



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 960 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMBILICUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13  
3962 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		309 545	61 967
Annen driftsinntekt		4 231 019	3 821 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 540 564</b>	<b>3 883 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 507	61 967
Lønnskostnad	1	937 695	925 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 273	624 816
Annen driftskostnad		2 474 596	1 174 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 077 072</b>	<b>2 787 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 492</b>	<b>1 096 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 263	1 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>1 233</b>
Annen rentekostnad		1 237 276	1 001 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 237 276</b>	<b>1 001 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 013</b>	<b>-1 000 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-771 521</b>	<b>95 400</b>
Skattekostnad	3	-169 734	20 987
<b>Årsresultat</b>		<b>-601 787</b>	<b>74 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-235 350	-165 733
Konsernbidrag	4	989 658	348 637
Avgitt konsernbidrag	4	623 221	588 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 787</b>	<b>74 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 887 851	23 734 553
Maskiner og anlegg	2	74 800	66 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 100	155 500
Sum varige driftsmidler		24 087 751	23 956 553
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 087 751	23 956 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		186 072	186 072
Sum varer		186 072	186 072
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 244	274 674
Andre kortsiktige fordringer		242 683	49 547
Konsernfordringer	4	1 374 255	1 073 703
Sum fordringer		2 058 182	1 397 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 398	287 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 398	287 958
Sum omløpsmidler		2 732 651	1 871 954



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 820 402</b>	<b>25 828 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 589 174	2 824 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 619 174</b>	<b>2 854 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 619 174</b>	<b>2 854 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	323 306	389 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 306</b>	<b>389 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 640 000	16 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 640 000</b>	<b>16 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 963 306</b>	<b>16 639 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 565	32 580
Skyldige offentlige avgifter		57 138	129 727
Kortsiktig konserngjeld	4	3 531 449	5 853 574
Annen kortsiktig gjeld	4	277 769	318 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 237 921</b>	<b>6 334 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 201 228</b>	<b>22 973 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 820 402</b>	<b>25 828 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 960 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UMBILICUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkevannveien 13  
3962 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 960 702  
UMBILICUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		309 545	61 967
Annen driftsinntekt		4 231 019	3 821 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 540 564</b>	<b>3 883 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 507	61 967
Lønnskostnad	1	937 695	925 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	621 273	624 816
Annen driftskostnad		2 474 596	1 174 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 077 072</b>	<b>2 787 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 492</b>	<b>1 096 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 263	1 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>1 233</b>
Annen rentekostnad		1 237 276	1 001 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 237 276</b>	<b>1 001 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 013</b>	<b>-1 000 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-771 521</b>	<b>95 400</b>
Skattekostnad	3	-169 734	20 987
<b>Årsresultat</b>		<b>-601 787</b>	<b>74 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-235 350	-165 733
Konsernbidrag	4	989 658	348 637
Avgitt konsernbidrag	4	623 221	588 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 787</b>	<b>74 413</b>



Organisasjonsnr: 813 960 702  
UMBILICUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	23 887 851	23 734 553
Maskiner og anlegg			
	2	74 800	66 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	125 100	155 500
Sum varige driftsmidler		24 087 751	23 956 553
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 087 751	23 956 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		186 072	186 072
Sum varer		186 072	186 072
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		441 244	274 674
Andre kortsiktige fordringer			
		242 683	49 547
Konsernfordringer			
	4	1 374 255	1 073 703
Sum fordringer		2 058 182	1 397 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		488 398	287 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 398	287 958
Sum omløpsmidler		2 732 651	1 871 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 820 402</b>	<b>25 828 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2 589 174	2 824 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 619 174</b>	<b>2 854 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 619 174</b>	<b>2 854 525</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 323 306	389 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>323 306</b>	<b>389 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 19 640 000	16 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 640 000</b>	<b>16 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 963 306</b>	<b>16 639 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	371 565	32 580
Skyldige offentlige avgifter	57 138	129 727
Kortsiktig konserngjeld	4 3 531 449	5 853 574
Annen kortsiktig gjeld	4 277 769	318 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 237 921</b>	<b>6 334 295</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 201 228</b>	<b>22 973 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 820 402</b>	<b>25 828 507</b>



Organisasjonsnr: 813 960 702  
UMBILICUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**UMBILICUS EIENDOM AS**

813960702

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: GDA2P-6TFPB-G7A4J-PNMVW-LZN8M-95GFF



UMBILICUS EIENDOM AS  
813 960 702

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		309 545	61 967
Annen driftsinntekt		4 231 019	3 821 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 540 564</b>	<b>3 883 694</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-43 507	-61 967
Lønnskostnad	1	-937 695	-925 962
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-621 273	-624 816
Annen driftskostnad		-2 474 596	-1 174 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 077 072</b>	<b>-2 787 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 492</b>	<b>1 096 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 263	1 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>1 233</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 237 276	-1 001 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 237 276</b>	<b>-1 001 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 013</b>	<b>-1 000 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-771 521</b>	<b>95 400</b>
Skattekostnad	3	169 734	-20 987
<b>Årsresultat</b>		<b>-601 787</b>	<b>74 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-235 350	-165 733
Mottatt konsernbidrag	4	-989 658	-348 637
Avgitt konsernbidrag	4	623 221	588 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>-601 787</b>	<b>74 413</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GDA2P-6TFPB-G7A4J-PNMVW-LZN8M-95GFF



UMBILICUS EIENDOM AS  
813 960 702

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 887 851	23 734 553
Maskiner og anlegg	2	74 800	66 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	125 100	155 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 087 751</b>	<b>23 956 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 087 751</b>	<b>23 956 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		186 072	186 072
<b>Sum varer</b>		<b>186 072</b>	<b>186 072</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 244	274 674
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 374 255	1 073 703
Andre kortsiktige fordringer		242 683	49 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 058 182</b>	<b>1 397 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 398	287 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 398</b>	<b>287 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 732 651</b>	<b>1 871 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 820 402</b>	<b>25 828 507</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GDA2P-6TFPB-G7A4J-PNMVW-LZN8M-95GFF



UMBILICUS EIENDOM AS  
813 960 702

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 589 174	2 824 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 619 174</b>	<b>2 854 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 619 174</b>	<b>2 854 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	323 306	389 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>323 306</b>	<b>389 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 640 000	16 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 640 000</b>	<b>16 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 565	32 580
Skyldige offentlige avgifter		57 138	129 727
Kortsiktig konserngjeld	4	3 531 449	5 853 574
Annen kortsiktig gjeld	4	277 769	318 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 237 921</b>	<b>6 334 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 201 228</b>	<b>22 973 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 820 402</b>	<b>25 828 507</b>

STATHELLE, 26.06.2025

Morgan Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GDA2P-6TFPB-G7A4J-PNMVW-LZN8M-9SGFF



## Noter til regnskapet for 2024

Umbilicus Eiendom AS – Org.nr. 813 960 702

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2024	2023
Lønn	793 876	779 360
Arbeidsgiveravgift	115 018	112 947
Pensjonskostnader	21 851	21 681
Andre ytelser	6 951	11 975
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>937 695</b>	<b>925 962</b>

Selskapet har utført ca. 2 årsverk i 2024.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2024	27 650 282	4 061 053	562 512	32 273 847
Tilgang i året	491 433	215 698	105 240	812 371
Avgang i året	0	0	- 67 816	- 67 816
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 141 715	4 276 751	599 936	33 018 402
Akkumulerte avskr. 31.12.2024	- 8 530 615	0	- 400 036	- 8 930 651
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>19 611 100</b>	<b>4 276 751</b>	<b>199 900</b>	<b>24 087 751</b>
Årets avskrivninger	553 833	0	67 440	621 273
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Bygg bokført til kr 1 383 000 er ikke hjemlet på selskapet, men på selskapets aksjonær.

## Note 3 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2024 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	- 103 353
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 66 381
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>- 169 734</b>



Utsatt skatt er beregnet slik:

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 765 098	1 492 925	302 173
Omløpsmidler	- 27 315	- 20 168	- 7 147
Gevinst- og tapskonto	33 523	26 818	6 705
Sum midlertidige forskjeller	1 771 306	1 469 575	301 731
<b>Utsatt skatt 31.12. basert på 22%</b>	<b>389 687</b>	<b>323 306</b>	<b>66 381</b>

#### Note 4 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Selskapet har to pantelån i Handelsbanken på kr. 19 640 000 er sikret med pant i selskapets driftsmidler med samlet bokført verdi på kr. 24 087 751.

Umbilicus Eiendom AS har ved utgangen av 2024 sikkerhetsansvar i forhold til lån som andre selskap i konsernet har tatt opp i Handelsbanken. Dette gjelder lån Dyreklinikken i Bamble AS har med saldo kr. 524 962, og lån Apotekergaarden AS har med saldo kr. 1 686 241 pr. utgangen av 2024.

Selskapet har ved utgangen av 2024 følgende mellomværende med konsernselskap og nærstående parter (etter avsatt konsernbidrag for 2024):

Fordring Setrevegen 30 AS (Mottatt konsernbidrag kr. 113 120 i 2024)	201 071
Fordring Strømtangvegen 20 AS (Mottatt konsernbidrag kr. 64 597 i 2024)	3 069
Fordring Strømtangvegen 22 AS (Mottatt konsernbidrag kr. 68 908 i 2024)	46 884
Fordring Dyreklinikken i Bamble AS (Mottatt konsernbidrag kr. 922 621 i 2024)	922 621
Fordring Signalveien 8 AS (Mottatt konsernbidrag kr. 99 546 i 2024)	117 058
Gjeld til Limbus Holding AS	- 629 273
Gjeld til Kvikk Utleie AS (Avgitt konsernbidrag kr. 565 245 i 2024)	- 1 819 239
Gjeld til Apotekergaarden AS (Avgitt konsernbidrag kr. 233 757 i 2024)	- 999 388

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Morgan

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-485463

IP: 2.151.xxx.xxx

2025-06-26 12:20:09 UTC

## Johnsen, Morgan

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-485463

IP: 2.151.xxx.xxx

2025-06-26 12:20:09 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: GDA2P-6TFPB-67A4J-PNMVW-LZN8M-95GFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.