



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 276 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLAVISTA 308 AS
Forretningsadresse: Punktumbakken 6
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ørnulf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 250	60 000
Sum inntekter		68 250	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 168	34 908
Sum kostnader		40 168	34 908
Driftsresultat		28 082	25 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 808	621
Sum finansinntekter		7 808	621
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 808	621
Resultat før skattekostnad		35 890	25 713
Skattekostnad		7 896	4 013
Årsresultat		27 994	21 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	21 700
Annen egenkapital		27 994	0
Sum overføringer og disponeringer		27 994	21 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 000	850 000
Sum varige driftsmidler		850 000	850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		850 000	850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 117	179 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 117	179 149
Sum omløpsmidler		211 117	179 149
SUM EIENDELER		1 061 117	1 029 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		211 522	211 522
Sum innskutt egenkapital		311 522	311 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 009	14 684
Udekket tap		0	7 669
Sum opptjent egenkapital		35 009	7 016
Sum egenkapital		346 531	318 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 719
Betalbar skatt		7 896	4 013
Kortsiktig konserngjeld	2	672 000	672 000
Annen kortsiktig gjeld		34 690	32 880
Sum kortsiktig gjeld		714 586	710 612
Sum gjeld		714 586	710 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 117	1 029 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316056

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 276 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLAVISTA 308 AS
Forretningsadresse: Punktumbakken 6
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ørnulf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Organisasjonsnr: 992 276 371
BELLAVISTA 308 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 250	60 000
Sum inntekter		68 250	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 168	34 908
Sum kostnader		40 168	34 908
Driftsresultat		28 082	25 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 808	621
Sum finansinntekter		7 808	621
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 808	621
Resultat før skattekostnad		35 890	25 713
Skattekostnad		7 896	4 013
Årsresultat		27 994	21 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	21 700
Annen egenkapital		27 994	0
Sum overføringer og disponeringer		27 994	21 700



Organisasjonsnr: 992 276 371
BELLAVISTA 308 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 000	850 000
Sum varige driftsmidler		850 000	850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		850 000	850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 117	179 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 117	179 149
Sum omløpsmidler		211 117	179 149
SUM EIENDELER		1 061 117	1 029 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		211 522	211 522
Sum innskutt egenkapital		311 522	311 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 009	14 684
Udekket tap		0	7 669



Sum opptjent egenkapital	35 009	7 016
Sum egenkapital	346 531	318 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 719
Betalbar skatt	7 896	4 013
Kortsiktig konserngjeld 2	672 000	672 000
Annen kortsiktig gjeld	34 690	32 880
Sum kortsiktig gjeld	714 586	710 612
Sum gjeld	714 586	710 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 061 117	1 029 150



Organisasjonsnr: 992 276 371
BELLAVISTA 308 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	850000.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



850000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	850000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BELLAVISTA 308 AS
992 276 371

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		68 250	60 000
Sum driftsinntekter		68 250	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 168	-34 908
Sum driftskostnader		-40 168	-34 908
Driftsresultat		28 082	25 092
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 808	621
Sum finansinntekter		7 808	621
Netto finans		7 808	621
Resultat før skattekostnad		35 890	25 713
Skattekostnad		-7 896	-4 013
Årsresultat		27 994	21 700
Overføringer			
Annen egenkapital		27 994	0
Udekket tap		0	21 700
Sum overføringer		27 994	21 700



BELLAVISTA 308 AS
992 276 371

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	850 000	850 000
Sum varige driftsmidler		850 000	850 000
Sum anleggsmidler		850 000	850 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 117	179 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 117	179 149
Sum omløpsmidler		211 117	179 149
SUM EIENDELER		1 061 117	1 029 149



BELLAVISTA 308 AS
992 276 371

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		211 522	211 522
Sum innskutt egenkapital		311 522	311 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 009	14 684
Udekket tap		0	-7 669
Sum opptjent egenkapital		35 009	7 016
Sum egenkapital		346 531	318 538
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 719
Betalbar skatt		7 896	4 013
Kortsiktig konserngjeld	2	672 000	672 000
Annen kortsiktig gjeld		34 690	32 880
Sum kortsiktig gjeld		714 586	710 612
Sum gjeld		714 586	710 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 117	1 029 149

BRØNNØYSUND, 22.02.2025

Geir Ømulf Olsen
styrets leder

Arne Øistein Olsen
styremedlem



BELLAVISTA 308 AS
992 276 371

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	850 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	850 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	850 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.