



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 553 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 595 643	2 500 569
Annen driftsinntekt	1	900 440	5 211 011
Sum inntekter		2 496 083	7 711 580
Kostnader			
Varekostnad	1	1 199 085	2 304 852
Lønnskostnad	2	-7 405	4 204 780
Avskrivning på varige driftsmidler	3	218 513	167 694
Annen driftskostnad		999 495	1 085 079
Sum kostnader		2 409 688	7 762 405
Driftsresultat		86 395	-50 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		99 792	33 025
Annen finanskostnad		33 300	
Sum finanskostnader		133 092	33 025
Netto finans		-133 091	-33 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 697	-83 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 697	-83 850
Årsresultat		-46 697	-83 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 697	-83 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 697	-83 850
Sum overføringer og disponeringer		-46 697	-83 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	585 457	790 800
Sum varige driftsmidler		585 457	790 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			33 300
Sum finansielle anleggsmidler			33 300
Sum anleggsmidler		585 457	824 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 738	4 553
Andre kortsiktige fordringer		14 652	
Konsernfordringer	1	1 638 056	4 113 306
Sum fordringer		1 661 447	4 117 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 813	166 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 813	166 651
Sum omløpsmidler		1 666 259	4 284 510
SUM EIENDELER		2 251 716	5 108 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		497 164	497 164
Sum innskutt egenkapital		527 164	527 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 714	836 410
Sum opptjent egenkapital		789 714	836 410
Sum egenkapital		1 316 878	1 363 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	475 364	633 798
Sum annen langsiktig gjeld		475 364	633 798
Sum langsiktig gjeld		475 364	633 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 155	602 263
Skyldig offentlige avgifter		136 671	1 968 558
Annen kortsiktig gjeld		51 650	540 416
Sum kortsiktig gjeld		459 475	3 111 237
Sum gjeld		934 839	3 745 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 716	5 108 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531861

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 553 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 986 553 169
EIKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 595 643	2 500 569
Annen driftsinntekt	1	900 440	5 211 011
Sum inntekter		2 496 083	7 711 580
Kostnader			
Varekostnad	1	1 199 085	2 304 852
Lønnskostnad	2	-7 405	4 204 780
Avskrivning på varige driftsmidler	3	218 513	167 694
Annen driftskostnad		999 495	1 085 079
Sum kostnader		2 409 688	7 762 405
Driftsresultat		86 395	-50 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		99 792	33 025
Annen finanskostnad		33 300	
Sum finanskostnader		133 092	33 025
Netto finans		-133 091	-33 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 697	-83 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 697	-83 850
Årsresultat		-46 697	-83 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 697	-83 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 697	-83 850
Sum overføringer og disponeringer		-46 697	-83 850



Organisasjonsnr: 986 553 169
EIKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 1,3 585 457 790 800
Sum varige driftsmidler 585 457 790 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 33 300
Sum finansielle
anleggsmidler 33 300

Sum anleggsmidler 585 457 824 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 738 4 553
Andre kortsiktige
fordringer 14 652
Konsernfordringer 1 1 638 056 4 113 306
Sum fordringer 1 661 447 4 117 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 813 166 651
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 813 166 651

Sum omløpsmidler 1 666 259 4 284 510

SUM EIENDELER 2 251 716 5 108 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 497 164 497 164
Sum innskutt egenkapital 527 164 527 164

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	789 714	836 410
Sum opptjent egenkapital	789 714	836 410
Sum egenkapital	1 316 878	1 363 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 475 364	633 798
Sum annen langsiktig gjeld	475 364	633 798
Sum langsiktig gjeld	475 364	633 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271 155	602 263
Skyldig offentlige avgifter	136 671	1 968 558
Annen kortsiktig gjeld	51 650	540 416
Sum kortsiktig gjeld	459 475	3 111 237
Sum gjeld	934 839	3 745 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 251 716	5 108 610



Organisasjonsnr: 986 553 169
EIKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Eiker Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Eiendom AS som viser et underskudd på kr 46.697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 23. juni 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon
Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647– Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 19.52.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for**

Eiker Eiendom AS

Foretaksnr. 986553169



Eiker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 595 643	2 500 569
Annen driftsinntekt	1	900 440	5 211 011
Sum driftsinntekter		2 496 083	7 711 580
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 199 085	2 304 852
Lønnskostnad	2	(7 405)	4 204 780
Avskrivning på varige driftsmidler	3	218 513	167 694
Annen driftskostnad		999 495	1 085 079
Sum driftskostnader		2 409 688	7 762 405
DRIFTSRESULTAT		86 395	(50 825)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 792	33 025
Annen finanskostnad		33 300	0
Sum finanskostnader		133 092	33 025
NETTO FINANSPOSTER		(133 091)	(33 024)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 697)	(83 850)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(46 697)	(83 850)
ARSRESULTAT		(46 697)	(83 850)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(46 697)	(83 850)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(46 697)	(83 850)

Årsregnskap for Eiker Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986553169



Eiker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	585 457	790 800
Sum varige driftsmidler		585 457	790 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 300
SUM ANLEGGSMIDLER		585 457	824 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 738	4 553
Fordringer på konsernselskap	1	1 638 056	4 113 307
Andre kortsiktige fordringer		14 652	0
Sum fordringer		1 661 447	4 117 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 813	166 651
SUM OMLØPSMIDLER		1 666 259	4 284 510
SUM EIENDELER		2 251 716	5 108 610



Eiker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		497 164	497 164
Sum innskutt egenkapital		527 164	527 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 714	836 410
Sum opptjent egenkapital		789 714	836 410
SUM EGENKAPITAL		1 316 878	1 363 574
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	475 364	633 798
Sum annen langsiktig gjeld		475 364	633 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		475 364	633 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271 155	602 263
Skyldig offentlige avgifter		136 671	1 968 558
Annen kortsiktig gjeld		51 650	540 416
SUM KORTSIKTIG GJELD		459 475	3 111 237
SUM GJELD		934 839	3 745 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 716	5 108 610

Hokkund 22. juni 2023
I styret for Eiker Eiendom AS

Jon Gulliksen
Daglig leder / styreleder
(elektronisk signert)



Eiker Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter / prosjekter i arbeid

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.



Elektronisk signatur

Signert av

Gulliksen, Jon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 18.02.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.