



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 634 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM FV 12 AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		982 945	955 781
Sum inntekter		982 945	955 781
Kostnader			
Avskrivning	1	320 000	320 001
Annen driftskostnad	2	109 235	100 383
Sum kostnader		429 235	420 384
Driftsresultat		553 709	535 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	226
Sum finansinntekter		65	226
Annen rentekostnad		150 581	202 460
Sum finanskostnader		150 581	202 460
Netto finans		-150 516	-202 234
Ordinært resultat før skattekostnad		403 193	333 163
Skattekostnad	3	88 702	73 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 491	259 867
Årsresultat		314 491	259 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 491	259 867
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	314 491	259 867
Sum overføringer og disponeringer		314 491	259 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1,7	6 720 085	6 972 742
Driftsløsøre	1,7	117 846	185 189
Sum varige driftsmidler		6 837 931	7 157 931
Sum anleggsmidler		6 837 931	7 157 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 922	304 744
Andre kortsiktige fordringer		3 822	3 669
Sum fordringer		313 745	308 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		488 108	423 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 108	423 985
Sum omløpsmidler		801 852	732 398
SUM EIENDELER		7 639 783	7 890 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à 1	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	964 381	649 890
Sum opptjent egenkapital		964 381	649 890
Sum egenkapital		2 271 364	1 956 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	140 780	161 578
Sum avsetninger for forpliktelser		140 780	161 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 052 608	4 421 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 608	4 421 032
Sum langsiktig gjeld		4 193 388	4 582 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	109 500	89 496
Skyldig offentlige avgifter		61 484	60 448
Annen kortsiktig gjeld	6	1 001 547	1 198 402
Sum kortsiktig gjeld		1 175 031	1 350 846
Sum gjeld		5 368 419	5 933 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 639 783	7 890 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 151575

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 634 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM FV 12 AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 634 812
JJ EIENDOM FV 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		982 945	955 781
Sum inntekter		982 945	955 781
Kostnader			
Avskrivning	1	320 000	320 001
Annen driftskostnad	2	109 235	100 383
Sum kostnader		429 235	420 384
Driftsresultat		553 709	535 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	226
Sum finansinntekter		65	226
Annen rentekostnad		150 581	202 460
Sum finanskostnader		150 581	202 460
Netto finans		-150 516	-202 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	88 702	73 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 491	259 867
Årsresultat		314 491	259 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		314 491	259 867
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	314 491	259 867
Sum overføringer og disponeringer		314 491	259 867



Organisasjonsnr: 919 634 812
JJ EIENDOM FV 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	1,7	6 720 085	6 972 742
Driftsløsøre	1,7	117 846	185 189
Sum varige driftsmidler		6 837 931	7 157 931

Sum anleggsmidler		6 837 931	7 157 931
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpemedler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		309 922	304 744
Andre kortsiktige fordringer		3 822	3 669
Sum fordringer		313 745	308 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		488 108	423 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 108	423 985

Sum omløpemedler		801 852	732 398
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 639 783	7 890 329
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 aksjer à 1	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	964 381	649 890
Sum opptjent egenkapital		964 381	649 890

Sum egenkapital		2 271 364	1 956 873
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	140 780	161 578
Sum avsetninger for forpliktelseer		140 780	161 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 052 608	4 421 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 608	4 421 032
Sum langsiktig gjeld		4 193 388	4 582 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	109 500	89 496
Skyldig offentlige avgifter		61 484	60 448
Annen kortsiktig gjeld	6	1 001 547	1 198 402
Sum kortsiktig gjeld		1 175 031	1 350 846
Sum gjeld		5 368 419	5 933 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 639 783	7 890 329



Organisasjonnr: 919 634 812
JJ EIENDOM FV 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JJ Gruppen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
JJ Eiendom FV 12 AS**

Organisasjonsnr. 919634812

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Stangeland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES
Organisasjonsnr. 985342679



JJ Eiendom FV 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		982 945	955 781
Sum driftsinntekter		982 945	955 781
Avskrivning	1	320 000	320 001
Annen driftskostnad	2	109 235	100 383
Sum driftskostnader		429 235	420 384
Driftsresultat		553 709	535 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		65	226
Sum finansinntekter		65	226
Rentekostnader		150 581	202 460
Sum finanskostnader		150 581	202 460
Sum netto finansposter		(150 516)	(202 234)
Ordinært resultat før skattekostnad		403 193	333 163
Skattekostnad	3	88 702	73 296
Ordinært resultat		314 491	259 867
Årsoverskudd		314 491	259 867
Disponering			
Overføring annen egenkapital	4	314 491	259 867
Sum disponering		314 491	259 867



JJ Eiendom FV 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1,7	6 720 085	6 972 742
Driftsløsøre	1,7	117 846	185 189
Sum varige driftsmidler		6 837 931	7 157 931
Sum anleggsmidler		6 837 931	7 157 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		309 923	304 744
Andre kortsiktige fordringer		3 822	3 669
Sum fordringer		313 745	308 412
Bankinnskudd		488 108	423 985
Sum omløpsmidler		801 852	732 398
Sum eiendeler		7 639 783	7 890 329



JJ Eiendom FV 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à 1	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	964 381	649 890
Sum opptjent egenkapital		964 381	649 890
Sum egenkapital		2 271 364	1 956 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	140 780	161 578
Sum avsetning for forpliktelser		140 780	161 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 052 608	4 421 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 608	4 421 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	109 500	89 496
Skyldig offentlige avgifter		61 484	60 448
Annen kortsiktig gjeld	6	1 001 547	1 198 402
Sum kortsiktig gjeld		1 175 031	1 350 846
Sum gjeld		5 368 419	5 933 456
Sum egenkapital og gjeld		7 639 783	7 890 329

Stavanger, 23. februar 2021



Kjell Jan Finnestad
Styrets leder



Jorunn Goa Finnestad
Styremedlem



Terje Stangeland
Styremedlem



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost v/fusjon	9 023 483	673 422	9 696 905
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 023 483	673 422	9 696 905
Akk. av/nedskr. v/fusjon	2 050 741	488 233	2 538 974
+ Ordinære avskrivninger	252 657	67 343	320 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 303 398	555 576	2 858 974
Balanseført verdi pr 31/12	6 720 085	117 846	6 837 931
Prosentats for ord.avskr	4	20	

Note 2 - Annen godtgjørelse

JJ Eiendom FV 12 AS har ingen ansatte og har da heller ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt godtgjørelse til revisor med 12 000. Beløpet er eks mva.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2020.



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2020**Note 3 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	403 193
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 536
= Inntekt	497 729

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 500
= Sum betalbar skatt	109 500
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-20 798
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	88 702
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	109 500
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	109 500

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	639 911	734 446
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	639 911	734 447
Utsatt skatt	140 780	161 578

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.20	30 000	1 276 983	649 890	1 956 873
Årets resultat			314 491	314 491
Pr 31.12.20	30 000	1 276 983	964 381	2 271 364

Noter for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2020

Note 5 - Eiere

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JJ Gruppen AS	918 264 094	30 000	100,00 %

JJ Gruppen AS er et heleid selskap av styreleder Kjell Jan Finnstad.

Morselskapet har forretningskontor i Godesetdalen 10, 4034 Stavanger.

Note 6 - Nærstående parter

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Kjell Jan Finnstad	751 775	951 775

Note 7 - Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant ol.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 052 608

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld

Eiendom	6 720 085
Driftsløsøre	117 846
Total	6 837 931

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn

5 år etter balansedagens slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 210 488



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost v/fusjon	9 023 483	673 422	9 696 905
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 023 483	673 422	9 696 905
Akk. av/nedskr. v/fusjon	2 050 741	488 233	2 538 974
+ Ordinære avskrivninger	252 657	67 343	320 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 303 398	555 576	2 858 974
Balanseført verdi pr 31/12	6 720 085	117 846	6 837 931
Prosentats for ord.avskr	4	20	

Note 2 - Annen godtgjørelse

JJ Eiendom FV 12 AS har ingen ansatte og har da heller ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt godtgjørelse til revisor med 12 000. Beløpet er eks mva.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2020.



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	403 193
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 536
= Inntekt	497 729

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 500
= Sum betalbar skatt	109 500
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-20 798
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	88 702
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	109 500
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	109 500

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	639 911	734 446
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	639 911	734 447
Utsatt skatt	140 780	161 578

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.20	30 000	1 276 983	649 890	1 956 873
Årets resultat			314 491	314 491
Pr 31.12.20	30 000	1 276 983	964 381	2 271 364

Noter for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2020

Note 5 - Eiere

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JJ Gruppen AS	918 264 094	30 000	100,00 %

JJ Gruppen AS er et heleid selskap av styreleder Kjell Jan Finnestad.

Morselskapet har forretningskontor i Godesetdalen 10, 4034 Stavanger.

Note 6 - Nærstående parter

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Kjell Jan Finnestad	751 775	951 775

Note 7 - Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant ol.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 052 608

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld

Eiendom	6 720 085
Driftsløsøre	117 846
Total	6 837 931

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn

5 år etter balansedagens slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 210 488



JJ Eiendom FV 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		982 945	955 781
Sum driftsinntekter		982 945	955 781
Avskrivning	1	320 000	320 001
Annen driftskostnad	2	109 235	100 383
Sum driftskostnader		429 235	420 384
Driftsresultat		553 709	535 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		65	226
Sum finansinntekter		65	226
Rentekostnader		150 581	202 460
Sum finanskostnader		150 581	202 460
Sum netto finansposter		(150 516)	(202 234)
Ordinært resultat før skattekostnad		403 193	333 163
Skattekostnad	3	88 702	73 296
Ordinært resultat		314 491	259 867
Årsoverskudd		314 491	259 867
Disponering			
Overføring annen egenkapital	4	314 491	259 867
Sum disponering		314 491	259 867

Årsregnskap for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1,7	6 720 085	6 972 742
Driftsløsøre	1,7	117 846	185 189
Sum varige driftsmidler		6 837 931	7 157 931
Sum anleggsmidler		6 837 931	7 157 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		309 923	304 744
Andre kortsiktige fordringer		3 822	3 669
Sum fordringer		313 745	308 412
Bankinnskudd		488 108	423 985
Sum omløpsmidler		801 852	732 398
Sum eiendeler		7 639 783	7 890 329

Årsregnskap for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à 1	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	964 381	649 890
Sum opptjent egenkapital		964 381	649 890
Sum egenkapital		2 271 364	1 956 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	140 780	161 578
Sum avsetning for forpliktelser		140 780	161 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 052 608	4 421 032
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 608	4 421 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	3	109 500	89 496
Skyldig offentlige avgifter		61 484	60 448
Annen kortsiktig gjeld	6	1 001 547	1 198 402
Sum kortsiktig gjeld		1 175 031	1 350 846
Sum gjeld		5 368 419	5 933 456
Sum egenkapital og gjeld		7 639 783	7 890 329

Stavanger, 23. februar 2021

Kjell Jan Finnestad
Styrets lederJorunn Goa Finnestad
StyremedlemTerje Stangeland
Styremedlem



JJ Eiendom FV 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
JJ Eiendom FV 12 AS**

Organisasjonsnr. 919634812

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Stangeland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES
Organisasjonsnr. 985342679

