



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 871 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVESTAD MARINEPARK AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 066 000	1 155 000
Leieinntekter		3 961 000	3 734 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 027 000</b>	<b>4 889 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 102 000	1 200 000
Avskrivning	2	575 000	575 000
Annen driftskostnad	3	2 806 000	2 544 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 482 000</b>	<b>4 319 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 000</b>	<b>571 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 000	18 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>18 000</b>
Annen finanskostnad		2 130 000	1 260 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 126 000</b>	<b>-1 241 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 581 000</b>	<b>-670 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-354 000	-148 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 227 000</b>	<b>-523 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 227 000</b>	<b>-523 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 227 000	-523 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 227 000</b>	<b>-523 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 636 000	3 695 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 636 000</b>	<b>3 695 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 497 000	35 072 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 497 000</b>	<b>35 072 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 133 000</b>	<b>38 768 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		11 000
Andre fordringer	5	2 278 000	1 608 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 278 000</b>	<b>1 619 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>3 774 000</b>	<b>3 262 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 052 000</b>	<b>4 881 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 185 000</b>	<b>43 649 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	722 000	722 000
Overkurs	8	7 702 000	7 702 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 467 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 891 000</b>	<b>8 424 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 463 000	-2 236 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 463 000</b>	<b>-2 236 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 428 000</b>	<b>6 188 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 300 000	37 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 300 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 300 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	304 000	101 000
Annen kortsiktig gjeld	5	153 000	59 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 757 000</b>	<b>37 461 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 185 000</b>	<b>43 649 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 871 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVESTAD MARINEPARK AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 985 871 329  
SVESTAD MARINEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 066 000	1 155 000
Leieinntekter		3 961 000	3 734 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 027 000</b>	<b>4 889 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 102 000	1 200 000
Avskrivning	2	575 000	575 000
Annen driftskostnad	3	2 806 000	2 544 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 482 000</b>	<b>4 319 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 000</b>	<b>571 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 000	18 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>18 000</b>
Annen finanskostnad		2 130 000	1 260 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 126 000</b>	<b>-1 241 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-354 000	-148 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 227 000</b>	<b>-523 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 227 000</b>	<b>-523 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 227 000	-523 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 227 000</b>	<b>-523 000</b>



Organisasjonsnr: 985 871 329  
SVESTAD MARINEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 636 000	3 695 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 636 000</b>	<b>3 695 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 497 000	35 072 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 497 000</b>	<b>35 072 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 133 000</b>	<b>38 768 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		11 000
Andre fordringer	5	2 278 000	1 608 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 278 000</b>	<b>1 619 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 774 000	3 262 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 052 000</b>	<b>4 881 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 185 000</b>	<b>43 649 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	722 000	722 000
Overkurs	8	7 702 000	7 702 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 467 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 891 000</b>	<b>8 424 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 463 000	-2 236 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 463 000</b>	<b>-2 236 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 428 000</b>	<b>6 188 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 300 000	37 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 300 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 300 000</b>	<b>37 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	304 000	101 000
Annen kortsiktig gjeld	5	153 000	59 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 757 000</b>	<b>37 461 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 185 000</b>	<b>43 649 000</b>



Organisasjonsnr: 985 871 329  
SVESTAD MARINEPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	361232.00	2.00	722.46
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	361232.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	361232.00	100.00%	

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret: Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



29000.00      24000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	24000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 649	37 974	4 909	70 532
Anskaffelseskost 31.12.	27 649	37 974	4 909	70 532
Akk. avskrivning og nedskr. 31.12.	-7 495	-24 670	-3 869	-36 034
Balansført pr. 31.12.	20 154	13 303	1 040	34 497
Årets avskrivninger	0	404	171	575
Økonomisk levetid		90-100 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor:

2023

Lovpålagt revisjon

29

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	
Endring utsatt skatt	-354	
Årets totale skattekostnad	<u>-354</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 581	
Endring i midlertidige forskjeller	-299	
Alminnelig inntekt	<u>-1 880</u>	
Mottatt konsernbidrag	<u>1 880</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	-16 528	
Sum	<u>-16 528</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 880</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 408</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 050	
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>414</u>	
Utsatt skatt i balansen	<u>-3 636</u>	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	1 880	1 178



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantelån</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	37 300	37 300
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	34 497	35 072
Bankkonto	3 773	3 261
Sum	<u>38 271</u>	<u>38 334</u>

Selskapets langsiktig gjeld er avdragsfri og forlenges etter hvert utløp. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og bankkonto. Det er stillet en selvskyldnerkausjon fra Aspelin Ramm Eiendom AS.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	361 232	2	722

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aspelin Ramm Eiendom AS	361 232	100 %	100 %

Regnskap tallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	722	7 702	-2 236	6 188
Årsresultat	0	0	-1 227	-1 227
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 467	1 467
Egenkapital 31.12.	<u>722</u>	<u>7 702</u>	<u>-1 997</u>	<u>6 428</u>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svestad Marinepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svestad Marinepark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DLWHZ-JOFAY-754J7-O2PWC-VDDI8-POFY5



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Svestad Marinepark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DLWH2-J0FAY-754J7-02PWC-VDDI8-POFY5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-06 14:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLWHZ-J0FAY-754J7-O2PWC-VDDIB-POFYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Svestad Marinepark AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 21551-6BTA0-ADU6M-WC66W-P75IO-HEB7J



## Svestad Marinepark AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 066	1 155
Leieinntekter		3 961	3 734
Sum driftsinntekter		<u>5 027</u>	<u>4 889</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 102	1 200
Avskrivning	2	575	575
Annen driftskostnad	3	2 806	2 543
Sum driftskostnader		<u>4 483</u>	<u>4 318</u>
Driftsresultat		<u>544</u>	<u>571</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	18
Annen finanskostnad		2 130	1 260
Netto finansposter		<u>-2 125</u>	<u>-1 242</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 581</u>	<u>-671</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-354</u>	<u>-148</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 227</b>	<b>-523</b>

Penneo Dokumentnr: 21551-6BTA0-ADU6M-WC066W-P7510-HEB7J



### Svestad Marinepark AS

#### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 636	3 695
Sum immaterielle eiendeler		3 636	3 695
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 497	35 072
Sum varige driftsmidler		34 497	35 072
Sum anleggsmidler		38 133	38 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	11
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	1 880	1 178
Andre kortsiktige fordringer		398	430
Sum fordringer		2 278	1 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 774	3 262
Sum omløpsmidler		6 052	4 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 185</b>	<b>43 649</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 21551-6BTA0-ADU6M-WO66W-P75IO-HEB7J



## Svestad Marinepark AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	722	722
Overkurs	8	7 702	7 702
Annen innskutt egenkapital	8	1 467	0
Sum innskutt egenkapital		<u>9 891</u>	<u>8 424</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-3 463	-2 236
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 463</u>	<u>-2 236</u>
Sum egenkapital		<u>6 428</u>	<u>6 188</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>37 300</u>	<u>37 300</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 300</u>	<u>37 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		304	101
Annen kortsiktig gjeld		153	59
Sum kortsiktig gjeld		<u>457</u>	<u>161</u>
Sum gjeld		<u>37 757</u>	<u>37 461</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 185</b>	<b>43 649</b>

Oslo, 6. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Aall Gram  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 21551-6BTA0-ADU6M-WO66W-P75IO-HEB7J



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 649	37 974	4 909	70 532
Anskaffelseskost 31.12.	27 649	37 974	4 909	70 532
Akk. avskrivning og nedskr. 31.12.	-7 495	-24 670	-3 869	-36 034
Balansført pr. 31.12.	20 154	13 303	1 040	34 497
Årets avskrivninger	0	404	171	575
Økonomisk levetid		90-100 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor:	2023
Lovpålagt revisjon	29

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Svestad Marinepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	
Endring utsatt skatt	-354	
Årets totale skattekostnad	<u>-354</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 581	
Endring i midlertidige forskjeller	-299	
Alminnelig inntekt	-1 880	
Mottatt konsernbidrag	<u>1 880</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	-16 528	
Sum	<u>-16 528</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 880</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 408</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 050	
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>414</u>	
Utsatt skatt i balansen	<u>-3 636</u>	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	1 880	1 178

Penneo Dokumentnøkkel: 21551-6BTA0-ADU6M-W066W-P7510-HEB7J



## Svestad Marinepark AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantelån</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	37 300	37 300
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	34 497	35 072
Bankkonto	3 773	3 261
Sum	<u>38 271</u>	<u>38 334</u>

Selskapets langsiktig gjeld er avdragsfri og forlenges etter hvert utløp. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og bankkonto. Det er stillet en selvskyldnerkausjon fra Aspelin Ramm Eiendom AS.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	361 232	2	722

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aspelin Ramm Eiendom AS	361 232	100 %	100 %

Regnskap tallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	722	7 702	-2 236	6 188
Årsresultat	0	0	-1 227	-1 227
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 467	1 467
Egenkapital 31.12.	<u>722</u>	<u>7 702</u>	<u>-1 997</u>	<u>6 428</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 13:32:35 UTC



### Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-06 18:25:58 UTC



### Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-06 19:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21551-6BTA0-ADU6M-WO66W-P751O-HEB7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>