annen kortsiktig gjeld	1	1 580 000	1 210 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 635</b>	<b>1 341 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 940 746</b>	<b>9 589 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 012 952</b>	<b>16 789 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370181

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 573 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSMYRVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fagernessletta 8  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Børre Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 891 573 782  
ÅSMYRVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	2 864 047	2 806 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 047</b>	<b>2 806 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 700	481 700
Annen driftskostnad	1	576 074	865 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 774</b>	<b>1 347 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 806 273</b>	<b>1 459 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		10 045	3 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 045</b>	<b>3 853</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	401 087	399 575
Annen rentekostnad		276	1 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 363</b>	<b>400 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-391 318</b>	<b>-397 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 414 955</b>	<b>1 062 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 994	233 996
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 104 961</b>	<b>828 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 961</b>	<b>828 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 961</b>	<b>828 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 232 400	944 372
Overført fra annen egenkapital		-127 439	-116 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 961</b>	<b>828 318</b>



Organisasjonsnr: 891 573 782  
ÅSMYRVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 803 100	15 284 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 803 100</b>	<b>15 284 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 803 100</b>	<b>15 284 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 588	27 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 588</b>	<b>27 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 184 264	1 476 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 184 264</b>	<b>1 476 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 852</b>	<b>1 504 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 012 952</b>	<b>16 789 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		630	630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 630</b>	<b>100 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 971 576	7 099 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 971 576</b>	<b>7 099 016</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 072 206</b>	<b>7 199 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		600 010	637 810
Sum avsetninger for forpliktelser	3	600 010	637 810
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 623 101	7 610 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 623 101</b>	<b>7 610 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 223 111</b>	<b>8 248 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 451	43 913
Betalbar skatt	3	194	
Skyldig offentlige avgifter		89 990	86 399
Annen kortsiktig gjeld	1	1 580 000	1 210 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 717 635</b>	<b>1 341 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 940 746</b>	<b>9 589 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 012 952</b>	<b>16 789 355</b>



Organisasjonsnr: 891 573 782  
ÅSMYRVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Hålogaland Revisjon



BankID Qualified Signing  
Hanssen, Tore Aleksander  
2026-04-08

### Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 31  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Åsmyrvegen 3 AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Åsmyrvegen 3 AS* som viser et overskudd på kr 1 104 961,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 8. april 2026



### **Hålogaland Revisjon AS**

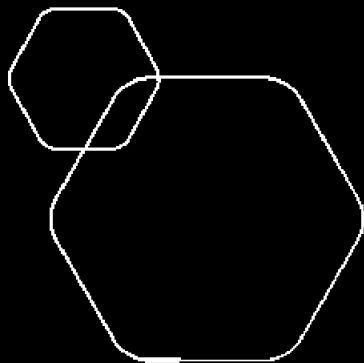
Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



 BankID Signing  
Opshaug Jr., Jens Petter  
2026-04-07  
 BankID Qualified Signing  
Simonsen, Børre  
2026-04-08



**Årsregnskap 2025**  
**Åsmyrvegen 3 AS**



Org.nr.: 891 573 782



<b>Resultatregnskap</b>			
Åsmyrvegen 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Husleieinntekter	1	2 864 047	2 806 743
Sum driftsinntekter		<u>2 864 047</u>	<u>2 806 743</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	481 700	481 700
Annen driftskostnad	1	576 074	865 650
Sum driftskostnader		<u>1 057 774</u>	<u>1 347 350</u>
Driftsresultat		<u>1 806 273</u>	<u>1 459 393</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 045	3 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	401 087	399 575
Annen rentekostnad		276	1 357
Resultat av finansposter		<u>-391 318</u>	<u>-397 079</u>
Resultat før skattekostnad		1 414 955	1 062 314
Skattekostnad på resultat	3	309 994	233 996
Resultat		<u>1 104 961</u>	<u>828 318</u>
Årsresultat	4	<u>1 104 961</u>	<u>828 318</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 232 400	944 372
Overført fra annen egenkapital		127 439	116 054
Sum overføringer		<u>1 104 961</u>	<u>828 318</u>



<b>Balanse</b>			
Åsmyrvegen 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 803 100	15 284 800
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 803 100</u>	<u>15 284 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 803 100</u>	<u>15 284 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 588	27 990
Sum fordringer		<u>25 588</u>	<u>27 990</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 264	1 476 565
Sum omløpsmidler		<u>2 209 852</u>	<u>1 504 555</u>
Sum eiendeler		<u>17 012 952</u>	<u>16 789 355</u>



<b>Balanse</b>			
Åsmyrvegen 3 AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		630	630
Sum innskutt egenkapital		<u>100 630</u>	<u>100 630</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 971 576	7 099 016
Sum opptjent egenkapital		<u>6 971 576</u>	<u>7 099 016</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 072 206</u>	<u>7 199 646</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	600 010	637 810
Sum avsetning for forpliktelser		<u>600 010</u>	<u>637 810</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 623 101	7 610 856
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 623 101</u>	<u>7 610 856</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 451	43 913
Betalbar skatt	3	194	0
Skyldig offentlige avgifter		89 990	86 399
Annen kortsiktig gjeld	1	1 580 000	1 210 733
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 717 635</u>	<u>1 341 044</u>
Sum gjeld		<u>9 940 746</u>	<u>9 589 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 012 952</u>	<u>16 789 355</u>
Narvik, 07.04.2026 Styret i Åsmyrvegen 3 AS			
_____ Jens Petter Opshaug styreleder		_____ Børre Simonsen styremedlem	
Åsmyrvegen 3 AS		Side 4	



## Noter

### Åsmyrvegen 3 AS

#### **Virksomheten og regnskapsprinsipper**

Selskapet driver med investering i aksjer og eiendom. Selskapet forretningsadresse er i Narvik. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern hvor Fagernes Handelssted AS er konsernspiss. Fagernes Handelssted AS har forretningskontor i Narvik og utarbeider konsernregnskap hvor Åsmyrvegen 3 AS inngår i konsolideringen.

#### **Driftsinntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Åsmyrvegen 3 AS

#### Note 1 Mellomværende/transaksjoner med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 623 101	7 610 856
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 580 000	1 210 733
<b>Sum</b>	<b>9 203 101</b>	<b>8 821 589</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2025. Årets rentekostnad er kr 401 087.

Mellomværende skal nedbetales årlig med MNOK 1,2.

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Fagernes Handelssted AS med kr. 1 580 000 i 2025.

Dette står som annen kortsiktig gjeld konsern pr. 31.12.2025.

Leieinntekter tilsvarende kr. 1 875 617 gjelder utleie av forretningslokale til selskap i samme konsern, Notabene Engros AS. Husleien er basert på markedsmessige vilkår.

Selskapet kjøper administrasjonstjenester fra konsernselskap.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 276 575	21 276 575
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>21 276 575</b>	<b>21 276 575</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 473 475	6 473 475
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>14 803 100</b>	<b>14 803 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	481 700	481 700
Økonomisk levetid	20-50 år	

**Noter**

## Åsmyrvegen 3 AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 794	266 361
Endring i utsatt skatt	-37 800	-32 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 994</b>	<b>233 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 414 955	1 062 314
Permanente forskjeller	-5 889	1 304
Endring i midlertidige forskjeller	171 816	147 115
Avgitt konsernbidrag	-1 580 000	-1 210 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>882</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 794	266 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-347 600	-266 361
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>194</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 722 886	2 894 228	171 342
Fordringer	4 433	4 907	474
<b>Sum</b>	<b>2 727 319</b>	<b>2 899 135</b>	<b>171 816</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 727 319</b>	<b>2 899 135</b>	<b>171 816</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>600 010</b>	<b>637 810</b>	<b>37 800</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	630	7 099 016	7 199 646
Årets resultat			1 104 961	1 104 961
Avgitt konsernbidrag			-1 232 400	-1 232 400
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>630</b>	<b>6 971 576</b>	<b>7 072 206</b>



<b>Noter</b>
--------------

Åsmyrvegen 3 AS
-----------------

**Note 5 Lønnskostnader**

Åsmyrvegen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.