



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 070 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Bakkegata 1
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		5 760	33 794
Husleieinntekter		1 948 546	1 903 282
Sum inntekter		1 954 306	1 937 076
Kostnader			
Lønnskostnader	2	326 838	321 143
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		244 825	212 181
Sum kostnader		631 211	592 872
Driftsresultat		1 323 095	1 344 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 171	34 038
Sum finansinntekter		105 171	34 038
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		105 110	34 038
Resultat før skattekostnad		1 428 205	1 378 242
Årsresultat	4	1 428 205	1 378 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 205	1 378 242
Totalresultat		1 428 205	1 378 242
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4	1 428 205	1 378 242
Sum overføringer og disponeringer		1 428 205	1 378 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 109 860	2 169 408
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 109 860	2 169 408
Sum anleggsmidler		2 109 860	2 169 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 279	
Sum fordringer		285 279	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	2 488 951	1 577 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 488 951	1 577 665
Sum omløpsmidler		2 774 229	1 577 665
SUM EIENDELER		4 884 089	3 747 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	4 514 883	3 386 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 514 883	3 386 678
Sum egenkapital		4 514 883	3 386 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 056	8 928
Skyldige offentlige avgifter		58 563	59 315
Annen kortsiktig gjeld		304 587	292 152
Sum kortsiktig gjeld		369 206	360 395
Sum gjeld		369 206	360 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 089	3 747 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539927

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 070 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Bakkegata 1
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		5 760	33 794
Husleieinntekter		1 948 546	1 903 282
Sum inntekter		1 954 306	1 937 076
Kostnader			
Lønnskostnader	2	326 838	321 143
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		244 825	212 181
Sum kostnader		631 211	592 872
Driftsresultat		1 323 095	1 344 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 171	34 038
Sum finansinntekter		105 171	34 038
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		105 110	34 038
Resultat før skattekostnad		1 428 205	1 378 242
Årsresultat	4	1 428 205	1 378 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 205	1 378 242
Totalresultat		1 428 205	1 378 242
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4	1 428 205	1 378 242
Sum overføringer og disponeringer		1 428 205	1 378 242



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	2 109 860	2 169 408
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 109 860	2 169 408

Sum anleggsmidler		2 109 860	2 169 408
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		285 279	
Sum fordringer		285 279	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	2 488 951	1 577 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 488 951	1 577 665

Sum omløpsmidler		2 774 229	1 577 665
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 884 089	3 747 073
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	4 514 883	3 386 678
Sum opptjent egenkapital		4 514 883	3 386 678

Sum egenkapital		4 514 883	3 386 678
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 056	8 928
Skyldige offentlige avgifter		58 563	59 315



Annen kortsiktig gjeld	304 587	292 152
Sum kortsiktig gjeld	369 206	360 395
Sum gjeld	369 206	360 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 884 089	3 747 073



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Bakkegata 1 Gjøvik DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkegata 1 Gjøvik DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bakkegata 1 Gjøvik DA

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 3. mai 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Bakkegata 1 Gjøvik DA

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-06-12

Identification

 **bankID** Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

Org.nr.: 889 070 552



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekter		1 948 546	1 903 282
Annen leieinntekt		5 760	33 794
Sum driftsinntekter		1 954 306	1 937 076
Lønnskostnader	2	326 838	321 143
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		244 825	212 181
Sum driftskostnader		631 211	592 872
DRIFTSRESULTAT		1 323 095	1 344 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 171	34 038
Annen rentekostnad		-61	0
Resultat av finansposter		105 110	34 038
ÅRSRESULTAT	4	1 428 205	1 378 242
OVERFØRINGER			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4	-1 428 205	-1 378 242
SUM OVERFØRINGER		-1 428 205	-1 378 242

Org.nr: 889 070 552



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 109 860	2 169 408
Sum varige driftsmidler	3	2 109 860	2 169 408
SUM ANLEGGSMIDLER		2 109 860	2 169 408
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		285 279	0
Sum fordringer		285 279	0
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	5	2 488 951	1 577 665
Sum betalingsmidler		2 488 951	1 577 665
SUM OMLØPSMIDLER		2 774 229	1 577 665
SUM EIENDELER		4 884 089	3 747 073

Org.nr: 889 070 552



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	4 514 883	3 386 678
Sum opptjent egenkapital		4 514 883	3 386 678
SUM EGENKAPITAL		4 514 883	3 386 678
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 056	8 928
Skyldige offentlige avgifter		58 563	59 315
Annen kortsiktig gjeld		304 587	292 152
Sum kortsiktig gjeld		369 206	360 395
SUM GJELD		369 206	360 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 089	3 747 073

Gjøvik, 29.04.2025
Styret i BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

Else Magna Nordvik Solberg
styreleder

Sigrid Marie Nordvik Larsen
styremedlem

Ole Andreas Solberg
daglig leder



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester/husleie inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	286 249	281 457
Arbeidsgiveravgift	40 361	39 685
Andre ytelser	228	0
Sum	326 838	321 143

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 062 628	130 414	3 193 042
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 062 628	130 414	3 193 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	952 768	130 414	1 083 182
= Bokført verdi 31.12.24	2 109 860	0	2 109 860
Årets ordinære avskrivninger	59 548		59 548
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 386 678	3 386 678
Endringer ført mot EK	0	0
Pr 01.01.2024	3 386 678	3 386 678
Årets resultat	1 428 205	1 428 205
Utdeling til eierne	-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	4 514 883	4 514 883

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 694.

Note 6 Deltakere

Selskapets deltakere er :

Norsol Holding AS (70,00%) eierandel
Sigrid Nordvik Larsen (30,00%) eierandel



Årsregnskap 2024 - BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

Name Date
Solberg, Ole 2025-06-10

Identification

 **bankID** Solberg, Ole


Name Date
Larsen, Sigrid Marie Nordvik 2025-06-11

Identification

 **bankID** Larsen, Sigrid Marie Nordvik

Name Date
Solberg, Else Nordvik 2025-06-10

Identification

 **bankID** Solberg, Else Nordvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))