



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 041 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		397 533	0
Annen driftsinntekt		1 264 228	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 761</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	292 536	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	407 980	0
Annen driftskostnad		707 602	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 119</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 642</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 812	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 812</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		705 259	0
Annen finanskostnad		8 780	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 039</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 227</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 585</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-46 200	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 385</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		163 800	0
Udekket tap		-237 585	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 385</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 217 200	0
Maskiner og anlegg	3	7 400	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 302 700</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 821 336	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 821 336</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 124 036</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 093	0
Andre kortsiktige fordringer		14 183	0
Konsernfordringer	6	210 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 276</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 248	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 248</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 524</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 670 560</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		237 585	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-207 585</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 998 702	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 860 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 858 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 858 702</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 037	0
Skyldige offentlige avgifter		129 873	0
Kortsiktig konserngjeld	6	6 392 119	0
Annen kortsiktig gjeld		189 415	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 019 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 878 145</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 670 560</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 041 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 933 041 115  
EMIL SCHANCHES GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		397 533	0
Annen driftsinntekt		1 264 228	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 761</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	292 536	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	407 980	0
Annen driftskostnad		707 602	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 119</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 642</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 812	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 812</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		705 259	0
Annen finanskostnad		8 780	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>714 039</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 227</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 585</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-46 200	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 385</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		163 800	0
Udekket tap		-237 585	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 385</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 041 115  
EMIL SCHANCHES GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	14 217 200	0
Maskiner og anlegg			
	3	7 400	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	78 100	0
Sum varige driftsmidler		14 302 700	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	5	5 821 336	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 821 336	0
Sum anleggsmidler		20 124 036	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		173 093	0
Andre kortsiktige fordringer			
		14 183	0
Konsernfordringer			
	6	210 000	0
Sum fordringer		397 276	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		149 248	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 248	0
Sum omløpsmidler		546 524	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 670 560</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	237 585	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-237 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-207 585</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 11 998 702	0
Langsiktig konserngjeld	6 1 860 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 858 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 858 702</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	308 037	0
Skyldige offentlige avgifter	129 873	0
Kortsiktig konserngjeld	6 6 392 119	0
Annen kortsiktig gjeld	189 415	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 019 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 878 145</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 670 560</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 041 115  
EMIL SCHANCHES GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer i takt med utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern: Emil Schanches Gate 8 AS er heleid datterselskap av O.e.m Holding AS. Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeid konsernregnskap.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	259165.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



16868.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16503.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292536.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11416213.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4804880.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16035093.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1732393.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14302700.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	407980.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1860000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6392119.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5821336.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10908484.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11998702.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14217200.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**EMIL SCHANCHES GATE 8 AS**  
933041115  
Regnskapsår  
08.02.2024 - 31.12.2024



EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
933 041 115

## Resultatregnskap

	Note	08.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		397 533
Annen driftsinntekt		1 264 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 661 761</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	-292 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-407 980
Annen driftskostnad		-707 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 408 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 642</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		12 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 812</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-705 259
Annen finanskostnad		-8 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-714 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 585</b>
Skattekostnad		46 200
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 385</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-163 800
Udekket tap		-237 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>-401 385</b>



EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
933 041 115

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 217 200
Maskiner og anlegg	3	7 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 302 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	5	5 821 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 821 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 124 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		173 093
Kortsiktige konsernfordringer	6	210 000
Andre kortsiktige fordringer		14 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 670 560</b>



EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
933 041 115

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-237 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-207 585</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 998 702
Langsiktig konserngjeld	6	1 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 858 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		308 037
Skyldige offentlige avgifter		129 873
Kortsiktig konserngjeld	6	6 392 119
Annen kortsiktig gjeld		189 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 019 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 878 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 670 560</b>

BJUGN, 04.06.2025

Odd Einar Grøntvedt  
styrets leder / daglig leder



EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
933 041 115

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med utleie.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Konsern:

Emil Schanches Gate 8 AS er heleid datterselskap av O.e.m Holding AS. Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

	08.02 -
Spesifikasjon av lønnskostnader	31.12.2024
Lønn	259 165
Arbeidsgiveravgift	16 868
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	16 503
<b>Sum</b>	<b>292 536</b>



EMIL SCHANCHES GATE 8 AS  
933 041 115

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 08.02.	11 416 213
Tilgang i året	4 804 880
Avgang i året	-186 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 035 093</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 732 393
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 302 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	407 980

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 908 484
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 998 702
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 217 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 821 336
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>08.02 - 31.12.2024</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	<b>08.02 - 31.12.2024</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 860 000	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>08.02 - 31.12.2024</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 392 119	0

## Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det er merverdier i bygning. Eierselskap har lånt inn penger som kan konverteres til aksjekapital ved behov.

Leieinntektene vil i 2025 være betydelig høyere enn i 2024. Nye langsiktige leiekontrakter er inngått. Likviditeten er i begynnelsen av 2025 under kontroll.