



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 098 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 8
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svendby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		381 000	348 000
Sum inntekter		381 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 435	33 435
Annen driftskostnad		25 794	31 299
Sum kostnader		59 229	64 734
Driftsresultat		321 771	283 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	235
Sum finansinntekter		116	235
Annen rentekostnad		41 121	53 812
Sum finanskostnader		41 121	53 812
Netto finans		-41 005	-53 577
Ordinært resultat før skattekostnad		280 766	229 689
Skattekostnad på ordinært resultat		61 761	124 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 005	105 359
Årsresultat		219 005	105 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		219 005	105 359
Sum overføringer og disponeringer		219 005	105 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 620 130	1 653 565
Sum varige driftsmidler		1 620 130	1 653 565
Sum anleggsmidler		1 620 130	1 653 565
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	203 232	114 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 232	114 875
Sum omløpsmidler		203 232	114 875
SUM EIENDELER		1 823 362	1 768 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 889	618 884
Sum opptjent egenkapital		737 889	618 884
Sum egenkapital		837 889	718 884
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 580	57 449
Sum avsetninger for forpliktelser		53 580	57 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	863 524	933 844
Sum annen langsiktig gjeld		863 524	933 844
Sum langsiktig gjeld		917 104	991 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 630	54 323
Annen kortsiktig gjeld		2 738	3 940
Sum kortsiktig gjeld		68 368	58 263
Sum gjeld		985 473	1 049 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 362	1 768 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 151525

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 098 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 8
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svendby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		381 000	348 000
Sum inntekter		381 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 435	33 435
Annen driftskostnad		25 794	31 299
Sum kostnader		59 229	64 734
Driftsresultat		321 771	283 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	235
Sum finansinntekter		116	235
Annen rentekostnad		41 121	53 812
Sum finanskostnader		41 121	53 812
Netto finans		-41 005	-53 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 761	124 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 005	105 359
Årsresultat		219 005	105 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		219 005	105 359
Sum overføringer og disponeringer		219 005	105 359



Organisasjonsnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

1 620 130 1 653 565
1 620 130 1 653 565

Sum anleggsmidler

1 620 130 1 653 565

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

203 232 114 875
203 232 114 875

Sum omløpsmidler

203 232 114 875

SUM EIENDELER

1 823 362 1 768 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 2
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

737 889 618 884
737 889 618 884

Sum egenkapital

837 889 718 884

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

53 580 57 449
53 580 57 449
863 524 933 844



Sum annen langsiktig gjeld	863 524	933 844
Sum langsiktig gjeld	917 104	991 293
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	65 630	54 323
Annen kortsiktig gjeld	2 738	3 940
Sum kortsiktig gjeld	68 368	58 263
Sum gjeld	985 473	1 049 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 823 362	1 768 440



Organisasjonnr: 891 098 642
DRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVENDBY, ROAR	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**DRS EIENDOM AS
3370 VIKERSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
DRS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		381 000	348 000
Sum driftsinntekter		381 000	348 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(33 435)	(33 435)
Annen driftskostnad		(25 794)	(31 299)
Sum driftskostnader		(59 229)	(64 734)
Driftsresultat		321 771	283 266
Annen renteinntekt		116	235
Sum finansinntekter		116	235
Annen rentekostnad		(41 121)	(53 812)
Sum finanskostnader		(41 121)	(53 812)
Netto finans		(41 005)	(53 577)
Ordinært resultat før skattekostnad		280 766	229 689
Skattekostnad på ordinært resultat		(61 761)	(124 330)
Ordinært resultat		219 005	105 359
Årsresultat		219 005	105 359
Overføringer			
Annen egenkapital		219 005	105 359
Sum		219 005	105 359



DRS EIENDOM AS

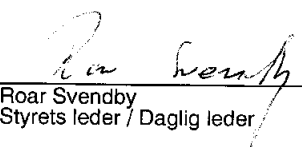
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 620 130	1 653 565
Sum varige driftsmidler		1 620 130	1 653 565
Sum anleggsmidler		1 620 130	1 653 565
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	203 232	114 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 232	114 875
Sum omløpsmidler		203 232	114 875
Sum eiendeler		1 823 362	1 768 440



Balanse pr. 31. desember 2020
DRS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 889	618 884
Sum opptjent egenkapital		737 889	618 884
Sum egenkapital		837 889	718 884
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		53 580	57 449
Sum avsetning for forpliktelser		53 580	57 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	863 524	933 844
Sum annen langsiktig gjeld		863 524	933 844
Sum langsiktig gjeld		917 104	991 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 630	54 323
Annen kortsiktig gjeld		2 738	3 940
Sum kortsiktig gjeld		68 368	58 263
Sum gjeld		985 473	1 049 556
Sum egenkapital og gjeld		1 823 362	1 768 440

Vikersund, 13/3 - 2021


Roar Svendby
Styrets leder / Daglig leder



Balanse pr. 31. desember 2020
DRS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 620 130	1 653 565
Sum varige driftsmidler		1 620 130	1 653 565
Sum anleggsmidler		1 620 130	1 653 565
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	203 232	114 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 232	114 875
Sum omløpsmidler		203 232	114 875
Sum eiendeler		1 823 362	1 768 440



DRS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Salgsinntekter.

Inntektsføring ved salg av tjenester og varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til opptakskost.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes til opptakskost.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Side 2....

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr.1.000,-.

Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonær er:

Roar Svendby	100 aksjer
--------------	------------

Note 3 lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke daglig leder eller andre ansatte.

Note 4 revisjon.

Selskapet har ikke ekstern revisor.

Note 5 betalingsmidler.

Av totale bankinnskudd kr.203.232,- er kr.0,- bundet til skattetrekk. Tilsvarende tall for 2019 var kr.0,-.

Note 6 pant og garantier.

Det er ikke stillet bankgarantier.

Note 7 fordringer og gjeld.

Selskapet har et lån med løpetid over 5 år på kr.863.524,- Stillet sikkerhet for lånet har en bokført verdi på kr.1.620.130,-.

Selskapet har ikke kassekreditt.

Alle fordringer i selskapet er kortsiktige.



note 8
DRS EIENDOM AS

Varige driftsmidler	Bygninger og annen		Totalt
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 1.1.20	600 000	1 337 419	1 937 419
Anskaffelseskost 31.12.20	600 000	1 337 419	1 937 419
Akkumulerte avskr. 31.12.20		(317 289)	(317 289)
Balanseført verdi pr. 31.12.20	600 000	1 020 130	1 620 130
Årets avskrivninger		33 435	33 435
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan			