



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		1 177 637	971 311
Sum inntekter		1 177 637	971 311
Kostnader			
Varekostnad		120 288	63 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		265 500	249 592
Sum kostnader		385 788	313 524
Driftsresultat		791 849	657 787
Annen rentekostnad		3 277 392	2 907 578
Sum finanskostnader		3 277 392	2 907 578
Netto finans		-3 277 392	-2 907 578
Resultat før skattekostnad		-2 485 543	-2 249 791
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-2 485 543	-2 249 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 485 543	-2 249 791
Totalresultat		-2 485 543	-2 249 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-2 485 543	-2 249 791
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 485 543	-2 249 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		76 545 934	73 704 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 610 977	12 769 961
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 318	
Sum fordringer		54 318	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 264	2 204 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 264	2 204 971
Sum omløpsmidler		16 912 559	14 974 932
SUM EIENDELER		77 847 516	75 909 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	13 000 000	13 000 000
Overkurs	4	21 591 930	21 591 930
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		34 591 930	34 591 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 11		
Udekket tap	4	10 379 354	7 893 811
Sum opptjent egenkapital		-10 379 354	-7 893 811
Sum egenkapital		24 212 576	26 698 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		44 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 885 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 885 000	48 150 000
Sum langsiktig gjeld		8 885 000	48 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 318	919 140
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	10	44 550 000	
Annen kortsiktig gjeld		145 622	142 630
Sum kortsiktig gjeld		44 749 940	1 061 770
Sum gjeld		53 634 940	49 211 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 847 516	75 909 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387078

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 917 194 882
HASLUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		1 177 637	971 311
Sum inntekter		1 177 637	971 311
Kostnader			
Varekostnad		120 288	63 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		265 500	249 592
Sum kostnader		385 788	313 524
Driftsresultat		791 849	657 787
Annen rentekostnad		3 277 392	2 907 578
Sum finanskostnader		3 277 392	2 907 578
Netto finans		-3 277 392	-2 907 578
Resultat før skattekostnad		-2 485 543	-2 249 791
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-2 485 543	-2 249 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 485 543	-2 249 791
Totalresultat		-2 485 543	-2 249 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-2 485 543	-2 249 791
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 485 543	-2 249 791



Organisasjonsnr: 917 194 882
HASLUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		76 545 934	73 704 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 610 977	12 769 961
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 318	
Sum fordringer		54 318	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 247 264	2 204 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 264	2 204 971
Sum omløpsmidler		16 912 559	14 974 932
SUM EIENDELER		77 847 516	75 909 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	13 000 000	13 000 000
Overkurs	4	21 591 930	21 591 930
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		34 591 930	34 591 930
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 11		
Udekket tap	4	10 379 354	7 893 811
Sum opptjent egenkapital		-10 379 354	-7 893 811



Sum egenkapital		24 212 576	26 698 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		44 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 885 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 885 000	48 150 000
Sum langsiktig gjeld		8 885 000	48 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 318	919 140
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	10	44 550 000	
Annen kortsiktig gjeld		145 622	142 630
Sum kortsiktig gjeld		44 749 940	1 061 770
Sum gjeld		53 634 940	49 211 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 847 516	75 909 889



Organisasjonsnr: 917 194 882
HASLUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haslum Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslum Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OS21-3-J2130-F4E6A-NYFH-B0EWI-0FFK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 14:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CS213-J213O-F4E6A-NYF1H-B0EWI-0FFK2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Haslum Bolig AS.pdf

Name	Method	Signed at
Barnigh, Thomas	BANKID	2025-02-27 19:55 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 0F4130202C02E341F4001520B0C2EFD0719

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:54:52



.....

Årsregnskap 2024

Haslum Bolig AS

Org.nr. 917 194 882

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:54:52



RESULTATREGNSKAP

HASLUM BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 177 637	971 311
Sum driftsinntekter		1 177 637	971 311
Varekostnad		-120 288	-63 932
Annen driftskostnad		-265 500	-249 592
Sum driftskostnader		-385 788	-313 524
Driftsresultat		791 849	657 787
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-3 277 392	-2 907 578
Resultat av finansposter		-3 277 392	-2 907 578
Resultat før skattekostnad		-2 485 543	-2 249 791
Resultat		-2 485 543	-2 249 791
Årsresultat		-2 485 543	-2 249 791
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-2 485 543	-2 249 791
Sum overføringer		-2 485 543	-2 249 791

HASLUM BOLIG AS

SIDE 8

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:54:52

↑
The information on this page is confidential and intended only for the individual named above. If you have received this page by mistake, please notify the sender immediately.



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		60 934 957	60 934 957
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	15 610 977	12 769 961
Sum anlegg under utførelse		15 610 977	12 769 961
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		54 318	0
Sum fordringer		54 318	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 264	2 204 971
Sum omløpsmidler		16 912 559	14 974 932
Sum eiendeler		77 847 516	75 909 889

HASLUM BOLIG AS

SIDE 1

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:54:52



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	13 000 000	13 000 000
Overkurs	4	21 591 930	21 591 930
Sum innskutt egenkapital		34 591 930	34 591 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-10 379 354	-7 893 811
Sum opptjent egenkapital		-10 379 354	-7 893 811
Sum egenkapital		24 212 576	26 698 119
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	44 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 885 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 885 000	48 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 318	919 140
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		145 622	142 630
Sum kortsiktig gjeld		44 749 940	1 061 770
Sum gjeld		53 634 940	49 211 770
Sum egenkapital og gjeld		77 847 516	75 909 889

Oslo, 27.02.2025
Styret i Haslum Bolig AS

Thomas Bernich
Styreleder

HASLUM BOLIG AS

SIDE 2

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:54:52

↑
This document is confidential and intended for the use of the recipient only. If you have received this document in error, please notify the sender immediately.



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. D1.01	13 000 000	21 591 930	-7 893 811	26 698 119
Årets resultat	0	0	-2 485 543	-2 485 543
Pr. 31.12	13 000 000	21 591 930	-10 379 354	24 212 576

HASLUM BOLIG AS

SIDE 4

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:54:52



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 769 961	60 934 957	73 704 918
Tilgang	2 841 016	0	2 841 016
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 610 977	60 934 957	76 545 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	15 610 977	60 934 957	76 545 934
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 13 000 000 består av 26 000 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	26 000	100%
Sum	26 000	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantstilt gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	0	44 550 000
Kortsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	44 550 000	0
Sum	44 550 000	44 550 000
Regnskapsført verdi av pantstilkrede eiendeler		
Grunnarealer	60 934 957	60 934 957
Sum	60 934 957	60 934 957

Av selskapets langsiktige gjeld til kreditinstitusjoner på NOK 44 550 000 forfaller NOK 0 senere enn 5 år.

HASLUM BOLIG AS

SIDE 5

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:54:52

↑
This document is confidential and intended only for the individual named.
If you have received this document by mistake, please contact the sender.



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Eiendommen Kollevveien 36 er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 20 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 A er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK NOK 15 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 B er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 15 000 000.

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet i form av kontantdepot på NOK 1 000 000.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 885 000	3 600 000
Sum	8 885 000	3 600 000

Selskapet har mottatt et langsiktig lån fra Pillares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 485 543	-2 249 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-18 787
Skattepliktig inntekt	-2 485 543	-2 268 578
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 387 424	-7 901 881	2 485 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 387 424	7 901 880	-2 485 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pillars Eiendom AS AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 11 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

HASLUM BOLIG AS

SIDE 8

↑
Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 11:54:52
The information contained herein is confidential and intended only for the individual named. If you have received this email by mistake, please notify the system manager. This notice is for informational purposes only and does not constitute an offer or recommendation by any person or entity.



Årsregnskap 2024

Haslum Bolig AS

Org.nr. 917 194 882



RESULTATREGNSKAP

HASLUM BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 177 637	971 311
Sum driftsinntekter		1 177 637	971 311
Varekostnad		-120 288	-63 932
Annen driftskostnad		-265 500	-249 592
Sum driftskostnader		-385 788	-313 524
Driftsresultat		791 849	657 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-3 277 392	-2 907 578
Resultat av finansposter		-3 277 392	-2 907 578
Resultat før skattekostnad		-2 485 543	-2 249 791
Resultat		-2 485 543	-2 249 791
Årsresultat		-2 485 543	-2 249 791
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-2 485 543	-2 249 791
Sum overføringer		-2 485 543	-2 249 791



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		60 934 957	60 934 957
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	15 610 977	12 769 961
Sum annlegg under utførelse		15 610 977	12 769 961
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		54 318	0
Sum fordringer		54 318	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 264	2 204 971
Sum omløpsmidler		16 912 559	14 974 932
Sum eiendeler		77 847 516	75 909 889



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	13 000 000	13 000 000
Overkurs	4	21 591 930	21 591 930
Sum innskutt egenkapital		34 591 930	34 591 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-10 379 354	-7 893 811
Sum opptjent egenkapital		-10 379 354	-7 893 811
Sum egenkapital		24 212 576	26 698 119
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	44 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 885 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 885 000	48 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 318	919 140
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		145 622	142 630
Sum kortsiktig gjeld		44 749 940	1 061 770
Sum gjeld		53 634 940	49 211 770
Sum egenkapital og gjeld		77 847 516	75 909 889

Oslo, 27.02.2025
Styret i Haslum Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 000 000	21 591 930	-7 893 811	26 698 119
Årets resultat	0	0	-2 485 543	-2 485 543
Pr. 31.12	13 000 000	21 591 930	-10 379 354	24 212 576



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 5 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 769 961	60 934 957	73 704 918
Tilgang	2 841 016	0	2 841 016
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 610 977	60 934 957	76 545 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	15 610 977	60 934 957	76 545 934

Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke
---------------------	----------------	----------------

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 13 000 000 består av 26 000 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	26 000	100%
Sum	26 000	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	44 550 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 550 000	0
Sum	44 550 000	44 550 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Grunnarealer	60 934 957	60 934 957
Sum	60 934 957	60 934 957

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på NOK 44 550 000 forfaller NOK 0 senere enn 5 år.

HASLUM BOLIG AS

SIDE 5



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Eiendommen Kolleveien 36 er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 20 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 A er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK NOK 16 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 B er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 15 000 000.

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet i form at kontantdepot på NOK 1 000 000.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 885 000	3 600 000
Sum	8 885 000	3 600 000

Selskapet har mottatt et langsiktig lån fra Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 485 543	-2 249 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-18 787
Skattepliktig inntekt	-2 485 543	-2 268 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 387 424	-7 901 881	2 485 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 387 424	7 901 880	-2 485 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2024

Note 11 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.