



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gubberudvegen 118  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Losvar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	92 379	92 379
Annen driftskostnad	3	150 340	139 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 719</b>	<b>232 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 281</b>	<b>667 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 936	3 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 936</b>	<b>3 464</b>
Annen finanskostnad		172 053	82 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 053</b>	<b>82 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 117</b>	<b>-79 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 164</b>	<b>588 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 282	129 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 882</b>	<b>458 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 882</b>	<b>458 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-56 118	58 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 882</b>	<b>458 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		32 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 659 802	1 752 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 659 802</b>	<b>1 752 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 659 802</b>	<b>1 784 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		597 207	273 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 207</b>	<b>273 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 731</b>	<b>1 155 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 938</b>	<b>1 429 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 762 740</b>	<b>3 213 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	222 671	278 789



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 671</b>	<b>278 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 671</b>	<b>378 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 338	2 080 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 338</b>	<b>2 080 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 338</b>	<b>2 080 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 219	48 790
Betalbar skatt	4	93 227	140 116
Annen kortsiktig gjeld		395 285	565 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 731</b>	<b>753 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 440 069</b>	<b>2 834 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 762 740</b>	<b>3 213 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 510 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gubberudvegen 118  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Losvar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 510 047  
OTTESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	92 379	92 379
Annen driftskostnad	3	150 340	139 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 719</b>	<b>232 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 281</b>	<b>667 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 936	3 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 936</b>	<b>3 464</b>
Annen finanskostnad		172 053	82 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 053</b>	<b>82 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 117</b>	<b>-79 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 282	129 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 882</b>	<b>458 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 882</b>	<b>458 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-56 118	58 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 882</b>	<b>458 743</b>



Organisasjonsnr: 963 510 047  
OTTESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		32 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 055</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 659 802	1 752 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 659 802</b>	<b>1 752 181</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 659 802</b>	<b>1 784 236</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		597 207	273 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 207</b>	<b>273 728</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 731	1 155 536
---	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 938</b>	<b>1 429 264</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 762 740</b>	<b>3 213 500</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	222 671	278 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 671</b>	<b>278 789</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 671</b>	<b>378 789</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 338	2 080 805
--------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 950 338	2 080 805
Sum langsiktig gjeld	1 950 338	2 080 805
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 219	48 790
Betalbar skatt	4 93 227	140 116
Annen kortsiktig gjeld	395 285	565 000
Sum kortsiktig gjeld	489 731	753 906
Sum gjeld	2 440 069	2 834 711
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 762 740</b>	<b>3 213 500</b>



Organisasjonsnr: 963 510 047  
OTTESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

Note  
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Verksted	Leilighet og Tomt ikke avskrivbare	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Anskaffelseskost 31.12.	1 309 474	1 587 187	200 000	3 096 661
Akk.avskrivning 31.12.	-1 267 707	0	-169 425	-1 437 132
Balanseført pr. 31.12.	41 767	1 587 187	30 575	1 659 529
Årets avskrivninger	52 379	0	40 000	92 379

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Ottestad Eiendom AS

Org.nr: 963 510 047

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	93 227	140 117
Endring utsatt skatt	32 055	-10 729
Årets totale skattekostnad	<u>125 282</u>	<u>129 388</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	369 164	588 129
Endring i midlertidige forskjeller	54 595	48 766
Årets skattegrunnlag	<u>423 759</u>	<u>636 895</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 227	140 117
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-200 301	-145 706
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>-2</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-200 301	-145 708
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-200 301</u>	<u>0</u>
Sum	0	-145 708
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-32 056

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	278 787	378 787
Årsresultat	0	243 882	243 882
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>222 669</u>	<u>322 669</u>

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000