



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 291	420 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 291</b>	<b>420 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	125 400
Annen driftskostnad	2	1 097 128	543 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 638</b>	<b>668 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 347</b>	<b>-248 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 444 083	19 841 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 444 083</b>	<b>19 841 777</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 157 367	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 313 217	6 376 974
Annen rentekostnad		5 450 572	
Annen finanskostnad		255 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 176 406</b>	<b>6 376 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 732 323</b>	<b>13 464 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 469 670</b>	<b>13 216 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 572 497	2 907 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 042 167	10 308 978



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-35 042 167	10 308 978



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 225 098	1 225 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225 098</b>	<b>1 225 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6	233 924 355	278 081 722
Lån til foretak i samme konsern	6	58 404 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 329 105</b>	<b>278 081 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 554 203</b>	<b>279 306 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		174 023	160 466
Konsernfordringer	6	20 444 083	19 841 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 618 106</b>	<b>20 002 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 132	473 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 132</b>	<b>473 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 528 237</b>	<b>20 475 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 082 441</b>	<b>299 782 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 028 134	2 028 134
Overkurs		10 620 046	13 120 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 648 180</b>	<b>15 148 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 263 229	74 305 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 263 229</b>	<b>74 305 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>51 911 409</b>	<b>89 453 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	255 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 974 858	
Leverandørgjeld		169 467	160 602
Betalbar skatt	3	2 572 497	2 907 661
Skyldig offentlige avgifter			18 740
Kortsiktig konserngjeld	6	2 313 217	207 100 386
Annen kortsiktig gjeld		140 993	141 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 171 032</b>	<b>210 328 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 171 032</b>	<b>210 328 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 082 441</b>	<b>299 782 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 058 082  
HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 291	420 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 291</b>	<b>420 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 510	125 400
Annen driftskostnad	2	1 097 128	543 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 638</b>	<b>668 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 347</b>	<b>-248 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 444 083	19 841 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 444 083</b>	<b>19 841 777</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 157 367	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 313 217	6 376 974
Annen rentekostnad		5 450 572	
Annen finanskostnad		255 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 176 406</b>	<b>6 376 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 732 323</b>	<b>13 464 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 469 670</b>	<b>13 216 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 572 497	2 907 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 042 167	10 308 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>



Organisasjonsnr: 821 058 082  
HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 225 098	1 225 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225 098</b>	<b>1 225 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6	233 924 355	278 081 722
Lån til foretak i samme konsern	6	58 404 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 329 105</b>	<b>278 081 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 554 203</b>	<b>279 306 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		174 023	160 466
Konsernfordringer	6	20 444 083	19 841 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 618 106</b>	<b>20 002 243</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		910 132	473 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 132</b>	<b>473 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 528 237</b>	<b>20 475 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 082 441</b>	<b>299 782 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 028 134	2 028 134
Overkurs		10 620 046	13 120 046



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 648 180</b>	<b>15 148 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 263 229	74 305 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 263 229</b>	<b>74 305 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 911 409</b>	<b>89 453 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	255 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 974 858	
Leverandørgjeld		169 467	160 602
Betalbar skatt	3	2 572 497	2 907 661
Skyldig offentlige avgifter			18 740
Kortsiktig konserngjeld	6	2 313 217	207 100 386
Annen kortsiktig gjeld		140 993	141 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 171 032</b>	<b>210 328 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 171 032</b>	<b>210 328 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 082 441</b>	<b>299 782 514</b>



Organisasjonsnr: 821 058 082  
HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

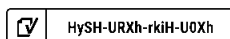
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Handelspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 058 082



HySH-URXh-rkiH-UOXh



### Handelspark AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		485 291	420 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 291</b>	<b>420 284</b>
Lønnskostnad	1	125 510	125 400
Annen driftskostnad	2	1 097 128	543 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 222 638</b>	<b>668 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 347</b>	<b>-248 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 444 083	19 841 777
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 157 367	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 313 217	6 376 974
Annen rentekostnad		5 450 572	0
Annen finanskostnad		255 250	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 732 323</b>	<b>13 464 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 469 670</b>	<b>13 216 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 572 497	2 907 661
<b>Resultat</b>		<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 042 167	10 308 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 042 167</b>	<b>10 308 978</b>



## Handelspark AS

Balanse 31.12

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 225 098	1 225 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225 098</b>	<b>1 225 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5, 6	233 924 355	278 081 722
Lån til foretak i samme konsern	6	58 404 750	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 329 105</b>	<b>278 081 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 554 203</b>	<b>279 306 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		174 023	160 466
Konsernfordringer	6	20 444 083	19 841 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 618 106</b>	<b>20 002 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>910 132</b>	<b>473 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 528 237</b>	<b>20 475 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>315 082 441</b>	<b>299 782 514</b>



## Handelspark AS

Balanse 31.12

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 028 134	2 028 134
Overkurs		10 620 046	13 120 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 648 180</b>	<b>15 148 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 263 229	74 305 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 263 229</b>	<b>74 305 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 911 409</b>	<b>89 453 576</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	255 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 974 858	0
Leverandørgjeld		169 467	160 602
Betalbar skatt	3	2 572 497	2 907 661
Skyldig offentlige avgifter		0	18 740
Konserngjeld	6	2 313 217	207 100 386
Annen kortsiktig gjeld		140 993	141 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 171 032</b>	<b>210 328 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 171 032</b>	<b>210 328 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>315 082 441</b>	<b>299 782 514</b>



**Handelspark AS**

Balanse 31.12

	Note	2022	2021
Oslo, Styret i Handelspark AS			


Morten Alexander Malling  
styremedlem

Henrik Wolf Meedom  
styremedlem

Martin Fleischer  
styremedlem

Knut Reinholdt Samuelsen  
styremedlem

Harald Anderssen  
styreleder

 HySH-URXh-rkiH-UOXh



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 11.06.2018 etter en omorganisering av tre selskap. Handelspark AS ble etter omorganisering 100 % eier av Start Up 5 AS og Åsamyrane 320 AS.

Det ble gjennomført en skattefri omdannelse av selskapet Handelspark Holding KS som eide Åsamyrane 320 AS som igjen eide Start Up 5 AS.

Etter omdannelsen av Handelspark Holding KS til Handelspark AS, ble Handelspark Holding AS fusjonert inn i Handelspark AS, gjennomført 6.12.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er i norske kroner.

### Konsernforhold

Handelspark AS eier alle aksjene i Åsamyrane 320 AS og Start Up 5 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte og det er således ikke lønnskostnader i regnskapet. Selskapet er følgelig ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Til styret er det avsatt godtgjørelse inkl aga på kr. 125 510 for 2022.

## Note 2 Spesifikasjon av annen driftskostnad

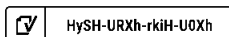
	2022	2021
Bank og kortgebyrer	1 770	2 779
Verdivurderingshonorar	0	5 000
Revisjonshonorar	47 427	52 437
Annen fremmed tjeneste	500 000	0
Forvaltningshonorar	547 931	482 833
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>1 097 128</b>	<b>543 048</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 572 497	2 907 661
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 572 497</b>	<b>2 907 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 469 670	13 216 639
Permanente forskjeller	44 162 839	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 693 169</b>	<b>13 216 639</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 925 201	-1 457 530
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 497 698	4 365 191
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 572 497</b>	<b>2 907 661</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-32 469 670	13 216 639
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 143 327	2 907 661
Skatteeffekt av permanente forskjeller	9 715 825	0
<b>Sum</b>	<b>2 572 497</b>	<b>2 907 661</b>
Effektiv skattesats	-7,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avskåret rentefradrag	-5 568 627	-5 568 627	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 568 627</b>	<b>-5 568 627</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 225 098</b>	<b>-1 225 098</b>	<b>0</b>





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 028 134	13 120 046	74 305 396	89 453 576
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>2 028 134</b>	<b>13 120 046</b>	<b>74 305 396</b>	<b>89 453 576</b>
Årets resultat			-35 042 167	-35 042 167
Tilleggsutbytte		-2 500 000	0	-2 500 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 028 134</b>	<b>10 620 046</b>	<b>39 263 229</b>	<b>51 911 409</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Start Up 5 AS Oslo		100,0%	46 124 355	46 124 355	70 286 902	8 364 856
Åsamyrane Oslo 320 AS		100,0%	231 957 367	187 800 000	88 490 718	7 965 735
<b>Sum</b>			<b>278 081 722</b>	<b>233 924 355</b>	<b>158 777 620</b>	<b>16 330 591</b>

Investering i datter Åsamyrane 320 AS er nedskrevet med 44 157 367

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	58 404 750	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	20 444 083	19 841 777
<b>Sum</b>	<b>78 848 833</b>	<b>19 841 777</b>
Påløpte renter	2 313 217	6 376 973
Lån fra foretak i samme konsern	0	200 723 413
<b>Sum</b>	<b>2 313 217</b>	<b>207 100 386</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 028 134	1,0	2 028 134
<b>Sum</b>	<b>2 028 134</b>		<b>2 028 134</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HBT Support AS v/Henrik B Tschud	649 002	32,0
AS Anderssen Bygg Invest	324 501	16,0
Midelfart Capital AS	141 969	7,0
Pescara AS	141 969	7,0
Grand Invest AS	81 125	4,0
Brødr. Thorkildsen AS	70 985	3,5
AFA Invest AS	60 844	3,0
Ing. S Onarheim	40 563	2,0
Scan-Corp AS	40 563	2,0
Silver Eiendom AS	40 563	2,0
Dartagnan AS c/o Holst og Fleischer AS	30 422	1,5
Hulda AS	30 422	1,5
Brødrene Thorkildsen Invest AS	20 281	1,0
Cos Cob AS c/o NRP Business Management AS	20 281	1,0
EFTO Invest 1 AS	20 281	1,0
Henrik Monsen	20 281	1,0
Jens S. Gjerdrem	20 281	1,0
Knutsam AS	20 281	1,0
Navico AS	20 281	1,0
Olav Tredal	20 281	1,0
Per M. Solvang	20 281	1,0
Pollen Invest AS	20 281	1,0
Ragnar Nesdal	20 281	1,0
Arne Edvard Børtveit	10 141	0,5
Captiva AS	10 141	0,5
Gunnar Myhra	10 141	0,5
Hanne Viksmo Sværk	10 141	0,5
IDATOR AS	10 141	0,5
JABO MANAGEMENT & CONSULTING AS	10 141	0,5
Joinvest AS	10 141	0,5
Kjetil Sjursen	10 141	0,5
Marco Offshore & Shipping AS	10 141	0,5
Nils-Henrik Jaeger	10 141	0,5
Oddbjørn Skredderberget	10 141	0,5
Piiotarho AS	10 141	0,5
Rita Bruusgaard	10 141	0,5
Templar Invest AS	10 141	0,5
VIB Invest AS	10 141	0,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 028 134</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	255 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>255 000 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har tatt opp pantelån i 2022 som er sikret med pant i datterselskapene Start Up 5 AS og Åsamyrane 320 AS faste eiendommer, i tillegg er alle selskapets aksjer i datterselskapene stilt som sikkerhet for lånet.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.05.2023 15:44

SENT BY OWNER:  
Didrik Dale Rønold - 02.05.2023 11:00

DOCUMENT ID:  
rkiH-U0Xh

ENVELOPE ID:  
HySH-URXh-rkiH-U0Xh

DOCUMENT NAME:  
Handelspark AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Handelspark AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-Bkga5b8R7h.pdf  
Handelspark AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-B1Z5tZUAQh.pdf  
Handelspark AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-Hk7uZL0Xh.pdf  
Handelspark AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-SJIVc-LAQn.pdf  
Handelspark AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-H1JK-8C7n.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Knut Reinholdt Samuelsen</b> knut.samuelsen@knutsam.no	Signed Authenticated	02.05.2023 11:11 02.05.2023 11:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/08/18) IP: 95.34.121.158
<b>Morten Alexander Malling</b> morten.malling@mallings.no	Signed Authenticated	02.05.2023 12:03 02.05.2023 11:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/20) IP: 217.173.250.3
<b>HARALD ANDERSSSEN</b> harald@mtef.no	Signed Authenticated	02.05.2023 13:12 02.05.2023 13:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/25) IP: 85.252.121.114
<b>Martin Fleischer</b> martin.fleischer@fleischerfinans.no	Signed Authenticated	02.05.2023 14:17 02.05.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/01/22) IP: 193.69.159.50
<b>Henrik Wolf Meedom</b> henrik.wolf.meedom@mallings.no	Signed Authenticated	03.05.2023 15:44 03.05.2023 15:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/10/16) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HANDELPARK AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANDELPARK AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VITJZ-2PD7B-10ULS-S05EV-WVKBL-QUMEV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 10:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VITJZ-2PD7B-10ULS-S05EY-WVKBL-QUMEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>