



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 588 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 254 824	1 482 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 824</b>	<b>1 482 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	457 300	457 300
Annen driftskostnad		1 237 125	431 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 425</b>	<b>889 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 601</b>	<b>593 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	
Annen rentekostnad		512 036	330 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 036</b>	<b>330 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 686</b>	<b>-330 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-946 287</b>	<b>262 982</b>
Skattekostnad på resultat	7	22 816	57 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			424 913
Udekket tap		-969 103	
Overført fra annen egenkapital			-219 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			134 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>134 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning	3, 5	6 658 400	7 115 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 658 400</b>	<b>7 115 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 658 400</b>	<b>7 250 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 182	811 408
Andre kortsiktige fordringer		2 232 992	1 575 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 488 174</b>	<b>2 386 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 174</b>	<b>2 386 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 146 574</b>	<b>9 637 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 766 893	1 254 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 866 893</b>	<b>1 354 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 126 714	1 157 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 126 714</b>	<b>-1 157 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-259 821</b>	<b>196 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	32 809	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 809</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 570 931	5 039 747
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 931</b>	<b>5 039 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 740</b>	<b>5 039 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 143 227	2 682 325
Leverandørgjeld		41 022	68 445
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		24 184	41 119
Annen kortsiktig gjeld	4	1 594 222	1 609 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 802 655</b>	<b>4 401 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 406 395</b>	<b>9 440 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 146 574</b>	<b>9 637 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 588 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 981 588 525  
ELIASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 254 824	1 482 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 824</b>	<b>1 482 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	457 300	457 300
Annen driftskostnad		1 237 125	431 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 694 425</b>	<b>889 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 601</b>	<b>593 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	
Annen rentekostnad		512 036	330 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 036</b>	<b>330 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 686</b>	<b>-330 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-946 287	262 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 816</b>	<b>57 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			424 913
Udekket tap		-969 103	
Overført fra annen egenkapital			-219 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>



Organisasjonsnr: 981 588 525  
ELIASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			134 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>134 666</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning	3, 5	6 658 400	7 115 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 658 400</b>	<b>7 115 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 658 400</b>	<b>7 250 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 182	811 408
Andre kortsiktige fordringer		2 232 992	1 575 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 488 174</b>	<b>2 386 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 174</b>	<b>2 386 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 146 574</b>	<b>9 637 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 766 893	1 254 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 866 893</b>	<b>1 354 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 126 714	1 157 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 126 714</b>	<b>-1 157 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-259 821</b>	<b>196 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	32 809	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 809</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 570 931	5 039 747



Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 931</b>	<b>5 039 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 740</b>	<b>5 039 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 143 227	2 682 325
Leverandørgjeld		41 022	68 445
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter		24 184	41 119
Annen kortsiktig gjeld	4	1 594 222	1 609 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 802 655</b>	<b>4 401 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 406 395</b>	<b>9 440 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 146 574</b>	<b>9 637 224</b>



Organisasjonsnr: 981 588 525  
ELIASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Eliassen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	<b>1</b>	<b>1 254 824</b>	<b>1 482 061</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 254 824</b>	<b>1 482 061</b>
Avskrivning	<b>3</b>	<b>457 300</b>	<b>457 300</b>
Annen driftskostnad		<b>1 237 125</b>	<b>431 711</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 694 425</b>	<b>889 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 601</b>	<b>593 050</b>
Annen finansinntekt		<b>5 350</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		<b>-512 036</b>	<b>-330 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-946 287</b>	<b>262 982</b>
Skattekostnad på resultat	<b>7</b>	<b>22 816</b>	<b>57 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		<b>0</b>	<b>424 913</b>
Overført til udekket tap		<b>969 103</b>	<b>0</b>
Overført fra annen egenkapital		<b>0</b>	<b>219 787</b>
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-969 103</b>	<b>205 126</b>



## Eliassen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>0</u>	<u>134 666</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>134 666</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygning	3, 5	<u>6 658 400</u>	<u>7 115 700</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 658 400</u>	<u>7 115 700</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 658 400</u>	<u>7 250 366</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>255 182</u>	<u>811 408</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 232 992</u>	<u>1 575 450</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 488 174</u>	<u>2 386 858</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 488 174</u>	<u>2 386 858</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>9 146 574</u>	<u>9 637 224</u>




## Eliassen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 766 893	1 254 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 866 893</b>	<b>1 354 010</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 126 714	-1 157 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 126 714</b>	<b>-1 157 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-259 821</b>	<b>196 399</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	32 809	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 809</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 570 931	5 039 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 931</b>	<b>5 039 747</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 143 227	2 682 325
Leverandørgjeld		41 022	68 445
Skyldige offentlige avgifter		24 184	41 119
Annen kortsiktig gjeld	4	1 594 222	1 609 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 802 655</b>	<b>4 401 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 406 395</b>	<b>9 440 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 146 574</b>	<b>9 637 224</b>

Florø, den 31.12.2023/26.06.2024  
Styret i Eliassen Eiendom AS

  
Bjørn Eliassen  
Styreleder/Daglig leder



## Noteopplysninger for Eliassen Eiendom AS 2023

### Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapen.

Inntektsføring ved sal av tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel blir balanseført og avskreve over den økonomiske levetida til driftsmiddelet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytta til varekretsløpet. Omløpsmiddel blir vurdert til lavaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi.

Kundekrav og andre krav blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava. I tillegg blir det for kundekrav gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Rekneskapsprinsippa er elles nærare omtalt i dei tilhøyrande notar til dei enkelte rekneskapspostane.

### Note 2 Tilsette, godtgjeringar, pensjonskostnader

Selskapet har ingen tilsette.

Note 3 Varige driftsmiddel	Eiendom	Eiendom	Tomt
Anskaffingskost 01.01	1 299 500	8 345 493	1 050 000
Tilgang			
Avgang			
Anskaffingskost 31.12	1 299 500	8 345 493	1 050 000
Oppskrevet tidligere	1 524 500		
Akkumulerte avkrivingar 31.12	-1 755 000	-3 806 093	
Bokført verdi pr. 31.12	1 069 000	4 539 400	1 050 000
Årets avskrivningar	66 000	391 300	

### Note 4 Konsern

Det er ikkje utarbeida konsernrekneskap for morselskapet Bjørn Eliassen AS.

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-904 564	-937 050
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig fordring på konsernselskap	1 560 999	935 943



## Note 5 Pantsetjingar og garantiar

### Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjonar 2 344 080

Pantsetjingar og liknande	Gjeld sikra ved pant	Eigedelar stilt som sikring	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	4 570 931	Fast eiendom	6 658 400
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	3 143 227	Fordringer	1 747 351

Bjørn Eliassen AS - konsernet sin likviditet er organisert i en konsernkonto - ordning fra 2006. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på mor - selskapet og at alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet har gjort. Innvilget kassakreditramme i konsernkontoordningen er inntil kr 14 500 000.

## Note 6 Antall aksjar, aksjeeigarar m.v.

Selskapet sine aksjonærar er:

### Eigarandel

Bjørn Eliassen AS

100 %

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	22 816	-61 991
Netto skattekostnad	22 816	-61 991

	2023	2022
Skatt i balansen		
Utsett skatt/skattefordel	32 809	-134 666
Betalbar skatt	-144 659	119 847
Skatt konsernbidrag	144 659	-119 847
Sum	32 809	-134 666

	31.12.23	31.12.22	Endring
Utsett skatt:			
Netto grunnlag	149 134	-612 120	761 254
Utsett skatt 22%	32 809	-134 666	167 476

## Note 8 Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.22	100 000	1 254 010	-1 157 611	196 400
Konsernbidrag		512 883		512 883
Årets resultat			-969 103	-969 103
Pr 31.12.23	100 000	1 766 893	-2 126 714	-259 821